



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 131 del 02/09/2021**

**OGGETTO: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI LAMA MOCOGNO, MODENA, BOMPORTO, SAVIGNANO SUL PANARO E MARANELLO.**

L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna ha comunicato, ai sensi dell' art. 1 comma 437 della Legge n. 311/2004 e del D.Lgs 42/2004 e s.m.i, l'intenzione di alienare gli immobili di sua proprietà di seguito indicati, per garantire agli enti territoriali interessati l'eventuale facoltà di esercizio del diritto di opzione loro spettante:

- **Comune di Lama Mocogno**

nota assunta agli atti con prot 26292 del 24/08/2021

Scheda MOB0383 Loc. Ca' del Zoppo n. 1

Catasto Terreni:

Fg 32 mapp 176 mapp 93 Ente urbano

Fg 32 mapp 94 Seminativo di mq 1.827

Catasto Fabbricati:

Fg 32 mapp. 93 sub 3 e sub 4 entrambi cat A/2 Abitazioni di tipo civile di 4,5 vani ciascuno

*Prezzo: € 31.750,00*

- **Comune di Modena**

nota assunta agli atti con prot. 26295 del 24/08/2021

Scheda n. MOB0495/parte Lotti da 1 a 6 Via Giuseppe Biagi n. 10-12 e n. 46-48-50

Lotto 1: Catasto Fabbricati fg 82 mapp 142 sub 73 cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 24. Occupato con regolare titolo

*prezzo: € 17.100,00*

Lotto 2: Catasto Fabbricati fg 82 mapp 142 sub 15 cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 12. Libero

*prezzo: € 5.980,00*

Lotto 3: Catasto Fabbricati fg 82 mapp 142 sub 19 cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 13. Libero

*prezzo: € 6.480,00*

Lotto 4: Catasto Fabbricati fg 82 mapp 142 sub 20 cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 12. Libero

*prezzo: € 5.980,00*

Lotto 5: Catasto Fabbricati fg 82 mapp 77 sub 111 cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 10. Libero

*prezzo: € 5.480,00*

Lotto 6: Catasto Fabbricati fg 82 mapp 77 sub 112 cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 10. Libero

*prezzo: € 5.980,00*

- **Comune di Modena**

nota assunta agli atti con prot. 26365 del 25/08/2021

Scheda n. MOB0516 Via Monte Santa Giulia 22

Catasto Fabbricati fg 175 mapp. 208 sub 16 cat A/3 Abitazioni di tipo economico di mq 84.

Occupato senza titolo

*prezzo: € 98.700,00*

- **Comune di Bomporto**

nota assunta agli atti con prot. 26293 del 24/08/2021

Scheda MOB0433-parte Via Padella 4/6

Catasto Terreni Fg 9 map 38 di mq 1.700

*Prezzo: € 14.168,65*

- **Comune di Savignano sul Panaro**

nota assunta agli atti con prot. 26297 del 24/08/2021

Scheda MOB0496 Via Doccia n. 170

Catasto Fabbricati Fg 13 mapp. 234 sub 27 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 23. Libero

*Prezzo: € 12.420,00*

- **Comune di Savignano sul Panaro**

nota assunta agli atti con prot. 26362 del 25/08/2021

Scheda MOB0502 Via Per Vignola n. 296 loc. Pozza

Catasto Fabbricati Fg 6 mapp 372 sub 8 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di mq 131. Occupato senza titolo.

*Prezzo: € 125.800,00*

Ai sensi dell'art. 1, comma 437 della Legge n. 311/2004 agli Enti Pubblici spetta il diritto di opzione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)