



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti

**Determinazione numero 2069 del 27/12/2021**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE N. 1173 DEL 5/8/2021. ASSUNZIONE IMPEGNO RELATIVO AL PAGAMENTO DELL'INDENNITA' DOVUTA AL SIG. ORLANDI PER ESPROPRIO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DELLA VARIANTE IN COMUNE DI NONANTOLA E CONTESTUALE ELIMINAZIONE DEL CREDITO RESIDUO VERSO IL MONASTERO DELLA SANTISSIMA VISITAZIONE...**

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Si premette che fra la Provincia di Modena e il sig. Gasparini Orlando è intercorso un accordo transattivo, sottoscritto in data 9/8/2021, per la definizione bonaria degli importi dovuti a seguito di espropriazione dei terreni in Comune di Nonantola [fg. 32 mappale 726 di mq. 461; - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 727 di mq. 383; - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 768 di mq. 1250; - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 769 di mq. 383; - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 770 di mq. 519, - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 771 di mq. 1328; - comune di Nonantola fg. 32 mappale 773 di mq. 602; - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 774 di mq. 491 ] acquisiti dalla Provincia di Modena per la realizzazione della VARIANTE SULLA SP N. 255 IN COMUNE DI NONANTOLA.

Si precisa che tale accordo ha comportato una compensazione delle somme dovute dalla Provincia di Modena a favore del soggetto affittuario dei terreni agricoli con le somme che il soggetto proprietario doveva restituire a seguito del minore esproprio intervenuto.

Si ricorda in particolare che:

- per quanto attiene alla espropriazione attivata nei confronti dei terreni in oggetto, all'epoca di proprietà del MONASTERO DELLA VISITAZIONE S. MARIA DI BAGGIOVARA DI MODENA (MO), la Provincia di Modena, provvedeva alla stipulazione di accordo bonario [assunto agli atti in data 6/06/2006 prot. n. 75894/7.6.3.1. f.2/1;] per la cessione volontaria delle aree, previa accettazione della indennità di espropriazione; l'accordo bonario veniva quindi approvato dalla Provincia con determinazione dirigenziale n. 28 del 16/3/2009;
- successivamente con determinazione dirigenziale n° 254 del 06/11/2014, redatta la stima definitiva a seguito del frazionamento dell'area effettivamente espropriata, la Provincia rilevava quindi di avere diritto alla restituzione della somma di €8.668,71 per una acquisizione di un'area inferiore rispetto a quella prevista in accordo bonario.
- conseguentemente la Provincia richiedeva la restituzione delle somme al fine di provvedere alla liquidazione dell'indennità spettante a favore dell'affittuario in base a quanto previsto dall'art. 42 DPR 327/2001 somme mai restituite dal proprietario espropriato;

- sempre in relazione ai medesimi terreni sopra indicati, vista la presenza di un soggetto affittuario, occorre procedere altresì a liquidare in separato accordo ed in misura proporzionale ai criteri indennitari sopra utilizzati per il proprietario, anche l'indennità spettante all'affittuario individuato della impresa agricola del sig. ORLANDO GASPARINI, che veniva determinata in via provvisoria nella somma di euro 47.082,05 [ cfr. nota geometra Alfredo Pasti del 28/4/2006].

Dunque preso atto che nelle more della liquidazione definitiva, i terreni espropriati sono oggetto di un contratto di compravendita a favore del soggetto affittuario in data 29/12/2009, la Provincia ha proposto di definire complessivamente le posizioni di credito e debito derivanti da tale esproprio mediante una proposta bonaria accettata dal soggetto affittuario e che ha previsto la decurtazione del credito di euro €8.668,71 dall'indennità definitiva da liquidare al soggetto affittuario.

Conseguentemente con precedente determinazione numero 1173 del 05/08/2021 si è proceduto a approvare le condizioni transattive e disporre ai sensi dell'art. 42 DPR 327/2001 a favore del sig. ORLANDO GASPARINI la liquidazione dell'importo onnicomprensivo di euro 25.300,00, recuperando il credito verso l'originario proprietario espropriato.

Contestualmente si è provveduto a liquidare la somma di euro 25.300,00 convenuta al capitolo 3630 del Bilancio 2021, decurtata la somma che dovevasi recuperare a favore dell'originario proprietario espropriato Monastero della S.Visitazione di S.Maria di Baggiovara (Mo).

Ciò premesso e preso atto del residuo attivo presente al capitolo 1583 acc. 2155/14 del Bilancio 2021 assunto con determinazione n. 254/2014 per l'importo di euro 8.668,71, occorre ora procedere ad integrare la determinazione n. 1173 del 5/8/2021 e disporre la copertura del credito oggetto di residuo attivo mediante assunzione di apposito impegno di pari somma euro 8.668,71 al capitolo n. 3630 dell'avanzo libero di bilancio.

Il responsabile del procedimento è il Dr Matteo Rossi funzionario posizioni organizzativa della Provincia di Modena..

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di dare atto delle definizioni bonarie della vicenda espropriativa avente ad oggetto i terreni in Comune di Nonantola nei confronti del proprietario espropriato e nei confronti del soggetto affittuario come da accettazione sottoscritta il 9/8/2021 e assunta agli atti con prot. 25628 del 12/8/2021 [di cui al fg. 32 mappale 726 di mq. 461; - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 727 di mq. 383; - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 768 di mq. 1250; - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 769 di mq. 383; - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 770 di mq. 519, - Comune di Nonantola fg.

32 mappale 771 di mq. 1328; - comune di Nonantola fg. 32 mappale 773 di mq. 602; - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 774 di mq. 491 ] acquisiti dalla Provincia di Modena per la realizzazione della VARIANTE SULLA SP N. 255 IN COMUNE DI NONANTOLA

- 2) dare atto di integrare la determinazione n.1173 del 5/8/2021 precisando che quanto alla somma di euro 8.668,71 oggetto del residuo attivo n.cap. 1583 acc. 2155/2014 si procede mediante impegno di pari importo al capitolo n. 3630 dell'avanzo libero di bilancio.
- 3) .di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" ove necessario come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 ;
- 4) di dare atto che avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna, sede di Bologna, entro 30 giorni dalla data di notifica del presente atto.

Il Funzionario delegato  
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)