



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Viabilità  
Espropri

**Determinazione numero 118 del 28/01/2022**

**OGGETTO: "COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDDETTA PEDEMONTANA ALLA S.P 467 - S.P. 569 NEL TRATTO FIORANO SPILAMBERTO - 4° STRALCIO: DALLA LOCALITÀ S. EUSEBIO AL PONTE SUL TORRENTE TIEPIDO - LOTTI: 3B E 4 - VIA DEL CRISTO - S.P.17" - IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA D'ESPROPRIO E DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA D'ASSERVIMENTO ACCETTATE, SPETTANTI ALLA DITTA AZIENDA AGRICOLA DEL CASTELLO SOCIETÀ AGRICOLA SRL. .**

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con deliberazione n. 95 del 12/03/2002 la Giunta provinciale ha approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. 1175 del 05/08/2021 è stata disposta la conclusione del procedimento unico ex art. 53, L.R. 24/2017 e della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 e art. 14 ter, legge n. 241/1990 ed è stato approvato il progetto definitivo in oggetto, per un importo complessivo di € 13.850.000,00, IVA compresa.

Contestualmente all'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere progettate, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 37/2002.

Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 bis della l. n. 241/1990, la determinazione dirigenziale n. 1175 del 05/08/2021 sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato, necessario per la realizzazione delle opere in progetto.

L'approvazione del progetto definitivo di cui all'oggetto ha comportato altresì variante agli strumenti urbanistici comunali e apposizione o reitera del vincolo preordinato all'esproprio.

Con la determinazione 1175/2021, è stato inoltre approvato l'accordo con la proprietà Azienda Agricola del Castello Società Agricola Srl, per la cessione bonaria dei diritti oggetto di procedimento espropriativo recepito con documento prot. n. 15803 del 19/05/2021 e sono stati assunti gli impegni tecnici proposti alla Provincia di Modena.

E' stata eseguita nei confronti delle proprietà interessate dalla realizzazione delle opere progettate la notifica ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 22 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), dell'art. 18 della L.R. 37 del 19/12/2002 e ad ogni altro effetto di legge.

Al fine della tempestiva acquisizione dei diritti reali richiesti sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto autorizzato, è stato quindi attivato il procedimento d'urgenza di cui all'art. 22 D.P.R. 327/2001.

In data 07/09/2021 è stato approvato il frazionamento catastale n. 2021/81737.

In data 26/10/2021 è stato emesso decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 38.

In data 25/10/2021 è stato emesso decreto d'asservimento con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 15.

Col citato documento prot. n. 15803 del 19/05/2021, la proprietà ha formalmente dichiarato di accettare un'indennità espropriativa ed un'indennità di asservimento quantificate come da calcoli contenuti nel medesimo documento e ha fornito ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile ai fini della quantificazione dell'indennità di esproprio e di asservimento.

Con decreto ex art. 22 D.P.R. 327/2001 n. 38 del 26/10/2021 sono state quantificate le indennità espropriative concordate con la sottoscrizione dell'accordo prot. n. 15803 del 19/05/2021.

Con decreto ex art. 22 D.P.R. 327/2001 n. 15 del 25/10/2021 sono state quantificate le indennità di asservimento concordate con la sottoscrizione dell'accordo prot. n. 15803 del 19/05/2021.

Responsabile del procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena.

Responsabile del procedimento espropriativo per l'acquisizione dei diritti necessari alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di confermare l'approvazione del documento prot. n. 15803 del 19/05/2021, che si intende qui integralmente riportato, con particolare riferimento ai suoi contenuti estimativi;
- 2) di confermare la quantificazione dell'indennità definitiva d'esproprio operata con decreto ex art. 22, DPR 327/2001, n. 38 del 26/10/2021, pari ad € 421.064,88;
- 3) di confermare la quantificazione dell'indennità definitiva d'asservimento operata con decreto ex art. 22, DPR 327/2001, n. 15 del 25/10/2021, pari ad € 1.764,25;
- 4) di dare atto che la spesa è prevista nel quadro economico approvato con la succitata determinazione 1175/2021;
- 5) di impegnare pertanto la somma complessiva di € 422.829,13, a favore della Azienda Agricola del Castello Società Agricola Srl con sede in Castelnuovo Rangone (MO), Via della Pace, 10 - cf. 03926310362 a titolo di indennità definitiva di esproprio e di asservimento, con imputazione al res. 2170/2021 - cap. 3115/2 "S.P. 569 Pedemontana" finanziati con RER FSC del cipe 54/16 del Bilancio 2022;

- 6) di provvedere alla liquidazione dell'indennità definitiva d'esproprio, spettante alla proprietà Azienda Agricola del Castello Società Agricola Srl con sede in Castelnuovo Rangone (MO), Via della Pace, 10 - cf. 03926310362 - pari a complessivi € 421.064,88;
- 7) di provvedere alla liquidazione dell'indennità definitiva d'asservimento, spettante alla proprietà Azienda Agricola del Castello Società Agricola Srl con sede in Castelnuovo Rangone (MO), Via della Pace, 10 - cf. 03926310362 - pari a complessivi € 1.764,25;
- 8) di disporre il pagamento della somma di € 422.829,13, a favore di Azienda Agricola del Castello Società Agricola Srl, in unica soluzione, con le modalità, tempi e condizioni di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. Espropri, sul conto corrente bancario che dovrà essere comunicato a cura della proprietà espropriata, con successivo apposito atto;
- 9) di dare atto che la somma di cui al punto precedente - che si intende irrevocabilmente accettata dalla proprietà dei terreni oggetto d'esproprio e di asservimento in ragione della sottoscrizione del documento prot. n. 15803 del 19/05/2021 - verrà corrisposta solo se la proprietà concordataria avrà fornito le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento e avrà depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile - ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene; il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 10) di dare atto che, in caso di mancata tempestiva trasmissione della documentazione di cui al precedente punto nelle more di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia Romagna (B.U.R.E.R.) - ovvero nel diverso termine concesso con la notifica della medesima - anche la somma di cui al precedente punto 7 verrà depositata alla Cassa depositi e prestiti, a disposizione della proprietà concordataria per un successivo svincolo;
- 11) di dare atto che l'indennità espropriativa e di asservimento accettata verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall'esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all'immediato pagamento del proprietario;
- 12) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, alla proprietà verrà corrisposta l'indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, la stessa verrà depositata presso la Cassa depositi e prestiti e l'effettivo pagamento dell'intera indennità avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- 13) di dare atto che l'indennità espropriativa e di asservimento, sebbene convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d'esproprio;
- 14) di dare atto che le indennità di cui trattasi, sono aggiornate sulla base delle effettive risultanze del frazionamento dei terreni interessati;
- 15) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001;
- 16) di dare atto che le somme di cui sopra non sono soggette alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 7 della Legge n. 413 del 20/12/1991;
- 17) di dare atto che il codice CUP è il n. G51B18000470002;
- 18) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-02F20.4 (rif. Arch. n. 435);
- 19) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 20) di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;

- 21) di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con il decorso di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R., se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e che, qualora pervengano tempestive opposizioni al pagamento, si procederà al deposito alla Cassa depositi e prestiti delle indennità accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
- 22) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 23) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna, sede di Bologna, entro 30 giorni dalla data di notifica del presente atto.

Il Funzionario delegato  
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)