



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1782 del 24/11/2021

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SALDO IMU ANNO 2021 AI SENSI DELLA LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019..

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

L'art 1 comma 739 della Legge n. 160 del 27/12/2019 ha abolito, a decorrere dal 01/01/2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639 di cui alla Legge 27/12/2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

L'imposta municipale propria (IMU) è ora disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.

La Legge n. 160/2019 ha ridefinito la fiscalità immobiliare dei comuni ed ha introdotto, a decorrere dal 01/01/2020, una nuova IMU.

Ai sensi l'art. 1 comma 740 della Legge n. 160/2019 il presupposto dell'IMU è il possesso di immobili; il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Secondo l'art. 1 comma 741 lettera c) della Legge n. 160/2019 ai fini dell'imposta sono considerate abitazioni principali:

- le unità immobiliari appartenenti alle Cooperative Edilizie a proprietà indivise adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008 (G.U. n. 146 del 24/06/2008) adibiti ad abitazione principale;
- la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.

Ai sensi dell'art. 1 comma 742 della Legge n. 160/2019, il gettito IMU è riservato ai Comuni, mentre allo Stato spetta il gettito IMU per i soli fabbricati di categoria "D" per la quota standard, come previsto dall'art. 1 comma 744 del Legge 160/2019; la differenza di imposta, dovuta all'eventuale determinazione comunale di un'aliquota superiore per questi fabbricati, resta ai Comuni.

Ai sensi dell'art. 1 comma 745 della L. 160/19, la base imponibile dell'imposta è costituita dal valore degli immobili; per i fabbricati iscritti a Catasto, il valore è quello ottenuto moltiplicando all'ammontare delle rendite risultanti in Catasto all'01/01 dell'anno di riferimento, rivalutate del 5% ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; c) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- d) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- e) 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- f) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Ai sensi dell'art. 1 comma 759 lett. a) della Legge n. 160/20198 sono esenti dal pagamento dell'IMU, *“gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni, dalle Comunità Montane, dai Consorzi fra detti Enti, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali”*.

Per l'anno 2021, il pagamento del saldo IMU 2021 deve essere effettuato entro il 16/12/2021.

Il calcolo è effettuato utilizzando le aliquote deliberate da ogni singolo Comune per l'anno 2021.

Con lettera prot. 11036 del 12/04/2021 la Provincia ha inviato ai Comuni di Modena, Sestola, Castelfranco Emilia e Savignano sul Panaro la richiesta di esenzione dal pagamento dell'IMU per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà provinciale dati in gestione ad ACER Modena, in quanto gli stessi hanno i requisiti, a parere della Provincia di Modena, per essere qualificati come *“alloggi sociali”* ai sensi del D.M Infrastrutture del 22/04/2008.

Questo aspetto è tutt'ora in fase di discussione con i predetti Comuni e, in attesa di addiventare ad una interpretazione condivisa della citata norma, si ritiene di continuare a versare quanto dovuto a titolo di IMU per questi immobili.

Per quanto riguarda gli alloggi Erp situati in Comune di Modena, il citato Comune, con nota prot 22468 del 15/07/2021, ha comunicato che l'aliquota IMU per alloggi e pertinenze regolarmente assegnati dagli istituti Autonomi case Popolari (Acer) è pari allo 0,76 per cento.

Considerando che in sede di versamento dell'acconto IMU 2021 la Provincia di Modena ha utilizzato l'aliquota del 0,50 per cento, si rende necessario procedere al versamento, in sede di saldo IMU 2021, del maggior importo dovuto.

Per il saldo IMU relativo all'anno 2021 la Provincia di Modena continuerà ad eseguire il versamento dell'IMU tramite F24EP, e la quota di IMU di competenza Statale relativa ai soli fabbricati di categoria D, sarà versata contestualmente alla quota di IMU di competenza comunale.

Si precisa che con atto Rep. n. 123.675/39.885 del 05/07/2021 il complesso immobiliare in *“Ex Caserma dei Carabinieri”* situato in Comune di Mirandola, Piazza Marconi nn. 17-21 è stato ceduto a titolo oneroso alla società I.T.I. Impresa Generale SPA; in data 04/10/2021 con atto Rep 11.306 è sottoscritto l'atto di avveramento della condizione sospensiva apposta in sede di alienazione e l'acquirente è stato immesso nel possesso del citato bene immobile. Dalla data del 04/10/2021 pertanto la Provincia di Modena non deve più versare l'IMU per tale immobile e per l'annualità 2021 risulta da versare la relativa imposta solo per 9 mesi, quindi in sede di saldo IMU 2021 sono da versare soltanto tre mesi di imposta.

