



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 445 del 22/03/2022

OGGETTO: "COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDDETTA PEDEMONTANA ALLA S.P 467 - S.P. 569 NEL TRATTO FIORANO SPILAMBERTO - 4° STRALCIO: DALLA LOCALITÀ S.EUSEBIO AL PONTE SUL TORRENTE TIEPIDO - LOTTI: 3B E 4 - VIA DEL CRISTO - S.P.17" - RIQUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA D'ESPROPRIO ACCETTATA, SPETTANTE ALLA DITTA GIUGNI ANNA - LE CARNI DI SOLIGNANO S.R.L..

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con deliberazione n. 95 del 12/03/2002 la Giunta provinciale ha approvato il progetto preliminare.

Con determinazione dirigenziale n. 1175 del 05/08/2021 è stata disposta la conclusione del procedimento unico ex art. 53, L.R. 24/2017 e della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 e art. 14 ter, legge n. 241/1990 ed è stato approvato il progetto definitivo in oggetto, per un importo complessivo di € 13.850.000,00, IVA compresa.

Contestualmente all'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere progettate, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 37/2002.

Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 bis della L. n. 241/1990, la determinazione dirigenziale n. 1175 del 05/08/2021 sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato, necessario per la realizzazione delle opere in progetto.

L'approvazione del progetto definitivo di cui all'oggetto ha comportato altresì variante agli strumenti urbanistici comunali e apposizione o reitera del vincolo preordinato all'esproprio.

E' stata eseguita nei confronti delle proprietà interessate dalla realizzazione delle opere progettate la notifica ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 22 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), dell'art. 18 della L.R. 37 del 19/12/2002 e ad ogni altro effetto di legge.

Al fine della tempestiva acquisizione dei diritti reali richiesti sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto autorizzato, è stato quindi attivato il procedimento d'urgenza di cui all'art. 22 D.P.R. 327/2001.

In data 07/09/2021 è stato approvato il frazionamento catastale n. 2021/81683.

In data 26/10/2021 è stato emesso decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 37.

Il Sig. Fiandri Lanfranco – al momento dell'adozione del decreto 37/2021 catastalmente comproprietario, per la quota del 50%, del terreno oggetto d'esproprio - è deceduto in data 16/10/2020.

In data 10/11/2020 è stato trascritto, presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Modena, il certificato di denuncia di successione rep. 456131/88888/21, reg. gen. 36013, reg. part. 25726.

La Sig.ra Giugni Anna, risultava quindi proprietaria reale, per la quota di $\frac{1}{2}$, dei terreni espropriati con decreto 37/2021 e quindi beneficiaria della relativa indennità.

Con la proprietà reale Giugni Anna – Le Carni di Solignano S.r.l., è stato firmato accordo per la cessione bonaria dei diritti oggetto di procedimento espropriativo, recepito con documento prot. n. 42295 del 23/12/2021.

Col citato documento, la proprietà ha formalmente dichiarato di accettare un'indennità espropriativa quantificata come da calcoli contenuti nel medesimo documento e ha fornito ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile.

Col documento prot. n. 42295 del 23/12/2021 – in considerazione del fatto che, tenuto conto della natura di terreno oggetto d'esproprio, ricadente in zona omogenea D1, risulta verificata la diversa entità dell'indennità spettante per l'acquisizione dei terreni oggetto della procedura espropriativa, rispetto alla quantificazione contenuta nel Piano particellare d'esproprio di cui al progetto approvato con determinazione 1175/2021, fatta propria con il decreto d'esproprio n. 37 del 26/10/2021 – è stato proposto formalmente alla Provincia di Modena di quantificare e riconoscere alla proprietà un'indennità espropriativa così come calcolata nel citato documento.

La quantificazione dell'indennità spettante alla ditta Giugni Anna – Le Carni di Solignano S.r.l., contenuta nel documento prot. n. 42295 del 23/12/2021, rispetta, in ogni relativo elemento e componente, la vigente normativa sugli espropri.

Risulta quindi necessario rideterminare l'indennità espropriativa spettante alla ditta Giugni Anna – Le Carni di Solignano S.r.l., rispetto alla quantificazione contenuta nel decreto 37/2021.

Sulla quota parte di indennità spettante alla sig.ra Giugni Anna deve essere applicata la ritenuta fiscale di cui all'art. 35 DPR 327/2001, essendo i terreni espropriati in zona omogenea D1.

La ritenuta è a titolo di imposta, ma con la dichiarazione dei redditi il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto.

