



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 133 del 03/09/2021**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI SASSUOLO, MODENA E BASTIGLIA.**

Il Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, con note prot. n. 26241 del 23/08/2021, prot. n. 25605 del 12/08/2021 e prot.n. 25626 del 12/08/2021 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del citato D. Lgs. n. 42/2004:

- **Comune di Sassuolo**

Prot. 26241 del 23/08/2021

Piazza Garibaldi nn. 7/9

Fg 27 map. 155 sub 72 cat C/2 di mq 15 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa

Fg 27 map. 155 sub 78 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 4,5

**Prezzo: € 310.096,16**

- **Comune di Modena**

Prot. 25605 del 12/08/2021

Complesso in via Emilia Centro 72, Palazzo "Agazzotti ora Rossi Barattini"

Fg 143 map 97 sub 46 C/1 Negozi e botteghe di mq 64

Fg 143 map 97 sub 48 C/1 Negozi e botteghe di mq 47

Fg 143 map 97 sub 81 P.T. 1°

Fg 143 map 97 sub 82 cat A/3 Abitazioni di tipo economico di vani 4,5

Fg 143 map 97 sub 83 cat C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 169

Fg 143 map 97 sub 87 cat A/10 Uffici e studi privati di vani 5

Fg 143 map 97 sub 89 cat C/2 di mq 18 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa

Fg 143 map 97 sub 93 cat C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 8

Fg 143 map 97 sub 94 cat C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 4

Fg 143 map 97 sub 97

Fg 143 map 97 sub 111 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 13,5

Fg 143 map 97 sub 113 cat C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 90

Fg 143 map 97 sub 120 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 3,5

**Prezzo: € 1.800.064,65**

- **Comune di Bastiglia**

prot 25626 del 12/08/2021

Fg 4 mapp 82 sub 4 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 2,5

**Prezzo: € 65.000,00**

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)