

- PROVINCIA DI MODENA -

-----00-----

REP. N. 29033

COMODATO GRATUITO DI LOCALI AD USO UFFICI DELL'UNIONE
DEI COMUNI DEL FRIGNANO DA DESTINARE IN USO ALLA PRO-
VINCIA DI MODENA.

-----00-----

L'anno duemilaventuno, il giorno *tre dici* _____
del mese di dicembre

13 DICEMBRE 2021

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Libertà n. 34;

TRA I SIGNORI

MARMUGI CINZIA, nata a Genova il 12/12/1960, che di-
chiara di intervenire nel presente atto nella sua
qualità di Responsabile del Servizio Finanziario e
Affari Generali dell' "UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNA-
NO" (CF. 03545770368), con sede legale a Pavullo nel
Frignano (Mo), via Giardini n. 15,
ed in esecuzione della delibera di Giunta dell'Unione
n. 22 del 29/11/2021;

e

BELLENTANI AVV. BARBARA, nata a Modena il 17/09/1974,
che dichiara di intervenire nel presente atto nella
sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Con-

Alvany

Bruno

tratti della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 209 del 3/12/2021 e della propria determinazione n. 1873 del 3/12/2021;

TUTTO CIO' PREMESSO:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) L'Unione dei Comuni del Frignano, come sopra rappresentata, concede in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Modena che, come sopra rappresentata accetta, due locali ad uso uffici situati al primo piano della propria sede di via Giardini n. 15 a Pavullo nel Frignano (Mo).

I locali oggetto del presente contratto sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Pavullo nel Frignano al Foglio 67 Particella 69. I locali hanno una superficie complessiva di circa 57,06 mq e sono meglio evidenziati nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante e sostanziale.

2) La Provincia di Modena potrà utilizzare i locali di cui al punto 1) esclusivamente per l'esercizio



della propria attività istituzionale, con divieto di cambio di destinazione e/o trasferimento a terzi soggetti in tutto o parte degli spazi ricevuti in uso dall'Unione dei Comuni del Frignano.

3) L'Unione dei Comuni del Frignano dichiara che i locali di cui al punto 1), nonché le relative dotazioni impiantistiche, sono conformi alle normative vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza negli ambienti di lavoro.

4) All'interno dei locali di cui al punto 1) sono presenti e già attrezzate n. 4 (=quattro) postazioni di lavoro, ciascuna con la propria linea telefonica e di trasmissione dati. Tali postazioni di lavoro saranno utilizzate dai dipendenti provinciali preposti alla presentazione e gestione del progetto pilota per lo sviluppo del tessuto imprenditoriale locale, che sarà finanziato con i fondi residui dei Patti Territoriali assegnati secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 30/11/2020 (G.U. n. 19 del 25/01/2021).

5) L'Unione dei Comuni del Frignano si impegna a mettere a disposizione della Provincia di Modena una sala riunioni della sede di via Giardini n. 15 qualora l'ente provinciale ne facesse espressa richiesta, con congruo preavviso, per l'organizzazione di even-

Deianni

Bruni

ti e/o incontri istituzionali.

6) I locali di cui al punto 1) saranno riscaldati e illuminati al pari degli altri locali che costituiscono la sede legale dell'Unione dei Comuni del Frignano, la quale si impegna a fornire inoltre alla Provincia di Modena il servizio di pulizia dei locali per il tramite di proprie Ditte di fiducia, scelte secondo le vigenti normative in materia di acquisti di beni e servizi.

Deaun

7) L'Unione dei Comuni del Frignano resta unica intestataria di tutte le utenze a servizio dell'immobile di via Giardini n. 15 a Pavullo nel Frignano (Mo), vale a dire energia elettrica, acqua, riscaldamento, linee telefoniche e di trasmissione dati. Si conviene che la Provincia di Modena non corrisponderà alcuna somma all'Unione dei Comuni del Frignano a titolo di rimborso della propria quota delle spese di gestione dell'immobile in oggetto.

Bauer

8) Il presente contratto di comodato decorrerà dal 06/12/2021 al 05/12/2026, corrispondente alla durata del progetto pilota.

9) L'Unione dei Comuni del Frignano provvederà all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per garantire il buon uso dei locali di cui al punto 1). La Provincia di Modena

è tenuta a richiedere l'autorizzazione al proprietario per ogni proposta di intervento per opere di manutenzione straordinaria, riparazioni, restauri o migliorie in genere da eseguire sui locali di cui al punto 1.

10) I locali di cui al punto 1) vengono concessi in uso alla Provincia di Modena nello stato in cui si trovano attualmente e, alla scadenza del presente contratto, si conviene che tutti gli interventi e le migliorie eventualmente apportate dalla Provincia di Modena non daranno diritto alla stessa a percepire alcun compenso dall'Unione dei Comuni del Frignano.

