

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI

prot. n. 35215 del 04/11/2021

Classifica 07-04-05

Fascicolo 2774

COMUNE DI SASSUOLO - Procedimento Unico di cui all'art. 53 della Legge Regione Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n. 24, relativo all'intervento di interesse della Provincia di Modena: Liceo Statale "A.F. Formiggini" Sassuolo (Mo) - Nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente di via Bologna - Secondo stralcio (cup g84e21000430001) e Terzo stralcio (cup g89f18000920001). Il procedimento è finalizzato alla localizzazione dell'opera in variante alla strumentazione urbanistica (POC) del Comune di Sassuolo e all'approvazione del progetto definitivo.

Ai sensi art. 53 L.R. 24/2017: RISERVE ex art. 34 L.R. N. 20/2000, PARERE TECNICO in merito alla riduzione del rischio sismico ex art. 5 LR19/2008, PARERE AMBIENTALE ex articolo 18/19 L.R. 24/2017 e D.lgs. 152/2006.

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Comune di Sassuolo è dotato di Piano Strutturale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 23/10/2007. Il PSC è stato oggetto di modifiche approvate con DCC n.25 del 11/06/2013, con DCC 2 del 04/02/2016, con DCC 60 del 15/11/2016 e da ultimo con DCC n. 20 del 03/06/2020.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC 87 del 23/10/2007 e successivamente sono state approvate numerose varianti.

Il primo Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato dal Consiglio Comunale il 21/12/2010, con delibera n.70, rendendo possibile il completamento del nuovo sistema di strumenti di pianificazione previsto dalla L. R. 20/2000 e s.m.i. e successivamente è stato più volte integrato/variato sino all'ultima variante approvata con DCC n. 49 del 30/10/2018.

Il progetto di ampliamento del "Liceo Statale A. F. Formiggini" è previsto su un'area di proprietà della Provincia di Modena, all'interno dell'ambito "Polo Scolastico Superiore". L'ambito è specificatamente previsto dal PSC per l'insediamento di strutture scolastiche di rilievo sovracomunale e vede la presenza anche di attrezzature sportive. La Provincia di Modena in qualità di autorità procedente, stante l'interesse dell'opera in oggetto e la competenza assegnata in merito alla programmazione e gestione delle scuole secondarie di secondo grado di proprietà dell'Ente, ha avviato il "Procedimento unico", ai sensi dell'art. 53, L.R. n. 24/2017, per l'approvazione del progetto definitivo di localizzazione dell'opera pubblica comportante variazione alla vigente strumentazione urbanistica (POC) del Comune Sassuolo.

Con comunicazione prot. 25102 del 26/08/2021 la Provincia di Modena ha provveduto a convocare in qualità di autorità procedente, una conferenza dei Servizi di cui agli artt.14 e 14 bis della L. 241/1990 in forma semplificata ed in modalità asincrona per la valutazione del progetto definitivo del *Liceo Statale "A.F. Formiggini" Sassuolo (Mo)* mediante nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente di via Bologna, ai sensi dell'articolo 53 della L.R. 24/2017; con la stessa comunicazione informava inoltre i partecipanti alla conferenza di servizi dell'avvenuto deposito del progetto definitivo e di pubblicazione dell'avviso deposito sul BURERT (n. 202 del 04/08/2021).

Al termine del periodo di deposito la Provincia ha inviato (prot. 31717 del 08/10/2021) ai partecipanti della conferenza di servizi le osservazioni pervenute unitamente ad una proposta di controdeduzione.

La variante risulta corredata dalla VALSAT e nell'ambito dei lavori della Conferenza di servizi è

stata acquisita la proposta favorevole di autorizzazione paesaggistica (assunta agli atti della Provincia con prot. 34359 del 28/10/2021). La proposta di autorizzazione è stata inoltrata dal Comune di Sassuolo alla Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara in quanto sull'area di intervento insistono due decreti di vincolo:

– Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona lungo il fiume Secchia fra Sassuolo e Montegibbio (DGR n. 192 del 25.06.1985) – art. 136, D.Lgs 22.01.2004 n. 42;

– Dichiarazione di Notevole interesse pubblico delle zone del Parco Ducale e del Parco di Montegibbio ricadenti nei comuni di Sassuolo e Prignano (DM 1 agosto 1985).

