



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 158 del 13/10/2021

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MODENA..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot.n. 26457 del 25/08/2021, prot.n.26697 del 30/08/2021, prot.n. 26872, prot.n. 26832, prot.n. 26846, prot.n. 26857, prot.n. 26863, prot.n. 26824, prot.n. 26823, prot.n. 26822, prot.n. 26811, prot.n. 26864, prot.n. 26862, prot.n. 26860, prot.n. 26798, prot.n. 26873, prot.n. 26831, prot.n. 26800, prot.n. 26859, prot.n. 26807, prot.n. 26850, prot.n. 26856, prot.n. 26839, prot.n. 26855 del 31/08/2021, prot.n. 27013 del 01/09/2021, prot.n.27330 del 03/09/2021, prot.n. 29812 del 23/09/2021, prot.n. 29961 e prot.n. 29963 del 24/09/2021 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- prot 26457
Viale V.Reitner n.34/38 "Ex sede Inps "
Fg 125 mapp 170 sub 34 (cat C/2) e 52(cat a/10 , 16 vani)
Prezzo : € 600.000,00
- prot 26697
Via Farini 56 "Palazzo Pignatti Morano" appartamento
Fg 109 mapp 242 sub 26(cat a/2, 4 vani)
Prezzo : € 56.810,00
- prot 26872
Via Castelmardo "Palazzo di via Castelmardo " residenza, locali ad uso commerciale ed uffici, locali ad uso ristorante, magazzini,area cortiliva
Fg. 124 mapp 230 sub 9(cat .C/1),10, 13 (cat. C.1),20,29(cat.A/10,7vani),31(cat. A/1,7,5 vani),35(cat. C/2),36(cat. C/2),37(cat. C/2),38(cat. C/2),39(cat. C/2),40(cat. C/2),41,43(cat. C/2),44(cat. C/2),45(cat. C/2),47(area urbana),
48(cat.C/1),49(cat.C/2),50(cat.C/1),53(cat.C/1),55(cat. A/10)
Prezzo : € 1.150.000,00
- prot 26832
Via Sant'Eufemia n.66 "palazzo Rangoni" appartamento

Fg. 142 mapp 24 sub 122 cat.A/3 vani 5,5
Prezzo : € 100.000,00

- prot 26846
Loc.Damaso Via Vignolese n.1175 “Villa delle 100 finestre” terreno consistente in carreggiata, rampa di accesso e corsia di manovra dei garages al piano interrato.
Fg.239 mapp 339(prato irrg.) e mapp 277/1,277/2
Prezzo: € 3.000,00
- prot 26857
Strada Vignolese n.1175/ 6-7 “Villa delle cento finestre” fabbricato da terra a cielo , di tre piani fuori terra.Comprendente vari locali ad uso uffici , con adiacente area cortiliva e parco
Fg 239 mapp 91 sub 9(cat A/10 , 13,5 vani),11(cat A/10, 10,5 vani)
Fg 239 mapp 328(semi arbor),330(semi arbor),332(semi arbor) ,334(semi arbor),340(prato irr)
Prezzo : € 1.273.000,00
- prot 26863
Via Malmusi n.184 e via Gambero n.44 “Casa di via Malmusi” abitazione ad uso familiare ed autorimessa con circostante area cortiliva di pertinenza
Fg 160 mapp 29 sub 1(cat /6),2(cat A/3 , 6,5 vani),3(cat A/3, 7,5 vani),4(cat C/2)
Prezzo : € 12.000,00
- Prot 26824
Corso Canalgrande n.71 , uffici occupanti il quarto e quinto piano , presenti due cantine e un garage al piano terra.
(Punto 1)Fg 143 mapp 98 sub 31(cat A/10 , 11 vani),32(cat C/2),33(cat C/2),34(cat A/10 3 vani)
(Punto 2) Fg 143 mapp 98 sub 4 (cat C/6)
Prezzo : € 1.100.000,00(punto 1)
Prezzo : € 120.000,00(punto 2)
- Prot 26823
Corso Canalgrande n. 71 , appartamento al terzo piano
Fg 143 mapp 98 sub 26(cat. A/2 , 8,5 vani)
Prezzo : € 500.000,00
- Prot 26822
Via Malatesta n.35 , appartamento al terzo piano , con terrazzina alta al quarto piano e cantina.
Fg 142 mapp 133 sub 44(in costruzione),54(in costruzione),58 (in costruzione)
Prezzo : € 180.000,00
- Prot 26811
Piazza A. San Domenico n.6 e Via Belle arti n.7, “Palazzo Tacoli “ palazzo da terra a cielo , ad uso abitazioni ed uffici con area cortiliva interna privata.
Fg 109 mapp 202 sub 28(cat .C/2),29(cat A/10 , 17 vani) ,32 (cat.A/3 , 4,5 vani),33(cat.A/3 , 2,5 vani),34(cat.A/3 , 2,5 vani), 35(cat.A/10 , 10 vani),36(cat.A/2 , 16,5 vani),37(cat.A/10 , 7 vani), 38(cat.A/4 , 3,5 vani),39(cat.A/4 , 1,5 vani)40(cat.A/3 , 7 vani)
Prezzo : € 3.400.000,00

