



Repubblica italiana
Provincia di Modena
COMUNE di MEDOLLA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Del. Nr. 000060 DEL 29/07/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCIA DI MODENA E COMUNE DI MEDOLLA PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 32 L.R. 20/2000 - 2° STRALCIO

Visto l'articolo 73 del D.L. n. 18/2020 ad oggetto "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito, con modificazioni, nella legge n. 27/2020, che prevede la possibilità, per le giunte comunali e i consigli comunali, di riunirsi in videoconferenza, previa fissazione di specifici criteri;

Visto il provvedimento sindacale Prot. 4177 in data 15 aprile 2020, con cui vengono stabilite le modalità di svolgimento delle sedute di consiglio comunale in videoconferenza;

Per convocazione del sindaco, si è riunito il consiglio comunale in modalità videoconferenza, oggi Ventinove Luglio Duemilaventuno alle ore 19:27 in adunanza convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

| N. | Nominativo | Carica | Presenza |
|----|--------------------|-------------|----------|
| 1 | ALBERTO CALCIOLARI | SINDACO | Si |
| 2 | GRAZIELLA ZACCHINI | VICESINDACO | Si |
| 3 | ORVILLE RAISI | CONSIGLIERE | Si |
| 4 | JENNI CINQUEGRANA | CONSIGLIERE | No |
| 5 | CARLOTTA CASACCI | CONSIGLIERE | No |
| 6 | GIULIO BARALDI | CONSIGLIERE | Si |
| 7 | ALBERTO MICHELINI | CONSIGLIERE | Si |
| 8 | FRANCA PALTRINIERI | CONSIGLIERE | Si |
| 9 | DANIELA CARRARA | CONSIGLIERE | Si |
| 10 | LAVINIA ZAVATTI | CONSIGLIERE | Si |
| 11 | ELISA CAVANA | CONSIGLIERE | Si |
| 12 | ALBERTO COSSU | CONSIGLIERE | No |

| | | | |
|----|-----------------|--------------|----|
| 13 | MARCO BERGAMINI | CONSIGLIERE | Si |
| | Presenti N. 10 | Assenti N. 3 | |

Assume la presidenza il sig. ALBERTO CALCIOLARI, SINDACO.

Assessore esterno: STEFANO BONFATTI Presente

Assessore esterno: PATRIZIA SGARBI Presente

E così col presidente n. 10 consiglieri, sui tredici assegnati al comune, con l'assistenza, in videoconferenza, del VICESEGRETARIO, MARIA CHIARA GRISANTI.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei consiglieri per la validità dell'adunanza.

La discussione relativa all'oggetto della delibera è allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**).

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Dato atto che il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e il DUP 2021-2023 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.103 del 29/12/2020 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;

- Dato atto che il PEG CONTABILE per l'anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.109 del 31/12/2020 mentre il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2021 è in fase di predisposizione;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 30 del 31/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Medolla e con delibera di Consiglio comunale n. 31 del 31/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Medolla;
- con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 22/05/2014 è stato approvato il "Piano della Ricostruzione", (adottato con delibera di Consiglio comunale n. 49 del 21/10/2013 e integrato con delibera di Consiglio n. 15 del 24/03/2014);
- con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 04/06/2015 è stata approvata la variante puntuale al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24/03/2000, n. 20;
- con delibera di Consiglio comunale n. 62 del 22/12/2015 è stato approvato il 1° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione", ai sensi dell'art. 13 comma 6 L.R. 21/12/2012 n. 16;
- con delibere di Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2016 e n. 53 del 15/11/2016 è stato approvato il 2° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione";
- con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 23/05/2017 è stato approvato il 3° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione";
- con delibera di Consiglio comunale n. 54 del 13/12/2017 è stato approvato il 4° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione";
- con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 30/01/2019 è stata approvata l'appendice al 2° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione";
- con delibera di Consiglio comunale n. 26 del 31/03/2021 è stata approvata la variante al Regolamento urbanistico edilizio;
- con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 03/05/2021 è stata adottata la variante specifica al Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.20 del 24.03.2000 - 1° stralcio;

richiamata la L.R. 21/12/2017 n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" con particolare riferimento all'articolo 4 c. 4 che recita: *"Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 [entro quattro anni dalla data di entrata in vigore della legge] possono essere altresì adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:*

a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali ...(omissis)...";

visto l'art. 79 comma 1 lett. b della suddetta L.R. 24/2017 che fa salva la L.R. 20/2000 in relazione ai procedimenti avviati ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017;

considerata la necessità di procedere con l'elaborazione di una variante specifica alla pianificazione urbanistica vigente, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

dato atto che:

- il Comune di Medolla, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 23/07/2020, ha approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000;
- Con comunicazione prot. 7787 del 31/07/2020 è stata indetta dal Sindaco del Comune di Medolla, la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla L.R. 20/2000, ossia di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare ed esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dall'Amministrazione Comunale, avanzate sulla base di un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile;
- Il Comune di Medolla, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 25/02/2021, ha approvato un'integrazione al Documento Preliminare e la VALSAT relativa ai Comparti "Via Romana", "Via Sparato" e "Tre Torri Nord" costituente il 2° stralcio della variante al PSC;
- La Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 03/09/2020 e chiusa il 25/03/2021 (relativamente al 1° stralcio della variante al P.S.C), ed in quella sede si è preso atto dei contenuti della Variante al PSC (1° stralcio), come meglio descritti in atti e si è rimandata la discussione del 2° stralcio, per opportuni approfondimenti ad una successiva seduta;
- E' stato sottoscritto dal sindaco del Comune di Medolla e dal Presidente della Provincia di Modena l'accordo di pianificazione per la formazione della variante al Piano Strutturale del Comune di Medolla (1° stralcio), la cui bozza era stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 03/05/2021 e Delibera di Consiglio Provinciale n. 60 del 14/06/2021;
- Il Comune di Medolla, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 08/06/2021, ha approvato una modifica all'integrazione del Documento Preliminare approvato con delibera G.C. n.5 del 25/02/2021, con la quale si provvedeva a dare attuazione esclusivamente al comparto residenziale di Via Romana, a fronte della dimostrazione dello stralcio di numerose altre previsioni residenziali, al fine di perseguire il prescritto bilancio zero del PTCP;
- In data 01/07/2021 si è svolta la quarta seduta della Conferenza di Pianificazione in cui si è preso atto dei contenuti del 2° stralcio della variante al PSC così come definiti nella sopracitata modifica al documento preliminare;
- Gli enti partecipanti alla conferenza hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo della conferenza, inviato dal Comune agli enti interessati con prot. n.8082 del 23/07/2021, a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute;

