



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 38 del 25/02/2022

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, FIORANO MODENESE, MIRANDOLA E SAN FELICE SUL PANARO. .

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n.3230 del 02/02/2022, n.4045 del 09/02/2022, n.4361 del 11/02/2022 e n. 4650 del 14/02/2022 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot.4650 Casa di Ciro menotti. Immoibile in via Canalgrande n. 90
Fg 143 mapp 104 sub 18(Cat .C/6)
Prezzo : € 18.000,00

COMUNE DI FIORANO MODENESE

- Prot.n. 1659
Loc. Spezzano - Villa Moreali-Menotti - via Motta, angolo via Nirano.
Villa seicentesca con circostante area cortiliva e appezzamento di terreno.
Fg 23 mapp.78 sub1(Cat.A/8),2(Cat.A/4),3(Cat.A/4)
Prezzo : € 292.510,00

COMUNE DI MIRANDOLA

- Prot.n. 4045
Loc. S. Giacomo Roncole. Casinone. Immobile in piazza Don Z. Saltini
Foglio 152 mapp. 57 sub 71(Cat A/2), sub 127(Cat C/6), sub 162(bene comune),
sub 164(bene comune),sub 165(bene comune) e sub 166(bene comune)
Prezzo : € 97.000,00

COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

- Prot.n. 4361
Villa ex Ducale e parco in via Martiri della Libertà n. 39.
Mansarda al piano secondo sottotetto
Foglio 42 mapp. 139 sub 20(Cat A/2).
Prezzo : € 45.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)