



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1880 del 06/12/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CORRISPETTIVO ANNUALE A CARICO DELLA PROVINCIA PER L'ACQUISIZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DALL'AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA - (ASP) "PATRONATO FIGLI DEL POPOLO E FONDAZIONE S. PAOLO E S. GEMINIANO" DI ALCUNI LOCALI PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO "SAN PAOLO" DI MODENA - IMPEGNO DI SPESA QUOTA ANNUALITA' 2021..

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

L'Azienda Servizi alla Persona – ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano” (ex Fondazione “S. Paolo e S. Geminiano”) è proprietaria dell'intero complesso edilizio San Paolo posto in Modena tra le vie F. Selmi, Caselle e Camatta.

Nell'ambito delle politiche di riconversione dei complessi edilizi importanti del centro storico della città, il Comune di Modena ha promosso un'operazione di ridefinizione delle funzioni da insediare nel Comparto San Paolo, approvando con delibera del Consiglio Comunale n. 130 del 22/10/2001, un Piano di Recupero che prevede di destinare il complesso alla biblioteca della Facoltà di Giurisprudenza, a spazi per gli studenti, a scuole, uffici e servizi, attività di competenza in parte dello stesso comune e in parte della Provincia di Modena e dell'Università degli Studi.

In data 17/01/2005 l'Azienda Servizi alla Persona – ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano”, il Comune di Modena, l'Università degli Studi di Modena e Reggio E. e la Provincia di Modena hanno sottoscritto uno specifico Accordo che impegna gli enti all'attuazione del citato Piano di Recupero, definendo gli spazi destinati a ciascun ente, quali sono i reciproci impegni circa la gestione dell'immobile e i rapporti con il soggetto proprietario.

All'art. 6 del citato Accordo si conviene che l'intero complesso sarà acquisito in diritto di superficie per la durata di sessanta anni dal Comune di Modena, dalla Provincia di Modena e dall'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, ciascuno per le porzioni di propria competenza e per gli utilizzi concordati, ad un corrispettivo complessivo di € 5.681.000,00, prevedendo in capo a ciascun ente il restauro e il riuso dell'intero comparto.

Tale cifra dovrà essere corrisposta pro quota dai tre enti superficiali, in proporzione alla rispettiva partecipazione ai diritti di utilizzo sul complesso edilizio.

In data 04/03/2013 gli enti di cui sopra hanno sottoscritto con la proprietà Azienda Servizi alla Persona con- ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano il contratto Rep 57183.

La porzione del complesso immobiliare S.Paolo che la Provincia di Modena ha ricevuto in diritto di superficie è quella corrispondente agli spazi occupati dall' "Oratorio S.Paolo" (anche noto

come “locale Gipsoteca” o “Sala delle Monache”) ed il relativo locale di pertinenza posto sul lato sud.

Il corrispettivo a carico della Provincia di Modena per l’acquisizione della proprietà superficiaria dei predetti spazi è pari a complessive € 251.668,00, da versare ad ASP in n. 24 rate annuali di € 10.486,17 cadauna (a partire dall’anno 2010), da aggiornarsi a partire dal secondo anno con l’applicazione dell’indice Istat riferito all’andamento del costo della vita (indice Istat ridotto al 75%).

L’Azienda Servizi alla Persona – ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano” ha comunicato, con nota assunta agli atti con prot 37645 del 22/11/2021 l’aggiornamento Istat del corrispettivo annuale a carico della Provincia di Modena per il periodo 01/11/2021-31/10/2022. L’indice istat di riferimento per l’anno 2021 (Ottobre 2020-Ottobre 2021) è pari al 3%, da conteggiare al 75%, quindi al 2,25% e pertanto il corrispettivo richiesto per il citato periodo aumenta di € 252,63.

La somma complessivamente da versare per l’anno 2021 a titolo di corrispettivo annuale a carico della Provincia di Modena per l’acquisizione della proprietà superficiaria degli spazi di competenza dell’ente provinciale all’interno del complesso edilizio S.Paolo (periodo 01/11/2021-31/10/2022) aumenta da € 11.228,09 ad € 11.480,72, oltre ad € 2,00 a titolo di imposta di bollo a carico della Provincia di Modena, per un totale di € 11.482,72

Si dà atto che le suddette somme sono previste al Capitolo 4437 “Costituzione diritto di superficie locali Comparto S. Paolo” del Peg 2021.

La verifica della regolarità contributiva (DURC) richiesta dalla Provincia di Modena relativa all’ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano” si è conclusa con esito regolare (vedi DURC assunto agli atti dell’ente con prot. n. 37673 del 22/11/2021 scad. 17/03/2022)

Il responsabile del procedimento è il Dirigente Appalti e Contratti. Avvocato Barbara Bellentani.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “ Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L’Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d’Area in cui si articola l’organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che il corrispettivo annuale a carico della Provincia di Modena per l’acquisizione della proprietà superficiaria degli spazi di competenza dell’ente provinciale all’interno del complesso edilizio S.Paolo per il periodo 01/11/2021-31/10/2022 è pari ad € 11.480,72, oltre ad € 2,00 a titolo di imposta di bollo a carico della Provincia di Modena per un totale di € 11.482,72.
- 2) di impegnare sul Capitolo 4437 “Costituzione diritto di superficie locali Comparto S. Paolo” del Peg 2021 la somma di € 11.482,72 (comprensiva di € 2,00 a titolo di imposta di bollo) a favore dell’Azienda Servizi alla Persona – ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano”, a titolo di quota annuale 2021, a carico della Provincia di Modena;

- 3) di provvedere alla liquidazione delle suddette somme a favore dell'Azienda Servizi alla Persona – ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano” al ricevimento della relativa fattura;
- 4) di darsi atto che la regolarità contributiva dell' ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano” è stata verificata dall'ente provinciale, come risulta dal DURC assunto agli atti dell'ente con prot. n. 37673 del 22/11/2021 (con scadenza 17/03/2022)
- 5) di dare atto che la suddetta quota di € 11.480,72 oltre ad € 2,00 a titolo di imposta di bollo, salvo aggiornamenti istat, dovrà essere prevista ed impegnata alla corrispondente azione dei Peg futuri sino al 2033, termine di versamento del corrispettivo a carico della Provincia di Modena;
- 6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Economica per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)