Quanto invece alla quota d'indennità spettante a Le Carni di Solignano S.r.l., non verrà applicata la ritenuta di cui all'art. 35 DPR 327/2001, in quanto la beneficiaria esercita impresa commerciale e le somme sono percepite nell'esercizio dell'impresa. Su tale circostanza dovrà essere resa, da parte dell'interessata, dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Responsabile del procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena.

Responsabile del procedimento espropriativo per l'acquisizione dei diritti necessari alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il documento prot. n. 42295 del 23/12/2021, che si intende qui integralmente riportato, con particolare riferimento ai suoi contenuti estimativi;
- 2) di rideterminare l'indennità espropriativa spettante alla ditta Giugni Anna – Le Carni di Solignano S.r.l., rispetto alla quantificazione contenuta nel decreto d'esproprio ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 37 del 26/10/2021, in complessivi € 70.460,00;
- 3) di dare atto che la spesa è prevista nel quadro economico approvato con la succitata determinazione n. 1175/2021;
- 4) di impegnare pertanto la somma complessiva di € 70.460,00 a favore della proprietà Giugni Anna – Le Carni di Solignano S.r.l., con imputazione alla prenot. 879/2022 - cap. 3115/2 “S.P. 569 Pedemontana” finanziato con RER FSC del cipe 54/16, del PEG 2022;
- 5) di provvedere alla liquidazione dell'indennità definitiva d'esproprio spettante alla proprietà Giugni Anna – Le Carni di Solignano S.r.l. pari a complessivi € 70.460,00, così come segue: a) € 35.230,00, a favore della Sig.ra Giugni Anna (proprietaria reale per la quota di 1/2 dei terreni espropriati col citato decreto 37/2021); b) € 35.230,00, a favore di Le Carni di Solignano S.r.l., sede legale Via Lingualunga 21, Solignano, Castelvetro di Modena (MO) c.f. 02420910362 (proprietaria per la quota di 1/2 dei terreni espropriati col citato decreto 37/2021);
- 6) ai sensi dell'articolo 35 DPR 327/2001, di applicare, sulle somme come sopra liquidate spettanti alla Sig. Giugni Anna, la ritenuta fiscale del 20%, pari a complessivi € 7.046,00 e di compiere i relativi adempimenti e di disporre il pagamento in unica soluzione, con le modalità, tempi e condizioni di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. Espropri, sul conto corrente bancario che dovrà essere comunicato a cura dell'interessata;
- 7) di disporre il pagamento della somma di € 35.230,00, a favore di Le Carni di Solignano S.r.l., sede legale Via Lingualunga 21, Solignano, Castelvetro di Modena (MO) c.f. 02420910362, in unica soluzione, con le modalità, tempi e condizioni di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. Espropri, sul conto corrente bancario che dovrà essere comunicato a cura dell'interessata unitamente alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio sul carattere commerciale dell'impresa;
- 8) di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all'esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa;
- 9) di dare atto che le somme di cui ai punti precedenti, che si intendono irrevocabilmente accettate in ragione della sottoscrizione del documento prot. n. 42295 del 23/12/2021, verranno corrisposte solo se i beneficiari avranno fornito le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento e depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene; il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 10) di dare atto che, in caso di mancata tempestiva trasmissione della documentazione di cui ai precedenti punti nelle more di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia Romagna (B.U.R.E.R.) - ovvero nel diverso termine concesso con la notifica della medesima - anche le indennità espropriative accettate verranno depositate alla Cassa depositi e prestiti, a disposizione della proprietà concordataria per un successivo svincolo;
- 11) di dare atto che l'indennità espropriativa accettata verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall'esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all'immediato pagamento del proprietario;
- 12) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, alla proprietà verrà corrisposta l'indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali,

- ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, la stessa verrà depositata presso la Cassa depositi e prestiti e l'effettivo pagamento dell'intera indennità avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- 13) di dare atto che l'indennità espropriativa, sebbene convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d'esproprio;
 - 14) di dare atto che le indennità di cui trattasi, sono aggiornate sulla base delle effettive risultanze del frazionamento dei terreni interessati;
 - 15) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001;
 - 16) di dare atto che il codice CUP è il n. G51B18000470002;
 - 17) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-02F20.4(rif. Arch. n. 435);
 - 18) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - 19) di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
 - 20) di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con il decorso di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R., se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e che, qualora pervengano tempestive opposizioni al pagamento, si procederà al deposito alla Cassa depositi e prestiti anche delle indennità di cui al precedente punto 4, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
 - 21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza;
 - 22) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - 23) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sede di Bologna, entro 30 giorni dalla data della sua notifica.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)