Per effetto dell'art. 1 comma 780 della L. 160/19, pertanto la TASI relativa agli immobili condotti in locazione dalla Provincia di Modena situati nel territorio del Comune di Modena non sussiste più l'obbligo del versamento del relativo tributo.

Visti i conteggi predisposti dall'U.O. Contratti e Patrimonio, sulla base di quanto indicato sopra, ne deriva che la somma da versare entro il 16/12/2021 a carico della Provincia di Modena è di complessivi € 34.177,00 così composta:

- saldo IMU 2021 da versare ai Comuni: € 31.533,00 per immobili di proprietà provinciale (fabbricati, e altri immobili cat D);
- saldo IMU 2021 da versare allo Stato: € 2.644,00 per i soli fabbricati di proprietà provinciale di categoria *“D”* a favore dello Stato;

Si dà atto che la suddetta spesa trova copertura al Capitolo 3765 *“Imposta Unica Comunale IUC (IMU e TASI)”* del Peg 2021.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Avv. Barbara Bellentani

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di prendere atto che, a decorrere dal 01/01/2020, l'art. 1 comma 780 della L. 160/19, ha abrogato il comma 639 nonché i commi successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), e pertanto per gli immobili condotti in locazione dalla Provincia di Modena situati nel territorio del Comune di Modena non sussiste più l'obbligo del versamento della TASI;
- 2) di dare atto che, come indicato in premessa, per il complesso immobiliare situato in comune di Mirandola "Ex Caserma dei Carabinieri", Piazza Marconi nn. 17-21, per l'anno 2021 l'IMU è da versare soltanto per 9 mesi e in sede di liquidazione del saldo IMU 2021 si versano solo 3 mesi di imposta;
- 3) di dare atto che, in sede di versamento del saldo IMU 2021, sarà versato a favore del Comune di Modena il maggior importo dovuto a titolo di IMU 2021 per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà provinciale a seguito dell'applicazione dell'aliquota del 0,76 per cento indicata dallo stesso comune;
- 4) di quantificare in € 34.177,00 l'importo complessivo della rata di saldo IMU per l'anno 2021 che la Provincia di Modena deve pagare entro il 16/12/2021;
- 5) di impegnare e liquidare la spesa complessiva di € 34.177,00 al Capitolo 3765 del PEG 2021;
- 6) di effettuare i versamenti del saldo della nuova IMU per l'anno 2021, distinti per comune di ubicazione dell'immobile, entro e non oltre il 16/12/2021 tramite modello F24EP, secondo gli importi di seguito indicati:

COMUNE	Totale	n. fabbricati
SESTOLA (codice I689)		
IMU ALTRI FABBRICATI		
saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 2.301,00	8
SAVIGNANO S/P (codice I473)		
IMU ALTRI FABBRICATI		
saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 2.388,00	13

CAMPOGALLIANO (codice B539)		
IMU ALTRI FABBRICATI		
saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	2.171,00	6
PALAGANO (codice G250)		
IMU ALTRI FABBRICATI		
saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 662,00	2
CASTELFRANCO EMILIA (codice C107)		
IMU ALTRI FABBRICATI		
saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	1.133,00	4
MODENA (codice F257) immobili in proprietà		
IMU ALTRI FABBRICATI		
saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 18.079,00	68
IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
saldo IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 440,00	3 cat D
saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)	€ 173,00	
totale	€ 18.692,00	
MIRANDOLA (codice F240)		
IMU ALTRI FABBRICATI		
saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 1.748,00	5
IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
saldo IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 42,00	3
saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)	€ 8,00	
totale	€ 1.798,00	
MONTEFIORINO (codice F503)		
IMU ALTRI FABBRICATI		

saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 1.049,00	3
RAVARINO (codice H195)		
IMU ALTRI FABBRICATI		
saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 684,00	3
FIUMALBO (codice D617)		
IMU ALTRI FABBRICATI		
saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 288,00	1
FINALE EMILIA (codice D599)		
IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
saldo IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 2.127,00	
saldo IMU QUOTA (COD. 360E)	€ 840,00	
totale	€ 2.967,00	3
PAVULLO N/F (codice G393)		
IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
saldo IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 35,00	
saldo IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)	€ 9,00	
totale	€ 44,00	1

8) di trasmettere alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria la presente determinazione per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)