visto l'art. 32 comma 3 della L.R. 20/2000 e s.m.i., che testualmente recita *"Alla conclusione della conferenza di pianificazione la Provincia ed il Comune possono stipulare un accordo di pianificazione ai sensi del comma 7 dell'art. 14. L'accordo attiene in particolare ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché alle indicazioni in merito alle scelte strategiche di assetto dello stesso. La stipula dell'accordo di pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini di cui ai commi 7 e 10 e la semplificazione*

procedurale di cui al comma 9”;

preso atto che la stipula dell'accordo di pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i., e costituisce ulteriore riferimento per le riserve che possono essere sollevate;

dato atto che il Comune di Medolla e la Provincia di Modena al termine dei lavori della conferenza, sulla base delle proposte e delle scelte di pianificazione complessivamente avanzate, viste le determinazioni conclusive, ravvisano gli estremi per procedere alla stipula dell'accordo di pianificazione previsto dalla L.R. 20/2000, relativamente al 2° stralcio della variante al PSC ;

vista la bozza d'accordo avente ad oggetto: "**Accordo di pianificazione per la formazione della variante al piano strutturale del Comune di Medolla - Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.- 2° stralcio**" concordata tra le suddette amministrazioni, allegato al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale **(ALLEGATO 1)**;

visto che detto accordo, in attuazione di quanto prescritto dalla L.R. 20/2000:

- definisce l'insieme condiviso degli elementi che costituiscono parametro per le scelte pianificatorie (art. 14, comma 7);
- attiene ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché alle valutazioni in merito alle scelte strategiche d'assetto dello stesso (art. 27, comma 3 e art. 32, comma 3);
- costituisce ulteriore riferimento per le riserve che l'amministrazione provinciale può sollevare in merito alla variante al PSC (art. 32 comma 7), oltre a quanto indicato al comma 2 del medesimo articolo;

ritenuto pertanto necessario definire i contenuti e gli impegni reciproci del suddetto accordo di pianificazione, ai sensi e per gli effetti previsti dalla L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e nell'ambito delle rispettive e autonome competenze istituzionali;

richiamata la D.C.R. n.173/2001 che prevede che l'accordo di pianificazione deve essere preventivamente deliberato dall'organo dell'amministrazione procedente (Consiglio Comunale) e successivamente dall'organo dell'ente sovraordinato (Provincia di Modena).

visto lo schema di proposta predisposto dal responsabile del procedimento geom. Alberto Annovi, responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE;

visto il d.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art. 23, comma 1, lettera d);

visto il d.lgs. 267/2000 "Testo unico enti locali";

visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE ANNOVI ALBERTO, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

considerato che il visto di regolarità non è dovuto in quanto il presente atto non produce riflessi contabili nel bilancio del Comune di Medolla;

visto che il responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA Dr. Alessandro Luppi funzionario U.C.M.A.N., che agisce come da delega del dirigente ad interim del Settore Finanziario UCMAN prot.27823 del 30/6/2021 quale Responsabile della gestione contabile e del bilancio per il Comune di Medolla per il periodo 01/07/2021 - 31/12/2021, attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

con n. 7 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Bergamini) e n. 2 astenuti (Zavatti, Cavana), espressi palesemente per appello nominale,

DELIBERA

Richiamate le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di approvare, in conformità a quanto indicato in premessa, il testo dell'accordo di pianificazione tra la Provincia di Modena e il Comune di Medolla avente ad oggetto: "**Accordo di pianificazione per la formazione della variante al piano strutturale del Comune di Medolla - Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i. - 2° stralcio**" che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale; **(ALLEGATO 1)**
2. di dare mandato al Sindaco del Comune di Medolla, o a un suo delegato, di sottoscrivere il suddetto accordo, autorizzandolo ad apporre eventuali correzioni di errori materiali o precisazioni che si rendessero necessaria in fase di sottoscrizione;
3. di trasmettere il presente atto ufficiale alla Provincia di Modena per i relativi adempimenti finalizzati alla stipula dell'accordo stesso.
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 responsabile del procedimento è il geom. Alberto Annovi, responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE.

Inoltre

stante l'urgenza di provvedere;

visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 18-08-2000;

con successiva votazione resa nelle forme di legge;

con n. 7 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Bergamini) e n. 2 astenuti (Zavatti, Cavana), espressi palesemente per appello nominale,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

A) Verbale di discussione

1) Bozza dell' "Accordo di pianificazione per la formazione della variante al piano strutturale del Comune di Medolla legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i."

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente

ALBERTO CALCIOLARI

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del d.lgs. n. 82/2005)

Il Segretario

MARIA CHIARA GRISANTI

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del d.lgs. n. 82/2005)