



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Lavori speciali edilizia

**Determinazione numero 1748 del 22/11/2021**

**OGGETTO: I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI". SEDE DI LARGO A. MORO - MODENA. RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA E, 3° STRALCIO. CUP G95I20000070003 - CIG 847455827F. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO E QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO..**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 113 del 15/09/2020 e' stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica ed il quadro economico dell'opera dell'importo complessivo di euro 160.000,00 .

Con determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 1609 del 23/11/2020 si approvava il progetto esecutivo del terzo stralcio di lavori di ristrutturazione della palazzina E del plesso scolastico ITI-IPSIA F. CORNI di Modena, sede di Largo Moro, redatto dalla geom. Sandra Poppi dell'Area Tecnica dell'Ente.

Si è trattato di un terzo stralcio di interventi realizzati a partire dal 2019. In questo stralcio è stato completato il rifacimento della pavimentazione in ceramica del corridoio che evidenziava segni di degrado quali distacchi e rotture di piastrelle e dissesto del sottofondo della pavimentazione in alcuni punti. Compreso il rifacimento delle fognature, del controsoffitto, delle porte, della sistemazione degli impianti e il risanamento dei muri, analogamente al precedente.

L'importo a base d'appalto, risultante dal quadro economico del progetto esecutivo approvato, è risultato essere pari a € 160.000,00 di cui € 140.804,31 a base d'appalto comprensivi di € 3.194,46 per oneri di sicurezza , oltre all'IVA, suddiviso come segue:

LAVORI		
- Opere edili OG1-	€ 137.609,85	
- oneri per la sicurezza	€ 3.194,46	
IMPORTO LAVORI		€ 140.804,31
SOMME A DISPOSIZIONE		
- Imprevisti	€ 2.299,17	
- IVA 10%	€ 14.080,43	
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.816,09	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 19.195,69

<u>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</u>	<u>€ 160.000,00</u>
---------------------------------------	---------------------

La spesa complessiva del progetto di € 160.000,00 ha trovato copertura finanziaria con la stessa determinazione, al capitolo 558 "ITI-IPSIA F. Corni di Modena. Sede di Largo Moro. Manutenzione straordinaria" del PEG 2020;

Con la medesima determinazione dirigenziale si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed aggiornamento del quadro economico, a favore della ditta Società cooperativa di lavoro B.A.T.E.A. Via G. Pastore n.27, Concordia Sulla Secchia - Modena (C.F. – P.IVA 00154960363) , per un importo contrattuale di €. 113.488,75, al netto del ribasso offerto pari a 19,85% e comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 3.194,46, non soggetti a ribasso, oltre a IVA al 10% pari a € 11.348,88 per un totale di € 124.837,63.

Il contratto del Registro Scritture Private è stato stipulato in data 01/03/2021 al repertorio n. 28943.

Il quadro economico post gara è risultato essere il seguente:

<b>LAVORI</b>	
- Opere edili OG1-	€ 110.294,29
- oneri per la sicurezza	€ 3.194,46
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 113.488,75</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
- Imprevisti	€ 2.299,17
- Ribassi di gara (compresa IVA)	€ 30.047,11
- IVA 10%	€ 11.348,88
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.816,09
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 46.511,25</b>
<b><u>TOTALE QUADRO ECONOMICO</u></b>	<b><u>€ 160.000,00</u></b>

I lavori sono stati consegnati il giorno 14/06/2021, come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori, e il tempo contrattuale era pari a giorni 60, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario sospendere i lavori dal 23/06/2021 al 27/06/2021 compresi, perché è stato rinvenuto un tratto di tubazione di scarico in disuso di dubbia composizione, per le necessarie analisi e operazioni di rimozione e bonifica in sicurezza.

I lavori in oggetto sono stati ultimati il 17/08/2021, in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale, dal capitolato speciale e verbalizzati nel certificato di ultimazione dei lavori.

La Direzione dei lavori ha redatto il conto finale in data 28/09/2021 per l'importo complessivo di Euro 113.432,97 (Iva esclusa) così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 140.764,43
- di cui oneri di sicurezza	Euro 3.074,46
Importo soggetto a ribasso	Euro 137.689,97
Ribasso contrattuale -19,85%	<u>Euro -27.331,46</u>
Importo lavori netto	Euro 110.358,51
Oneri di sicurezza	<u>Euro 3.074,46</u>

Importo netto lavori da cui sono dedotti:	Euro	113.432,97
b) per certificato d'acconto n. 1 già emesso:		
- Importo netto	Euro	84.159,02
<u>Totale credito netto</u>	<u>Euro</u>	<u>29.273,95</u>

Il Quadro economico di assestamento finale è il seguente:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>	<b>FINALE</b>
- Importo lavori netto	€ 137.609,85	110.294,29	110.358,51
- Oneri per la sicurezza	€ 3.194,46	3.194,46	3.074,46
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 140.804,31</b>	<b>113.488,75</b>	<b>113.432,97</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
- Imprevisti	€ 2.299,17	2.299,17	
- Ribassi di gara (iva compresa)		30.047,11	
- IVA 10%	€ 14.080,43	11.348,88	11.343,30
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.816,09	2.816,09	2.816,09
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 19.195,69</b>	<b>46.511,25</b>	<b>14.159,39</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>160.000,00</b>	<b>160.000,00</b>	<b>127.592,36</b>

Durante il corso dei lavori è stato liquidato n.1 certificato di pagamento in acconto per la ditta aggiudicataria, come sopra riportato anche nel quadro dello stato finale, per un importo complessivo netto di Euro 84.159,02 ( IVA esclusa), pertanto il credito netto dell'impresa resta il seguente:

Credito netto (lavori più oneri)	€	29.273,95
IVA al 10%	€	2.927,40
<u>Totale</u>	<u>€</u>	<u>32.201,35</u>

In base allo Stato Finale resta il credito dell'Impresa, al netto IVA, in € 29.273,95 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad Euro 2.927,40 per IVA al 10% su imponibile (al netto ribasso e compresi oneri) per un totale complessivo di € 32.201,35.