Pareri e Osservazioni

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- Comune di Sassuolo, Gestioni Patrimoniali – Servizio Verde: richiesta integrazioni documentali acquisita con prot. 26084 del 19/08/2021 ;
- Comune di Sassuolo – Servizio Urbanistica – Cartografico – Ufficio di Piano richiesta integrazioni documentali acquisita con prot. 26363 del 25/08/2021;
- parere ARPAE - Distretto Area Sud (MO) Maranello, acquisito con prot. 27558 del 07/09/2021 (parere positivo con prescrizioni);
- parere geologico geotecnico sismico in merito alla riduzione del rischio sismico acquisito con prot. n. 28661 del 15/09/2021, allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale - Allegato 1, (parere positivo);
- parere AUSL acquisito con prot. 28786 del 16/09/2021 (parere positivo con prescrizioni);
- parere AMO – Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico locale di Modena s.p.a., acquisito con prot. 28787 del 16/09/2021 (parere positivo con prescrizioni);
- parere Comando Vigili del Fuoco Modena, acquisito con prot. 29773 del 23/09/2021 (parere positivo con prescrizioni);
- Comune di Sassuolo – Gestioni Patrimoniali – Servizio viabilità e infrastrutture: richiesta integrazioni documentali acquisita con prot. 29747 del 23/09/2021 ;
- parere TELECOM ITALIA S.p.a., acquisito con prot. 30294 del 28/09/2021 (parere positivo);
- parere Comando Militare Esercito Emilia Romagna prot. 30980 del 04/10/2021 (parere positivo);
- nota ARPAE SAC acquisita con prot. 31604 del 08/10/2021;
- parere Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, Servizio Area Affluenti Po, acquisito con prot. 30992 del 4/10/2021 (parere positivo);

- ENEL Distribuzione (zona Modena), acquisito con prot. 31622 del 08/10/2021 (parere positivo);
- parere HERA s.p.a., acquisito con prot. 32172 del 13/10/2021 (parere positivo);
- parere della Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio del Comune di Sassuolo, acquisita con prot. 33389 del 21/10/2021 (parere negativo);
- proposta di provvedimento favorevole, trasmesso dal Comune di Sassuolo alla Soprintendenza (comunicazione assunta agli atti con prot. 34359 del 28/10/2021);
- parere dell'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi idrici e Rifiuti (ATERSIR), acquisito con prot. 33217 del 20/10/2021 (parere positivo);
- Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara. Tutela archeologica - Autorizzazione all'esecuzione dei lavori , acquisita con prot. 33617 del 22/10/2021;
- parere Consorzio di Bonifica dell'Emilia centrale acquisito con prot. 34552 del 29/10/2021 (parere positivo);
- parere Aeronautica Militare acquisito con prot. 34553 del 29/10/2021 (parere positivo);

Non è pervenuto il parere dell'Unione Comuni del Distretto Ceramico - Servizio Sismica.

E' pervenuta una sola osservazione, assunta agli atti con prot. 30840 del 01/10/2021. Il contenuto dell'osservazione evidenzia in particolare la necessità di correggere il perimetro dell'ambito d'intervento in quanto risultano incluse anche aree che non sono nella disponibilità dell'amministrazione precedente. Copia integrale dell'osservazione pervenuta unitamente alla proposta di controdeduzione è stata inviata ai soggetti partecipanti alla Conferenza di servizi (prot. 31717 del 08/10/2021). Con la proposta di controdeduzione è stata accolta l'osservazione pervenuta e trattandosi di mero errore materiale è stato confermato che:

1. l'approvazione del progetto dell'opera NON comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
2. l'area di intervento è identificata catastalmente al Comune di Sassuolo - Catasto Terreni Foglio 39 Particelle 64-198 e Catasto Fabbricati Foglio 39 Mappali 247-248-249 ;
3. saranno aggiornati i seguenti elaborati:
 - Variante POC ;
 - Valsat;
 - Valsat - sintesi non tecnica;
 - d-PA-01 Planimetria generale;
 - d-IF-01 Schema impianto fognario;eliminando nelle perimetrazioni dell'area di intervento le aree identificate al Catasto Terreni del Comune di Sassuolo - Foglio 39 - Particella 202, Particella 173, Particella 204" .

