

## **ISTRUTTORIA SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI**

**Prot. 4642 del 14/02/2022**

**Classifica 07.04.05 - Fascicolo 2770**

**COMUNE di SASSUOLO**

**Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto denominato “AC – Sub d2 San Polo” con effetto di variante al POC adottata con DCC n.32 del 28/06/2021**

**Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Riserve ai sensi degli articoli 34 e 35 LR 20/2000**

---

### **PREMESSE**

#### **Aspetti amministrativi e procedurali**

Il Comune di Sassuolo è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 23/10/2007, cui sono succedute numerose modifiche.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC 87 del 23/10/2007 ed è stato oggetto di successive varianti.

Il POC da cui discende il PUA oggetto di variante è stato approvato con DCC n.49 del 30/10/2018.

Il PUA denominato “AC – Sub d2 San Polo” è stato approvato con delibera di G.C. n. 26 del 01/03/2016. La Provincia di Modena si era espressa sul PUA originario con Atto del Presidente n.59/2014.

La presente variante al PUA ed al POC è stata adottata con DCC n. 32 del 28/06/2021.

In data 19/07/2021, con nota prot. 26843, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 22592 del 20/07/2021, l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha trasmesso la Variante al PUA denominato “AC – Sub d2 San Polo” con effetto di variante al POC ai fini dell'espressione dei pareri di competenza ai sensi degli articoli 22, 34 e 35 della L.R 20/2000.

Con la medesima comunicazione l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha provveduto a dichiarare che le variazioni proposte “sono riconducibili ai casi di esclusione dalla Valutazione di Sostenibilità ambientale e territoriale di cui alle lettere b e d comma 6 dell'art. n° 19 della L.R. 24/2017.”

La variante non risulta, infatti, corredata di Rapporto Ambientale Preliminare; si prende atto di quanto dichiarato dal Comune.

Stante le variazioni proposte non si ritiene necessaria l'espressione del parere di cui all'art.5 della LR19/2008, ma si rimanda a quanto nel merito precedentemente espresso con Atto del Presidente della Provincia di Modena n.59/2014.

#### **Acquisizione di pareri**

In data 09/08/2021 con nota prot.124930, acquisito agli atti con nota prot.25351 del 10/08/2021, è stato trasmesso il parere favorevole di ARPAE.

Con nota prot. 30490 del 20/08/2021, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 26217 del 23/08/2021, l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha trasmesso i pareri favorevoli di ARPAE ed AUSL.

In data 22/09/2021 con nota prot.34821, acquisito agli atti provinciali con nota prot. 29861 del 23/09/2021, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a comunicare che entro il termine di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto.

#### **Contenuti della Variante al PUA con effetti di variante al POC**

La variante attiene l'assetto delle dotazioni urbanistiche andando a modificare numero e posizione dei parcheggi pubblici previsti.

La proposta modifica l'assetto insediativo ed infrastrutturale della scheda del vigente POC in quanto ridisegna l'assetto dei parcheggi pubblici, del verde di cessione e dei collegamenti ciclabili e pertanto si è reso necessaria

rio presentare la presente variante di PUA in variante al POC, coerentemente con quanto previsto dall’art.22 della LR20/2000.

Tutto ciò premesso,

**si formulano i seguenti pareri**

**OSSERVAZIONI ai sensi dell’art. 34 della L.R. 20/2000**

Non si sollevano riserve di natura urbanistica.

Considerato che l’area di intervento ricade all’interno del perimetro delle zone caratterizzate da criticità idraulica (art.11 e tav. 2.3 dal vigente PTCP) si prescrive il rispetto del principio di invarianza idraulica attraverso la realizzazione di un volume di invaso atto alla laminazione delle piene ed idonei dispositivi di limitazione delle portate in uscita o l’adozione di soluzioni alternative di pari efficacia.

L’area di intervento è altresì classificata a grado ALTO di vulnerabilità dell’acquifero e come zona di ricarica della falda di tipo B (art.12A e tav.3.2). In virtù di ciò si prescrive il rispetto delle disposizioni del vigente PTCP, precisando che trovano applicazione anche le misure per il risparmio idrico e le misure per la prevenzione e messa in sicurezza dei centri di pericolo di cui agli allegati 1.4 e 1.8 alle NTA di PTCP.

Si rimanda, altresì, alle prescrizioni contenute nella Scheda di Valsat del POC, disponendone il rispetto.

Relativamente alla riduzione del rischio sismico si richiamano i contenuti dell’Atto del Presidente 59/2014.

-\*-

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al Piano Urbanistico attuativo denominato “AC – Sub d2 San Polo” in variante al POC, si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici non sollevando osservazioni.

Il Dirigente  
Ing. Daniele Gaudio