Rispetto all'importo contrattuale si realizza una minore spesa di € 55,78.

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti acquisiti agli atti con prot. INAIL\_29563080 del 12/10/2021, avente validità fino al 09/02/2022, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale. L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

La ditta aggiudicataria ha presentato, a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. 2651/96/183224397 del 05/11/2021 della UNIPOL SAI ASSICURAZIONI agenzia di Modena. La stessa è stata assunta a prot. 35452/06-06-02/893 del 8/11/2021.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/09/2021 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei lavori in data 18/10/2021.

Si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito a Impresa aggiudicataria come sopra illustrato, nonché alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

1. di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 28/09/2021 dell'importo netto di €. 113.432,97 di cui €. 110.358,51 per lavori ed €. 3.074,46 per oneri finalizzati alla sicurezza, in esecuzione del contratto del Registro Scritture Private n° 28943 del 01/03/2021 ;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 18/10/2021, che evidenzia una spesa complessiva di € 113.432,97 di cui €. 110.358,51 per lavori, € 3.074,46 per oneri finalizzati alla sicurezza ed € 11.343,30 per Iva 10%;
3. di dare atto che il certificato di regolare esecuzione e acquisito agli atti con prot. n. 35876/06-06-02 f. 893 del 10/11/2021 regolarmente firmato e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
4. di approvare il quadro economico dell'opera a consuntivo dell'importo di € 127.592,36, come in premessa riportato;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 160.000,00 è stata prenotata con determinazione 1609/20 al Capitolo 558 "ITI-IPSIA F. Corni di Modena. Sede di Largo Moro. Manutenzione straordinaria" ed è finanziata con entrate proprie;
6. di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a €. 113.432,97 come in premessa suddivisa, è stato corrisposto n. 1 stato di avanzamento per l'importo di € 84.159,02 iva esclusa;
7. di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di €. 32.201,35 all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni loro avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti come segue:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa
<b>Soc. Coop. BATEA</b>	113.432,97	84.159,02	29.273,95	32.201,35

dandosi atto che il relativo mandato di pagamento verrà emesso con imputazione al sub 25/21 – prenot. 91/21 – del capitolo 558 “I.T.I. I.P.S.IA. Corni MO Manutenzione Straordinaria” del Peg. 2021 (Entrate proprie);

8. di dare atto che rispetto all'importo prenotato si realizza una economia di € 32.407,64 al capitolo 558 “I.T.I. I.P.S.IA. Corni MO Manutenzione Straordinaria” del Peg. 2021 così ricavata:
  - quanto ad euro 23,91 dal sub 9/21 prenot. 91/21;
  - quanto ad euro 32.322,37 dal sub 26/21 prenot. 91/21;
  - quanto ad euro 61,36 dal sub 25/21 prenot. 91/21;
9. di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti con prot n. INAIL\_29563080 del 12/10/2021 derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale e valido fino al 09/02/2022;
10. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F893 (rif. Arch. 352);
11. di dare atto che il codice CIG è il n. 847455827F e il codice CUP è il n. G95I20000070003;
12. di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016, l'ufficio della Direzione dei lavori è così composto:
  - geom. Sandra Poppi, Area Tecnica Provincia di Modena, direttore dei lavori;
  - geom. Rita Digani, Area Tecnica Provincia di Modena, direttore operativo;
13. di dare atto che il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, è stata la geom. Sandra Poppi dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
14. di contabilizzare la somma dovuta per spese tecniche in € 2.816,09, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al con imputazione al sub 9/21 – prenot. 91/21 – del capitolo 558 “I.T.I. I.P.S.IA. Corni MO Manutenzione Straordinaria” del Peg. 2021 (Entrate proprie); alla ripartizione della suddetta somma fra i soggetti impegnati si provvederà con successivo apposito atto;
15. di dare atto che la Società cooperativa di lavoro B.A.T.E.A. Via G. Pastore n.27, Concordia Sulla Secchia - Modena (C.F. – P.IVA 00154960363) ha prestato, a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. 2651/96/183224397 del 05/11/2021 della UNIPOL SAI ASSICURAZIONI, agenzia di Modena, assunta a prot. 35452/06-06-02/893 del 8/11/2021;
16. di svincolare la cauzione definitiva e la polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori come previsto dall'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
17. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti ai fini dello svincolo del deposito contrattuale della Società cooperativa di lavoro B.A.T.E.A. Via G. Pastore n.27, Concordia Sulla Secchia - Modena (C.F. – P.IVA 00154960363);
18. di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria oggetto del presente provvedimento è da considerarsi quale spesa per miglioria obbligatoria per legge, imposta alla provincia in regime di quanto previsto dalla L.23/1996 e dalla L.56/2014, in quanto rientrante nell'esercizio delle funzioni fondamentali dell'ente ;
19. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente

## VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)