Contenuti della variante

La variante al POC proposta nell'ambito del procedimento unico consiste nella localizzazione di un'opera pubblica (Liceo Statale A.F. Formiggini) nel Comune di Sassuolo (MO), entro un ambito di PSC (COLL-S.b PF.4) destinato a polo scolastico.

Tutto ciò premesso

PARERE TECNICO in merito all'espressione di RISERVE ai sensi dell'art. 34, L.R. 20/2000

Non si sollevano riserve di natura urbanistica.

PARERE TECNICO in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'art. 5 L.R.19/2008

Nel merito si rimanda al parere geologico sismico prot. n. 28661 del 15/09/2021 che alla presente si allega (Allegato 1) per farne parte integrante e sostanziale e del quale si riporta lo stralcio conclusivo:

"Le analisi e le considerazioni contenute nella relazione, la cui data risulta successiva all'entrata in vigore della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 630 del 29.04.2019, alle NTC 2018 ed alla redazione degli Studi di Microzonazione sismica comunale, documentano adeguatamente le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento ed ottemperano a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica allegata al progetto di nuova costruzione del Liceo Statale "A. F. Formiggini" in sostituzione dell'edificio esistente di Via Bologna in Comune di Sassuolo (MO), è assentibile".

Verifica di sostenibilità ai sensi degli artt. 18 e 19 L.R. 24/2017 e D. Lgs 152/2006

Visto il progetto ed i contenuti della variante al POC del Comune di Sassuolo.

Vista l'osservazione pervenuta e la relativa controdeduzione a cui si rimanda.

Visto il documento di Valsat redatto ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della L.R. 24/2017.

Visti i pareri favorevoli di ARPAE ed AUSL, relativamente ai quali in sede di approvazione si dovranno rispettare tutte le prescrizioni in essi contenute.

Si ritiene che il progetto di ampliamento del Liceo Statale Formiggini, in variante al POC del Comune di Sassuolo, non debba comportare successivi approfondimenti tecnici ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., e pertanto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

-*-

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla proposta di ampliamento del Liceo Statale A.F. Formiggini, in variante al POC del Comune di Sassuolo, ai sensi dell'articolo 53 della L.R. 24/2017, si propone che il Presidente della Provincia di Modena non sollevando riserve urbanistiche, approvi la presente istruttoria e faccia propri i precedenti pareri ai sensi: per la Valsat degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017 e dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006; per il rischio sismico della L.R. 19/2008.

Istruttore

Arch. Gualtiero Agazzani

Il Dirigente

Ing. Daniele Gaudio



Area Tecnica

Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti

Pianificazione territoriale e difesa del suolo

Telefono 059 209354 Fax 059 209284

Viale martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Classifica 07-04-05 fasc. 2774/2021

Modena, 15/09/2021

Oggetto: COMUNE DI SASSUOLO (MO) – PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA LEGGE REGIONE EMILIA-ROMAGNA 21 DICEMBRE 2017, N. 24, RELATIVO ALL' INTERVENTO DI INTERESSE DELLA PROVINCIA DI MODENA: LICEO STATALE "A.F. FORMIGGINI" SASSUOLO (MO) - NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE DI VIA BOLOGNA - SECONDO STRALCIO (CUP G84E21000430001) E TERZO STRALCIO (CUP G89F18000920001). IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI SASSUOLO (POC). IL PROCEDIMENTO È FINALIZZATO ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI SASSUOLO E ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO E SISMICO

