



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 11 del 21/01/2022**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, CARPI E NONANTOLA (MO).**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot.nn .164 del 04/01/2022, 775, 776, 786 e 807 del 12/01/2022 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

### **COMUNE DI MODENA**

- Prot.n. 807  
Casa di Ciro Menotti. Immobile in Corso Canalgrande n. 90/1,  
Appartamento al piano secondo e solaio al piano sottotetto di pertinenza all'appartamento.  
Fg 143 mapp 104 sub 11 (cat A/2,)  
*Prezzo : € 178.500,00*

### **COMUNE DI CARPI**

- Prot.n. 786  
Casa in piazza dei Martiri n. 46,  
Fg 117 mapp 200 sub 30 (cat.C/2), 41 (cat.A/2), 42 (cat.C/2), 43 (cat.A/2), 44 (cat.A/2), 45 (cat.C/2), 46 (cat.C/2), 47 (cat.A/10), 48 (cat.C/2), 49 (cat.C/2)  
*Prezzo : € 541.980,00*
- Prot.n.776  
Teatro Comunale, giardini pubblici e pertinenze in Piazza dei Martiri n. 72 – Palco e retropalco n. 16  
Fg 119 mapp 527 sub 69 (cat.D/3)  
*Prezzo : € 5.716,78*
- Prot.n.775  
Teatro Comunale, giardini pubblici e pertinenze in Piazza dei Martiri n. 72– Palco e retropalco n. 11  
Fg 119 mapp 527 sub 39 (cat.D/3)  
*Prezzo : € 6.120,00*

### **COMUNE DI NONANTOLA**

- Prot.n.164  
Oratorio di S. Vincenzo Ferreri e pertinenze in via Golfiera.  
Fg 58 mapp 120  
*Prezzo : € 1.000,00*

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)