- Prot 27330
Corso Canalgrande n.90 e n.92, locali ad uso segreteria, sala d'attesa, studio al secondo piano e soffitta al quinto.
Fg 143 mapp 104 sub 3(cat.A/10 , 2,5 vani) , 31((cat.A/10 , 1 vani),32(cat.A/10 , 1,5 vani),33(cat.A/10 , 1 vani),34(cat.A/10 , 1 vani),46(cat C/2)
Prezzo : € 245.000,00
- Prot 29812
Via T.Badia n.18, "Palazzo Solmi gia Bellentani Rangoni
Fg.142 mapp 24 sub 32(cat.C/1)
Prezzo : € 90.000,00
- Prot 29961
Corso Canalchiaro n.91, "Casa Morano"
Fg 142 mapp 370 sub 9(cat A/3 , 6 vani),10(cat A/2, 6,5 vani),13(cat A/4, 4vani)
Prezzo : € 780.000,00

COMUNE DI MIRANDOLA

- Prot 26864
Fraz.San Giacomo Roncole Piazzale D.Saltini n.10 ,"Casinone", appartamento secondo piano e posto auto scoperto
Fg 152 mapp 57 sub 77(cat.A/2 , 5 vani),122(cat.C/6)
Prezzo : € 100.000,00

COMUNE DI BASTIGLIA

- Prot 26862
Piazza della Repubblica n.2/z/v e Via della Pace n. 5 , "Antico Mulino di Bastiglia", locali ad uso ufficio con annessi bagno ed antibagno al piano terra
Fg 4 mapp 82 sub 28(cat.A/10 , 3 vani),29(cat.A/10 , 3 vani),30(cat.A/10 , 1,5 vani)
Prezzo : € 138.000,00
- Prot 26860
Piazza della Repubblica n.2/u ," Antico Mulino di Bastiglia", appartamento al primo piano
Fg 4 mapp 82 sub 27(cat.A/2 , 5,5 vani)
Prezzo : € 120.000,00

COMUNE DI CARPI

- Prot 26798
Loc. Quartirolo via Nuova Ponente ,"Villa Bonasi e Oratorio
Fg 114 mapp 10 sub 5
Prezzo : € 87.312,12
- Prot 26873
Piazza dei Martiri n.20 , "Casa Govi"appartamento al secondo piano, soffitta(terzo piano),locale uso lavanderia(al piano terra)
Fg 117 mapp 346 sub 27(cat.C/2),44(cat.C/2),45(cat.A/2, 7,5 vani),46(cat.C/2)
Prezzo : € 176.000,00
- Prot 26831

Via Zappiano n. 295 “ Villa Paltrinieri”, edificio ad uso residenziale ed edificio pertinenziale
, con giardino circostante
Fg 134 mapp 24 sub 6,7,8,10
Prezzo : € 110.000,00

COMUNE DI RAVARINO

- Prot 26800
Loc.Stuffione via Sammartini n. 1510 , “La Buca” complesso immobiliare
Fg 4 mapp 38 sub 1,2(cat. A/10, 13 vani)
Fg 4 Mapp 40 sub 1,2(cat.C/2)
Prezzo : € 30.000,00

COMUNE DI SASSUOLO

- Prot 26859
Piazza Rovella n. 17 e n.18 , “Ex Stallone Ducale”, porzione di area urbana al piano terra, n. 1 appartamento al primo piano, n.1 appartamento al secondo piano, n.2 appartamenti al terzo piano, n.7 soffitte al quarto piano , scala e terrazza al quinto piano
Fg 27 mapp 124 sub 7(cat/C1),12,43(catA/3, 7,5 vani),44(catA/3, 7,5 vani),45(catA/3, 4,5 vani),46(catA/3, 4,5 vani),47(cat/C2),48(cat/C2),49(cat/C2),50(cat/C2),51(cat/C2),52(cat/C2)
Prezzo : € 1.410.000,00
- Prot 26807
Vicolo Caratine n.1 , “Casa ex Pistoni”, appartamento al quarto piano, vani ad uso soffitta , terrazza al quinto collegata da scala interna
Fg 27 mapp 137 sub 150(cat A/3, 4,5 vani)
Prezzo : € 217.500,00
- Prot 26850
Piazza Garibaldi n. 17, appartamenti in ristrutturazione al secondo e terzo piano, vani ad uso soffitta , vano scala dal primo al quarto piano esclusivo, area cortiliva circostante
Fg 27 mapp 161 sub 28
Fg 27 mapp 157 sub 31 (cat A/2, 10,5 vani)
Prezzo : € 101.250,00
- Prot 29963
Piazza Garibaldi angolo via C Menotti , “Ex Palazzo Baggi , immobile
Fg 28 mapp 236 sub 4(cat.A/2 , 9,5 vani)
Prezzo : € 210.000,00

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

- Prot 26856
Via Cappi n.17 ,”Palazzo Cappi”, autorimessa con ripostiglio,
Fg 121 mapp 107 sub 103 (cat.C/6)
Prezzo : € 17.000,00
- Prot 26839
Via Cappi n.31 ”Palazzo Cappi”, appartamento al primo piano , autorimessa
Fg 121 mapp 107 sub 90(catA/2, 5 vani),99(cat C/2)
Prezzo : € 210.000,00

COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

- Prot 26855

Loc. Ceppetto snc, "Casa con Torre", appezzamento di terreno edificabile senza sovrastanti fabbricati.

Fg. 142 mapp 24 sub 122

Prezzo : € 10.000

COMUNE DI FRASSINORO

- Prot 27013

Fraz. Piantelagotti Via Centrale n.94 , "Ex Colonia Montana" Fabbricato su cinque piani , striscia di terreno antistante il fabbricato e striscia di terreno retrostante il fabbricato

Prezzo : € 35.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena.

Il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dei suddetti immobili.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)