L'analisi della documentazione geologica e sismica è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/legislativo di seguito esposto:

- Circ. RER n.1288 del 11/03/1983 “*Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici*”;
- Piano Stralcio per l’assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e ss. mm. e ii.;
- O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. e ii.;
- L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 “*Norme per la riduzione del rischio sismico*” e ss. mm. e ii. (Testo Coordinato LR 6/7/2009 n. 6 “*Governo e riqualificazione solidale del territorio*”);
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio della Provincia di Modena n. 46 del 18 marzo 2009 che ha assunto tra le altre anche determinazioni in merito al rischio sismico con la “*Carta delle aree suscettibili di effetti locali*”;
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1661 del 02.11.2009 recante “*Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso*”;
- Deliberazione del Consiglio Provinciale di Modena n. 82 del 18/04/2012 che ha per oggetto: aggiornamento e integrazione della direttiva di cui alla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 11/10/2006, che assume la seguente denominazione “*Direttiva contenente indirizzi e criteri per la ridefinizione delle zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità e delle zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità e per le verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica ai sensi dell’art. 15 e 16 delle norme di attuazione del PTCP*”;
- Deliberazione dell’Assemblea legislativa n. 112/2017 del 02.05.2017 successivamente aggiornata con Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2193 del 21.12.2015 – oggetto “*Art. 16 della LR 20/2000 Approvazione aggiornamento dell’atto di coordinamento tecnico denominato "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica", di cui alla Deliberazione dell’Assemblea Legislativa 2 maggio 2007, n. 112.*”;

- D.M. (infrastrutture e trasporti) 17 gennaio 2018 recante “*Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni*” (G.U. n. 42 del 20 febbraio 2018) in vigore dal 20 marzo 2018;
- Delibera di Giunta regionale n. 1164 del 23/07/2018 - “*Aggiornamento della classificazione sismica regionale di prima applicazione dei Comuni dell’Emilia-Romagna*”;
- Circolare 21 gennaio 2019 n.7 “Istruzioni per l’applicazione dell’«*Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”*» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”;
- L.R. N. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio”;
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 630 del 29.04.2019 – oggetto “Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)” e successivi aggiornamenti (DGR 476/2021 e 564/2021);

CONSIDERATO CHE il Comune di Sassuolo ha realizzato gli studi di Microzonazione sismica di I e II livello (contributi OCDPC 3907/2010) e di III Livello (Contributi OPCM 4007/2012).

DATO ATTO infine che il territorio del Comune di Sassuolo, in riferimento all’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n. 3274 pubblicata sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n° 105 del 08/05/2003 (Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica), e alla Delibera di Giunta regionale n. 1164 del 23/07/2018, è attualmente classificato in zona sismica 2 con ag rif. 0,163.

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La documentazione, allegata agli elaborati tecnici del progetto di nuova costruzione del Liceo Statale “A. F. Formiggini” in sostituzione dell’edificio esistente di Via Bologna in Comune di Sassuolo (MO), assunta agli atti con Protocollo Generale n° 25102 del 06/08/2021 (Fasc. 2774) è costituita, tra le altre, da una “*Relazione geologica, di compatibilità idraulica, idrogeologica e di microzonazione sismica di livello 3*” a firma del Dott. Geol. Giorgio Piagnani e datata luglio 2021.

Le analisi geognostiche documentano le caratteristiche geologico-tecniche dell’area, avvalendosi di n° 2 sondaggi a carotaggio continuo spinti sino alla profondità massima di 33 m dal p.d.c., attrezzati il primo per DH e il secondo con Piezometro, con realizzazione prove SPT in foro e prelievo di campioni sui quali sono state successivamente eseguite analisi geotecniche di laboratorio, di n° 4 indagini penetrometriche dinamiche spinte sino alla profondità massima di 9,00 m, e di n° 4 saggi con escavatore meccanico spinti sino alla profondità massima di 3,00 m.

