



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 192 del 19/11/2021**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, MIRANDOLA, CARPI E PIEVEPELAGO (MO).**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 32738 del 18/10/2021, n. 33608 del 22/10/2021, n.34196 del 27/10/2021, n. 34834 del 03/11/2021 e n. 36496 del 15/11/2021 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

### COMUNE DI MODENA

- Prot.n. 32738  
Corso Canalchiaro n.80 "Palazzo Gandini "appartamento posto al quarto piano  
Fg 142 mapp 262 sub 84 (cat A/2, 5 vani)  
*Prezzo : € 230.000,00*
- Prot.n. 36496  
Via S. Eufemia n.25/29 "Ex Caserma dei Carabinieri S.Eufemia"  
Fg 142 mapp 147 sub 1(cat. B1)  
*Prezzo : € 2.600.000,00*

### COMUNE DI MIRANDOLA

- Prot.n. 33608  
Loc. Giacomo Roncole Piazzale D. Saltini n.10 ,"Casinone", immobile  
Fg 152 mapp 57 sub 83 (cat.A/2 , 3,5 vani), sub 100 (cat.C/2), sub 116 (cat.C/6)  
*Prezzo : € 63.000,00*

### COMUNE DI CARPI

- Prot 34834  
Piazzale Bertesi n. 4,5, via Brennero 6/A ,"Casa Barzelli-Langellotti, quattro unità al piano terra in corso di ristrutturazione inagibili, ufficio accesso Piazzale Bertesi, 2 unità abitative adiacenti tra di loro al primo piano Piazzale Bertesi, soffitta secondo piano-sottotetto Piazzale Bertesi, unità di servizio disposta su due livelli collegati tra loro da scala interna esclusiva ad uso deposito/soffitta. Al piano primo e secondo – sottotetto del fabbricato avente accesso da via Brennero.  
Fg 119 mapp 272 sub 32 (cat A/2, 3,5 vani), 34 (catA/2, 4,5 vani), 35 (cat.C/2), 37 (cat.A/10, 3,5 vani) 39 (cat.F/2), 40 (cat.F4/), 43 (cat.F/4) e 45 (cat.F4)

Fg 119 mapp 267 sub 2 (cat.C/3)  
Prezzo : € 250.000,00

## **COMUNE DI PIEVEPELAGO**

- Prot.n.34196

Piazzale Fontanelli con parco in via Roma n.186, appartamento al piano secondo con annessa soffitta al quarto piano, n.2 locali box e n.2 locali ad uso commerciale al piano terreno.

Fg 22 mapp 501, sub 1(cat.C/1),2(cat.C/1),5(cat.A2, 10 vani)

Fg 22 mapp 533 sub 1(cat.C/6) e 2(cat.C/6)

Fg mapp 532(semin arbor),534(prato) e 535(prato)

Prezzo : € 98.537,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il responsabile del procedimento è Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)