



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Lavori speciali edilizia

Determinazione numero 2068 del 23/12/2021

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 - APPROVAZIONE DELL'ELENCO AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 2° ANNO CONTRATTUALE 2021/2022, DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DELLE FATTURE DI ACCONTO E VARIAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA.
CUP G92J20001100003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020, modificata con determina n.1588 del 19/11/2020, l'appalto di servizi in oggetto è stato aggiudicato al

Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

COOPSERVICE S. COOP. P.A. (C.F. 00310180351)

con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia

KINEO ENERGY E FACILITY SRL (C.F. 03333440406)

con sede in, via dell'Arcoveggio n.70; Bologna X

TECNOSERVICE S.R.L. (C.F. 03333440406)

con sede in via delle Tagliate III n.130, Lucca,

Raggruppamento temporaneo tra Professionisti

STUDIO ARTEA SRL (C.F. 03910211006)

con sede in, Via Capo d'Africa n.57, Roma

STUDIO NEOS (C.F. 02013840448)

con sede in via del Commercio n.68, Ascoli Piceno

per un importo di € 18.100.921,38, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza oltre ad I.V.A. 22% , per un importo complessivo pari a € 22.083.124.08.

Con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, Rep.n.60307 del 11/06/2021, le tre imprese COOPSERVICE, KINEO ENERGY E FACILITY e TECNOSERVICE hanno costituito la società consortile a responsabilità limitata "LA GHIRLANDINA" con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia.

La spesa complessiva è stata imputata come di seguito dettagliato:

PEG Anno 2020 TOTALE € 631.669,91

€ 410.861,83 al capitolo 2350 "Servizio globale impianti gas: istituti scolastici"

€ 183.115,25 al capitolo 4428 "Servizio globale impianti manutenzione:istituti scolastici"

€ 15.636,68 al capitolo 4430 "Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri"

€ 8.405,13 al capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri”

€ 7.017,99 al capitolo 585 “Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi”

€ 6.633,03 al capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

BILANCIO Anno 2021 TOTALE € 3.157.505,40

€ 2.053.465,08 al capitolo 2350 “Servizio globale impianti gas: istituti scolastici”

€ 915.576,19 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici”

€ 78.183,40 al capitolo 4430 “Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri”

€ 42.025,66 al capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri”

€ 35.089,92 al capitolo 585 “Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi”

€ 33.165,15 al capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

Bilanci successivi dall’anno 2022 all’anno 2026: € 3.154.129,10 (ciascun anno)

€ 2.050.088,78 al capitolo 2350 “Servizio globale impianti gas: istituti scolastici”

€ 915.576,19 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici”

€ 78.183,40 al capitolo 4430 “Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri”

€ 42.025,66 al capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri”

€ 35.089,92 al capitolo 585 “Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi”

€ 33.165,15 al capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

BILANCIO Anno 2027 TOTALE € 2.523.303,27

€ 1.640.071,01 al capitolo 2350 “Servizio globale impianti gas: istituti scolastici”

€ 732.460,96 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici”

€ 62.546,72 al capitolo 4430 “Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri”

€ 33.620,53 al capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri”

€ 28.071,93 al capitolo 585 “Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi”

€ 26.532,12 al capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

In data 12/11/2020 è stato sottoscritto il Verbale di consegna parziale del servizio che ha avuto inizio il 16/11/2020; in data 29/01/2021 è stato sottoscritto il verbale consegna complessiva e definitiva del servizio, tutto ciò nelle more della sottoscrizione del contratto d’appalto.

In data 01/10/2021 è stato sottoscritto il contratto d’appalto (Rep.N. 28988) relativo al Servizio in oggetto. Il corrispettivo dell’appalto, per l’intero periodo contrattuale di 7 anni, è stato fissato in complessivi € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per l’esecuzione del servizio ed € 38.074,82 per oneri di sicurezza.

