

## **ISTRUTTORIA SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI**

**Prot. 38162 del 24/11/2021**

**Classifica 07.04.05 - Fascicolo 2766**

**COMUNE di SASSUOLO**

**Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto denominato “APS.i Cà Marta sub a.1. e a.2”**

***Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi dell'art.35 LR 20/2000***

---

### **PREMESSE**

#### **Aspetti amministrativi e procedurali**

Il Comune di Sassuolo è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 23/10/2007, cui sono succedute numerose modifiche.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC 87 del 23/10/2007 ed è stato oggetto di successive varianti.

Il PUA denominato “APS.i Cà Marta sub a.1 e a.2” è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 26/02/2015 ed è stato oggetto di una prima variante approvata con DGC n.30 del 15/02/2019. La presente seconda variante è stata autorizzata alla presentazione con determinazione n. 323 del 06/07/2021.

In data 08/07/2021, con nota prot. 25510, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 22013 del 12/07/2021 l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha trasmesso il PUA denominato “APS.i Cà Marta sub a.1 e a.2” ai fini dell'espressione dei pareri di competenza ai sensi dell'art. 35 della L.R 20/2000.

Con la medesima comunicazione l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha provveduto a dichiarare che “*non si richiede la valutazione della Valsat in quanto la variante è esclusa dalla stessa rientrando nella casistica di cui al comma 6, lettera c), art. 19 LR 24/2017 e ss.mm.ii.*”

Si prende atto di quanto dichiarato dal Comune.

#### **Acquisizione di pareri**

Con nota prot. 26846 del 19/07/2021, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 28440 del 14/09/2021, l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha trasmesso il parere favorevole di ARPAE provvedendo a comunicare che entro il termine di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto.

#### **Contenuti della Variante al PUA**

Dall'esame degli elaborati trasmessi si desume che la Variante al PUA riguarda una proposta di variazione delle norme tecniche di attuazione, inerente:

- la modifica della natura della pavimentazione della ciclabile nel tratto del filare alberato della Casiglia e di quello che corre parallelamente al Canale di Modena (art. 6);
- la tipologia delle recinzioni dei lotti privati (art. 8);
- la modifica della tabella di assegnazione delle quote di parcheggi pubblici ai lotti (art. 9) e le modalità di verifica degli stessi in relazione agli usi insediabili.

Tutto ciò premesso,

**si formulano i seguenti pareri**

<b>OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000</b>
--

Non si sollevano riserve di natura urbanistica.

Si richiama il rispetto delle prescrizioni contenute nelle precedenti istruttorie redatte dalla Provincia di Modena, con particolare riferimento a quelle approvate con DGP 286/2014 e Atto del Presidente 26/2019.

-\*-

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al Piano Urbanistico attuativo denominato “APS.1 sub a.1 e a.2 Cà Marta”, si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici non sollevando osservazioni.

Il Dirigente  
Ing. Daniele Gaudio