



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

**Determinazione numero 1649 del 08/11/2021**

**OGGETTO: VENDITA RELITTI STRADALI SITUATI A MARGINE DELLA S.P. 31 IDENTIFICATI AL FG 99 MAPPALI 699 E 701 IN COMUNE DI PAVULLO N/F (MO) FRAZIONE CAMATTA - ACCERTAMENTO SOMME.**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 30/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il passaggio del regime di beni demaniali a quello di beni patrimoniali disponibili dei relitti stradali di proprietà provinciale posti a margine della S.P. n. 31 nella Frazione di Camatta del Comune di Pavullo N/F, identificati al NCT di detto Comune al Foglio 99 mappale 699 di mq 12 e mappale 701 di mq 38.

Con la medesima deliberazione è stata autorizzata l'alienazione di tali aree ai sigg.ri:

- Puccini Adolfo, nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 29/03/1974 ed ivi residente in via Per Acquaria n° 30, CF PCCDLF74C29G393W, stato civile libero, acquirente nella quota del 200/1000;
- Puccini Domenico, nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 21/03/1962 con domicilio in Pavullo N/F (MO), via Per Acquaria n° 30, CF PCCDNC62C21G393K coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquirente nella quota del 200/1000;
- Puccini Raffaella, nata a Pavullo nel Frignano (MO) il 17/01/1968 con domicilio in Pavullo N/F (MO), via Per Acquaria n° 39, CF PCCRFL68A57G393W, stato civile libera, acquirente nella quota del 200/1000;
- Puccini Roberto, nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 14/08/1963 con domicilio in Pavullo N/F (MO), via Per Acquaria n° 30, CF PCCRRT63M14G393Z, coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquirente nella quota del 200/1000;
- Puccini Ruggero nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 19/12/1964 con domicilio in Pavullo N/F (MO), via Bellini n. 21, CF PCCRGR64T19G393N coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquirente nella quota del 200/1000;

La procedura di sdemanializzazione dei predetti mappali di cui alla Legge Regionale 19/08/1944 n. 35 si è conclusa con la pubblicazione di un estratto della suddetta delibera di consiglio sul BUR della Regione Emilia Romagna n. 205 del 07/07/2021 (parte Seconda).

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali ;

Vista la Legge della Regione Emilia Romagna 19.08.1994 n. 35 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto l'articolo 11 comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena;

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 53 dello statuto,

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la procedura di sdemanializzazione dei relitti stradali di proprietà provinciale posti a margine della S.P. n. 31 nella Frazione di Camatta del Comune di Pavullo N/F, identificati al NCT di detto Comune al Foglio 99 mappale 699 di mq 12 e mappale 701 di mq 38 si è conclusa con la pubblicazione di un estratto della suddetta delibera di consiglio sul BUR della Regione Emilia Romagna n. 205 del 07/07/2021 (parte Seconda) e, dall'inizio del secondo mese successivo alla pubblicazione è possibile procedere alla sottoscrizione dell'atto di cessione delle predette aree;
- 2) di dare quindi corso all'alienazione, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi e in esecuzione della deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 30/04/2021, dei relitti stradali di proprietà provinciale posti a margine della S.P. n. 31 nella Frazione di Camatta del Comune di Pavullo N/F, identificati al NCT di detto Comune al Foglio 99 mappale 699 e mappale 701 ai sigg.ri:
  - Puccini Adolfo, nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 29/03/1974 ed ivi residente in via Per Acquaria n° 30, CF PCCDLF74C29G393W, stato civile libero, acquirente nella quota del 200/1000;
  - Puccini Domenico, nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 21/03/1962 con domicilio in Pavullo N/F (MO), via Per Acquaria n° 30, CF PCCDNC62C21G393K coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquirente nella quota del 200/1000;
  - Puccini Raffaella, nata a Pavullo nel Frignano (MO) il 17/01/1968 con domicilio in Pavullo N/F (MO), via Per Acquaria n° 39, CF PCCRFL68A57G393W, stato civile libera, acquirente nella quota del 200/1000;
  - Puccini Roberto, nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 14/08/1963 con domicilio in Pavullo N/F (MO), via Per Acquaria n° 30, CF PCCRRT63M14G393Z, coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquirente nella quota del 200/1000;
  - Puccini Ruggero nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 19/12/1964 con domicilio in Pavullo N/F (MO), via Bellini n. 21, CF PCCRGR64T19G393N coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquirente nella quota del 200/1000;

- 3) di dare atto che l'alienazione delle predette aree di proprietà provinciale situate a margine della SP n. 31 nella Frazione di Camatta del Comune di Pavullo N/F, avviene ai seguenti prezzi di cessione:
  - mapp. 699 di mq. 12 => € 240,00 (€ 20,00/mq per 12 mq)
  - mapp. 701 di mq. 38 => € 760,00 (€ 20,00/mq per 38 mq);
- 4) di accertare la somma complessiva di € 1.000,00 al Capitolo 1260 "Proventi per alienazione di aree" del PEG 2021;
- 5) di dare atto che in sede di sottoscrizione dell'atto di compravendita in oggetto, sui mappali 699 e 701 del Foglio 99 verrà costituita servitù pubblica di passaggio pedonale e carrabile, andando così ad esplicitare le già esistenti servitù di diritto di passaggio ex art. 1051 C.C. esercitate dai proprietari dei mappali circostanti interclusi;
- 6) di dare atto che la parte acquirente dichiara di sollevare la Provincia da qualsiasi giudizio venisse instaurato relativamente ad eventuali altre servitù esistenti o rivendicabili, o comunque per pesi e gravami non conosciuti, estromettendo la Provincia dal giudizio qualora venisse chiamata in causa ed assumendosi in proprio ogni eventuale conseguenza anche economica;
- 7) di vendere i terreni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con gli usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, pertinenze ed accessori se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, così come posseduti e goduti dall'Amministrazione Provinciale;
- 8) di garantire la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà degli stessi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione;
- 9) di porre le spese contrattuali a carico degli acquirenti;
- 10) di dare atto che la presente compravendita non è soggetta ad IVA in quanto non viene effettuata nell'esercizio d'Impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché delle imposte catastali e di trascrizione;
- 11) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;
- 12) di autorizzare il notaio rogante, in sede di stipula, ad apportare le integrazioni e le modifiche necessarie alla migliore comprensione degli atti, o previste da disposizioni o eventuali rettifiche tecniche;
- 13) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)