



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 226 del 29/12/2021

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, NOVI DI MODENA, CARPI E BOMPORTO (MO).

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 39662, n. 39664 del 06/12/2021, protocollo n. 41644 del 21/12/2021, prot.n. 42026 del 22/12/2021, e prot.n.42214 del 23/12/2021 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot.n. 42026
Palazzo Solmi già Bellentani Rangoni, immobile via Emilia n. 269 via S. Eufemia e via Badia.
Fg 142 mapp 24 sub 231 (cat A/4,)
Prezzo : € 260.000,00
- Prot.n. 42214
Ex Monastero Benedettino di S. Pietro e parte dell'ex Complesso Abbaziale-ex Caserma Garibaldi in viale delle Rimembranze e via S. Pietro
Complesso composto da piano primo sottostrada, piano terra, piano primo, piano secondo e piano - terzo con due piccoli cortili interni e adiacente area a verde
Fg 133 mapp 88 sub 2(cat.A/3)
Prezzo : € 2.500.000,00

COMUNE DI NOVI DI MODENA

- Prot.n. 39664
Trattasi di fabbricato monofamiliare realizzato negli anni '70 completo di locali accessori quali autorimessa e soffitta ed area esterna di pertinenza esclusiva.
Fg 29 mapp 207 sub 1(cat. C/6,),2(cat.A/7)
Prezzo : € 161.500,00

COMUNE DI CARPI

- Prot.n. 41644
Casa con Portico/Casa Pederzoli. Immobile in piazza dei Martiri n. 32, appartamento al primo piano
Fg 117 mapp 224 sub 55 (cat.A/2)
Prezzo : € 80.000,00

COMUNE DI BOMPORTO

- Prot.n.39662

Striscia di terreno ubicata nel Comune di Bomporto (fraz. Gorghetto) ed utilizzata come pertinenza di fabbricati e a scopi agricoli.

Fg 9 mapp 38

Prezzo : € 13.666,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)