Le analisi geofisiche sono costituite da un Down-Hole eseguito nel foro del sondaggio S1, un’indagine sismica attiva con metodologia MASW e da un’indagine sismica passiva HVSr, dalle quali è stato ricostruito il profilo delle onde s in profondità ed è stato possibile calcolare il valore di $V_{s,30}$, risultato variabile da 368 a 399 m/s, e la frequenza fondamentale di vibrazione del terreno risultata pari a 13,75 Hz.

Tali indagini hanno permesso di ricostruire da un punto di vista litologico e geotecnico i terreni del sottosuolo individuando la presenza di una copertura vegetale superficiale seguita da un primo livello alluvionale fine costituito da argille con limo e presente sino alla profondità mediamente pari a 2,2 m e da un livello ghiaioso rilevato sino alla profondità massima di 8,5 m. Procedendo in profondità, sono presenti argilliti silteose appartenenti al substrato pliocenico costituito nell’area dalla Formazione delle Argille Azzurre (FAA).

La falda è stata rilevata nei fori dei sondaggi a profondità compresa tra 2,2 e 2,8 m, la quale satura quasi completamente il livello ghiaioso sabbioso presente.

L’area oggetto di trasformazione urbanistica presenta, secondo la classificazione del PTCP 2009, una vulnerabilità all’acquifero principale “*elevata*” e risulta essere ricompresa all’interno delle “*Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura*” ed in particolare all’interno dei “*Settori di ricarica di Tipo A – aree di ricarica della falda*” (Art. 12A).

Dal punto di vista del rischio idraulico l’area in esame è esterna alle aree con criticità idraulica.

L’area di studio è inserita all’interno di “*area potenzialmente soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche*” nelle carte delle aree suscettibili di effetti locali del PTCP 2009 relative al I livello di approfondimento di Microzonazione sismica di area vasta e, ai sensi dell’Art.14, comma 3, punto 5 delle N.T.A., sono necessari approfondimenti di II livello per la valutazione del coefficiente di amplificazione litologico.

Il I livello di approfondimento di Microzonazione sismica realizzato del Comune di Sassuolo ha ricompreso l’area in esame all’interno della zona “2020” e pertanto all’interno di “*Zone Stabili - Successione litostratigrafica a sud della faglia fessura di Sassuolo, con affioranti le Unità Quaternarie Continentali*” nella tavola delle MOPS. Il II livello di approfondimento di Microzonazione sismica realizzato del Comune di Sassuolo, ha calcolato per tale

porzione coefficienti di amplificazione litologici in termini di PGA, FH_{0,1-0,5 s} e FH_{0,5-1,0 s} risultati rispettivamente pari a 1,6, 1,7 e 1,9.

Il tecnico, a partire dal modello geologico e geofisico individuato, ha calcolato l'azione sismica con uno specifico studio di Risposta sismica locale monodimensionale utilizzando il software STRATA utilizzando come segnale di input, gli accelerogrammi dell'ID16722 dell'INGV. E' stato inoltre utilizzato come profilo quello individuato dalle indagini geognostiche e geofisiche ,con un bedrock sismico posizionato alla profondità di 47 m dal p.d.c., e sono stati calcolati i principali fattori di amplificazione previsti dalla DGR630/2019.

Il professionista non esegue specifiche analisi di liquefazione/cedimenti in quanto, a seguito degli approfondimenti geognostici effettuati, viene confermata l'assenza di depositi potenzialmente liquefacibili.

Le analisi e le considerazioni contenute nella relazione, la cui data risulta successiva all'entrata in vigore della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 630 del 29.04.2019, alle NTC 2018 ed alla redazione degli Studi di Microzonazione sismica comunale, **documentano adeguatamente** le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento ed **ottemperano** a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica allegata al progetto di nuova costruzione del Liceo Statale "A. F. Formiggini" in sostituzione dell'edificio esistente di Via Bologna in Comune di Sassuolo (MO), è **assentibile**.

Il funzionario delegato
ROBERTO SALONI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)