11) La Provincia di Modena sarà tenuta a rispondere dei danni, delle deficienze e dei deterioramenti che si rinvenissero alla riconsegna dello stabile, salvo il naturale deterioramento d'uso.

12) La Provincia di Modena è costituita custode dei locali di cui al punto 1) ed esonera espressamente l'Unione dei Comuni del Frignano da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi o del personale alle sue dipendenze.

13) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato e alle altre

Deleany

Deleany

disposizioni in merito eventualmente previste da leggi vigenti che mediante atto scritto convenuto tra le parti.

14) Per dirimere qualunque controversia inerente il presente atto sarà competente il Foro di Modena.

15) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente concessione sono a carico esclusivo della Provincia di Modena.

16) A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono domicilio come appresso:

-l'Unione dei Comuni del Frignano presso la sede di via Giardini n. 15 a Pavullo nel Frignano (Mo);

-la Provincia di Modena presso la sede dell'Ente in via Martiri della Libertà n. 34 a Modena.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, come modificato dal D.P.R. 30.12.1982 n. 955.

Fatto in duplice originale, letto approvato e sottoscritto.

LA PROVINCIA DI MODENA



L'UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO

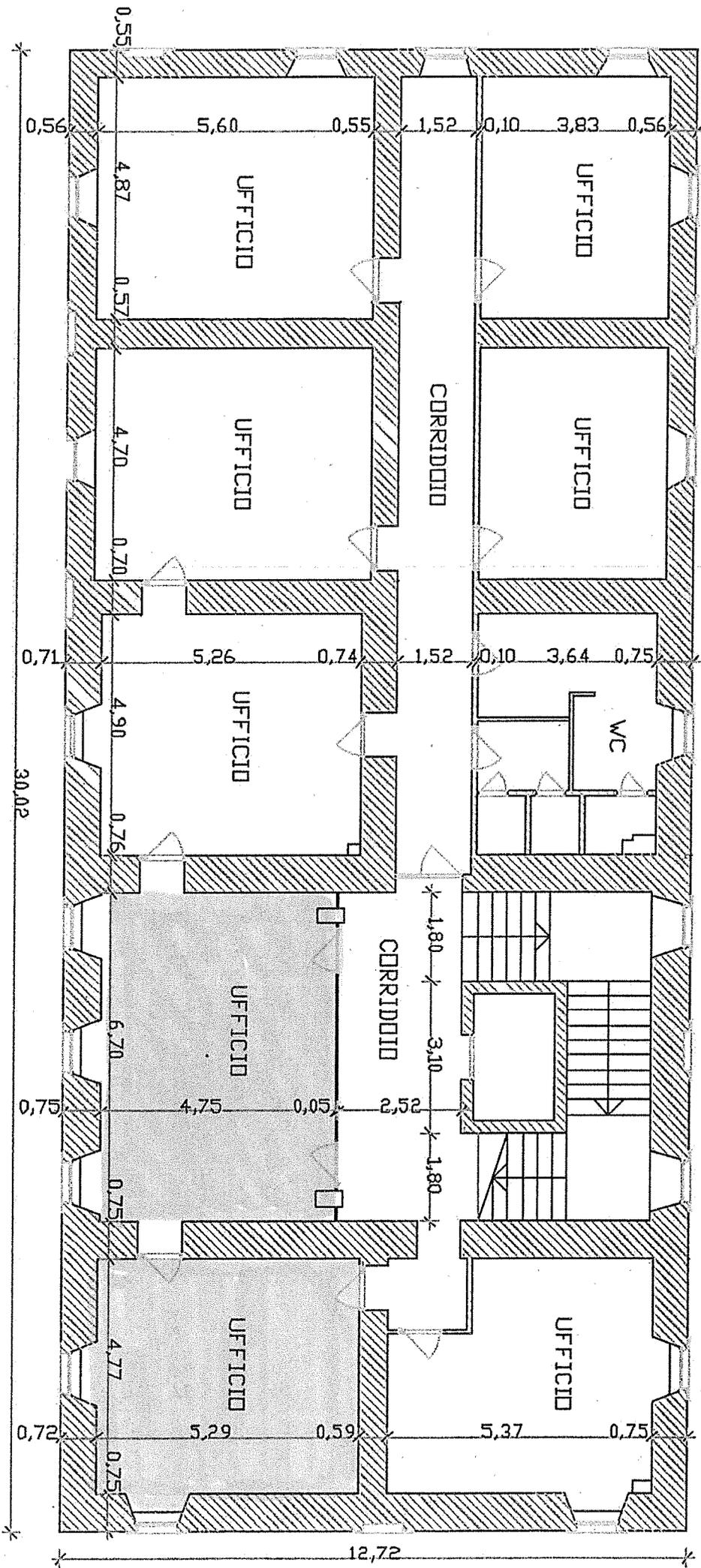
✓ 



Allegato A^{II}

ALLEGATO A
AL REP. N° 29033

Pianta piano
Primo



Manu
Bruno