



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 182 del 09/11/2021

OGGETTO: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE RICONOSCIUTO ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMMOBILE SITO A MODENA IN VIA CAMPI 142 ALIENATO AI SENSI DELLA LEGGE 24/12/1993 N. 560 .

Con atto di compravendita Rep. n. 44169/4806 del 20/11/1995 a ministero del Notaio dott. Enrico Spagnoli la Provincia di Modena alienava, ai sensi della Legge n. 560/1993, alla Sig.ra Borelli Filomena, nata a Lama Mocogno (Mo), l'11/11/1944 (CF. BRLFMN44S51C426N), l'immobile di edilizia residenziale pubblica (ERP) situato in Modena, Via Campi 142 scala B piano secondo, interno 4 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 161, mapp. 14 sub 30 (cat. A/2) e la relativa autorimessa identificata al Foglio 161 mapp. 14 sub. 8 (cat. C/6).

Come previsto dall'articolo 6 del citato atto Rep. 44169/4806 del 20/11/1995, ai sensi dell'art. 1 comma 20 della Legge n. 560/1993, in caso di successiva vendita dell'immobile decorsi 10 anni dalla stipula del medesimo atto, è riconosciuto alla Provincia di Modena il diritto di prelazione al riacquisto dell'immobile medesimo.

In data 02/11/2021, con nota assunta agli atti con prot. n. 34694 del 02/11/2021, lo Studio Vignolese srl, in nome e per conto della Sig.ra Borelli Filomena, ha informato l'ente provinciale della volontà della Sig.ra Borelli di procedere all'alienazione dell'immobile in oggetto, richiedendo quindi alla Provincia di Modena di voler formalizzare la propria volontà o meno di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 6 dell'atto Rep. 44169/4806, al prezzo di cessione fissato in € 198.000,00.

Considerata la natura prettamente residenziale dell'immobile in oggetto, la circostanza che l'immobile non è funzionale all'esercizio delle attuali funzioni istituzionali dell'Ente e che nel bilancio dell'ente non sono disponibili le risorse economiche a copertura di tale acquisto immobiliare qualificato come "non necessario", si ritiene di poter rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione riconosciuti agli Enti di cui all'art. 1 comma 20, della Legge 560/93.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DECIDE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile posto in Modena Via Campi 142 scala B piano secondo, interno 4, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 161, mapp. 14 sub 30 (cat. A/2) e relativa autorimessa identificata al Foglio 161 mapp. 14 sub. 8 (cat. C/6) che sarà alienato al prezzo di € 198.000,00, in conformità alla proposta avanzata dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)