



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1889 del 07/12/2021

OGGETTO: NUOVA CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'EX SCUOLA MEDIA "BAROZZI" DI PIAZZA I. SOLI A VIGNOLA (MO) ADIBITI A SUCCURSALE DELL'ISTITUTO "LEVI" DI VIGNOLA (MO) - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO 1° RATA NUOVO CANONE CONCESSORIO E QUOTA ONERI DI GESTIONE PRESUNTI A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

In data 24/04/2002 è stata stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani.

A seguito di un incremento del numero delle iscrizioni all'Istituto Superiore Primo Levi e sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, la Provincia di Modena riceveva in concessione d'uso dal Comune di Vignola alcuni locali posti al piano terra e piano primo dell'edificio di proprietà comunale sito in Piazza I.Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 26 mappale 142 sub 10/parte cat. B/5 (Concessione Rep. 28623 del 06/08/2015 e Concessione Rep. 28868 del 06/12/2016).

Entrambi i citati atti di concessione stipulati tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena sono giunti alla loro scadenza naturale e, avendo la Provincia di Modena necessità di mantenere la disponibilità dei locali situati al piano terra del predetto immobile "ex Scuola Barozzi" da destinare in uso all'I.I.S. "Levi", sono intercorsi accordi con l'Amministrazione Comunale di Vignola per l'utilizzo dei locali posti al piano terra del suddetto immobile, aventi una superficie di mq. 735 circa.

Essendo tutt'ora in corso di definizione tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena lo schema del nuovo atto di concessione d'uso di questi locali, si rende necessario assumere gli impegni di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 per il pagamento della prima rata del nuovo canone annuale di concessione richiesto all'ente provinciale di complessivi € 21.000,00 e per il pagamento della quota di spese di gestione presunte a carico della Provincia di Modena per il periodo fino a Dicembre 2021.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di quantificare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, in € 10.500,00 l'importo della 1° rata semestrale del nuovo canone concessorio a carico della Provincia di Modena per l'uso dei locali al piano terra dell'ex Scuola Media "Barozzi" in Piazza I. Soli a Vignola (Mo), utilizzati dall'istituto "Levi" di Vignola (Mo) a decorrere da Settembre 2021 (periodo 01/09/2021 - 28/02/2022);
- 2) di impegnare la suddetta somma di € 10.500,00 a favore del Comune di Vignola sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2021;
- 3) di quantificare in via presunta in € 18.000,00 la quota di spese di gestione a carico della Provincia di Modena per i locali in oggetto nel periodo Settembre/Dicembre 2021;
- 4) di impegnare la suddetta somma di € 18.000,00 a favore del Comune di Vignola sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2021;
- 5) di provvedere con successivi atti all'approvazione dello schema del nuovo atto di concessione d'uso da stipulare con il Comune di Vignola per l'utilizzo dei locali in oggetto e all'effettiva definizione delle predette somme da corrispondere al Comune di Vignola; ;
- 6) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)