Il Capitolato Speciale d’Appalto prevede una gestione contabile per anno contrattuale, con inizio il 1° di Ottobre e termine il 30 Settembre, ed inoltre stabilisce (art.11.3.1) che ad ogni inizio annualità contrattuale deve essere eseguito l’aggiornamento delle quantità dei fabbricati sottoposti al Servizio e l’aggiornamento dei prezzi unitari di fornitura combustibile e delle manutenzioni, ciò al fine di determinare gli importi delle rate di acconto della nuova annualità.

Il canone da corrispondersi con le fatture di acconto per il 2° anno contrattuale 2021-2022 è risultato essere pari a € 2.350.464,23 di cui:

€ 1.586.504,82 di corrispettivi per la fornitura energia-combustibile

€ 662.475,85 di corrispettivi per la fornitura energia-combustibile

€ 101.483,56 di corrispettivi per gli interventi obbligatori

a cui aggiungere complessivi € 517.102,14 per IVA per un totale di € 2.867.566,37.

Si è quindi redatto il prospetto delle rate di acconto relative alla 2^a annualità 2021-2022.

Contabilmente si è operato per mezzo di tabelle di calcolo che, in formato pdf, si allegano alla presente determinazione che sarà notificata alle imprese costituenti il Raggruppamento a cui è stato affidato il Servizio.

Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede anche che terminato l'anno contrattuale si esegua un consuntivo dell'annualità conclusa che deve tenere conto sia delle ulteriori intervenute variazioni dei fabbricati sottoposti al servizio sia delle variazioni del prezzo dei combustibili.

I periodici aggiornamenti delle quantità e dei prezzi implicano una variazione dei singoli corrispettivi e in prospettiva una variazione dell'importo complessivo dell'appalto.

Si rende quindi necessario ad ogni inizio annualità adeguare gli impegni di spesa precedentemente determinati in base alle previste quantità di fabbricati sottoposti al servizio ed in base agli stimati prezzi unitari dei combustibili (dipendenti dai prezzi di mercato delle fonti energetiche) e prezzi unitari delle manutenzioni (dipendenti dagli indici ISTAT dei prezzi al consumo).

Usualmente nel similare precedente appalto (Servizio Globale Impianti) l'adeguamento degli impegni di spesa veniva operato con decisione assunta nella stessa determinazione dirigenziale con cui venivano stabiliti gli importi delle rate di acconto. Tale modo di procedere era favorito sia da una sostanziale stabilità dell'inflazione (con variazioni minimali degli indici ISTAT) sia da una sostanziale stabilità dei prezzi dei combustibili.

Contrariamente al passato, recentemente si è assistito ad una ripresa dell'inflazione, ma soprattutto ad un rilevante e repentino innalzamento del prezzo del gas metano che permane in un periodo di forte instabilità e che le attuali previsioni danno in tendenziale ulteriore rilevante crescita.

In tale situazione l'aggiornamento degli impegni di spesa fatto ora con ogni probabilità verrebbe rapidamente superato dai fatti; pertanto, in attesa di avere ulteriori dati sull'andamento tendenziale del prezzo del gas metano, si rimanda ad una determinazione successiva l'aggiornamento degli impegni di spesa per le prossime annualità. Pertanto, note le avvenute e previste variazioni sugli edifici scolastici, con la presente determinazione ci si limiterà ad aggiornare l'impegno di spesa relativo al capitolo 4428 "manutenzione: istituti scolastici" dell'anno 2021 ormai prossimo al termine.

Il responsabile del procedimento è Il Direttore dell'Area Tecnica ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- di approvare l'elenco degli edifici aggiornato al 30/09/2021 e le quantità ed i valori agli stessi correlati ed in particolare la quantificazione delle rate di acconto, così come risulta dagli allegati al presente atto;

- di incrementare l'impegno di spesa sul capitolo 4428 "Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici" dell'anno 2021 da € 915.576,19 ad € 923.176,19;

- di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)