



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 206 del 03/12/2021**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, CASTELVETRO DI MODENA, CARPI E SAVIGNANO S/P (MO). .**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 38501 e n. 38504 del 26/11/2021, prot. n. 38894 del 30/11/2021, prot. n. 39089 e n. 39129 del 01/12/2021 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

### **COMUNE DI MODENA**

- Prot.n . 38501  
Località San Damaso, Villa Buonafonte o Villa delle Cento Finestre, via Vignolese n.1175/5  
Fg 239 mapp 90 sub 36 (cat F/4.)  
*Prezzo : 80.672,00*
- Prot.n. 39129  
Località San Donnino, Oratorio San Donnino con abitazione, stalla, fienile e porcilaia in Strada Corleto Sud n. 136  
Fg 133 mapp 88 sub 2(cat.A/3)  
mapp 167(cat.A/3) e mapp 296(cat.C/2)  
*Prezzo : € 25.440,00*

### **COMUNE DI CASTELVETRO**

- Prot. n. 38504  
Loc. Ca di Sola , ex Scuole Elementari E. Cialdini e aree di pertinenza, immobile in Strada provinciale 569(ex Statale 569) n. 562  
Al piano primo e secondo – sottotetto del fabbricato avente accesso da via Brennero .  
Fg 12 mapp 67 sub 4(cat. B/5.),5(cat.A/4, 4,5 vani), 6  
mapp 233(vigneto), 230(non tutelato ,vigneto), 232(semiativo ,non tutelato)  
*Prezzo : € 198.001,00*

### **COMUNE DI CARPI**

- Prot. n. 38894  
Piazza via dei Martiri n. 20/24 - Appartamento al piano secondo, soffitta di pertinenza al piano terzo (sottotetto), ripostiglio di - pertinenza al piano primo e locale ad uso lavanderia di pertinenza al piano terra.

Fg 117 mapp 346 sub 44(cat.C/2),45(cat.A/2), 46(cat.C/2), 27 (cat. C/2),  
Prezzo € 176.000,00

## **COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO**

- Prot. n. 39089

Località Doccia, insediamento neolitico, alienazione di immobili di interesse archeologico tutelati con D.M. 18.03.1988

Foglio 13 mapp 166 sub 245, 266 e relative aree comuni

Prezzo: € 83.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)