

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI

prot. n. 12284 del 20/04/2022
Classifica 07-04-05 Fascicolo 2761

COMUNE di ZOCCA – Comune di Zocca – Var PRG “Riqualificazione campo sportivo” ex Art. 53 LR 24/2017.

Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017:

Osservazioni ai sensi dell'art. 41 LR 20/2000, Parere tecnico in merito alla riduzione del rischio sismico ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008, VAS/VALSAT ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000, artt. 18 e 19 LR24/2017 e art. 12 D.Lgs 152/2006.

PREMESSA

Aspetti amministrativi e procedurali

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.404 del 11/07/2000, cui sono succedute numerose varianti.

In data 29/06/2021 con prot. n. 9836 l'Amministrazione Comunale di Zocca ha trasmesso la presente Variante al P.R.G. formata tramite Art. 53 LR 24/2017 con richiesta di parere ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000 s.m.i., di parere tecnico ai fini della riduzione del rischio sismico ai sensi dell'articolo 5 LR19/2008 e di verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 D.Lgs n.152/2006 ss.mm.ii.

La Variante al P.R.G. è stata assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 20912 del 02/07/2021.

Con Nota Prot. 23155/2021 la Provincia di Modena ha provveduto a richiedere integrazioni che sono state acquisite in data 24/01/2022 con Prot. 2134, successivamente integrate volontariamente ed acquisite in data 31/03/2022 con prot. 9774.

Pareri e Osservazioni

Nel merito della Variante al P.R.G. in oggetto sono pervenuti i seguenti pareri:

- ARPAE (favorevole con prescrizioni) assunto agli atti provinciali con nota prot. 24203 del 30/07/2021, che si allega alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- AUSL (favorevole) assunto agli atti provinciali con nota prot. 25042 del 06/08/2021;
- Unione Terre di Castelli – Struttura Area Tecnica (Autorizzazione sismica) assunto agli atti provinciali con nota prot. 5092 del 18/02/2022.
- Parere in merito alla riduzione del rischio sismico (Favorevole) assunto agli atti provinciali con nota prot. 8112 del 16/03/2022, che si allega alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2).

In data 28/02/2022, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 6137, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a dichiarare che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito. Con la medesima comunicazione ha trasmesso il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio.

Contenuti della Variante al P.R.G.

Il progetto definitivo riguarda la realizzazione di un nuovo campo in allargamento rispetto a quello attuale, al fine di realizzare nuovi spogliatoi ed, in generale, una maggiore fruibilità dell’infrastruttura grazie all’adeguamento dello spazio per l’attività sportiva fino a raggiungere dimensioni idonee per lo svolgimento di gare calcistiche in ottemperanza a quanto previsto dal “Regolamento degli stadi della Lega Nazionale Professionisti”.

OSSERVAZIONI ai sensi dell’art. 41 della LR 20/2000

Come anche rilevato nella richiesta di integrazioni in premessa richiamata, una piccola porzione NW dell’area in esame è ricompresa all’interno dei perimetri di “Aree a rischio di frana perimetrate e zonizzate a rischio molto elevato (R4) ed elevato (R3) in zona 5 - area di influenza sull’evoluzione del dissesto” nell’elaborato 2.1.1 del PTCP Vigente. Rispetto a quanto richiesto sono state prodotte le integrazioni necessarie.

Come già ribadito nella richiesta di integrazioni una porzione della zona oggetto di intervento è classificata dal vigente PTCP come area forestale di cui all’Art. 21 delle NTA.

1) Si prescrive il rispetto del comma 11 del citato articolo rispetto al rimboschimento compensativo.

Valutate le integrazioni complessivamente acquisite relativamente alle dotazioni di parcheggi:

2) Si prescrive che siano ricavati, nella fase di progettazione esecutiva, almeno i posti auto riservati a persone con disabilità nelle aree immediatamente adiacenti al campo sportivo, e che siano numericamente adeguati all’infrastruttura sportiva in oggetto.

Qualora si verificassero le condizioni tecniche di fattibilità dovranno essere ricavati anche ulteriori posti auto per la fruizione dell’infrastruttura. Per i parcheggi di nuova realizzazione dovrà essere mantenuta la permeabilità del suolo.

PARERE TECNICO ai sensi dell’art. 5 della LR 19/2008

Si richiamano le conclusioni del parere geologico sismico favorevole, che si allega alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2).

Le analisi e considerazioni contenute nelle relazioni presentate, le cui date risultano successive all’entrata in vigore della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 630 del 29.04.2019, alle NTC 2018 ed alla redazione degli Studi di Microzonazione sismica comunale, documentano adeguatamente le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento e ottemperano a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica presentata per l’intervento di “Riqualificazione area sportiva campo da calcio del capoluogo” in Comune di Zocca (MO), è assentibile.

PARERE AMBIENTALE ai sensi dell’art.12 del D.Lgs. n. 152/2006,art. 5 L.R. 20/2000 e artt. 18 e 19 LR24/2017

Vista la documentazione complessivamente acquisita in merito alla Variante al P.R.G. “Riqualificazione campo sportivo” formata ai sensi dell’Art. 53 della L.R. 24/2017, preso atto dei pareri trasmessi;
valutato che non sono pervenute osservazioni;

si ritiene che la Variante al P.R.G. “Riqualificazione campo sportivo” non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.4/2008 Titolo II, e pertanto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, fermo restando il rispetto di quanto sotto.

Considerato che l’area di intervento è in parte classificata come area di possibile alimentazione delle sorgenti di cui all’Art. 12B del PTCP, visto che si prevede la futura realizzazione di una stazione di sollevamento che collegherà gli scarichi dei futuri spogliatoi, si prescrive

4) il rispetto dell’Allegato 1.4 lettera N) delle NTA del PTCP fino alla realizzazione di tale stazione di sollevamento.

5) In relazione della fognatura in progetto si richiama il rispetto della lettera u) dell’Allegato 1.4 delle NTA del PTCP.

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al P.R.G. “Riqualificazione campo sportivo” formata ai sensi dell’Art. 53 della L.R. 24/2017, si propone che il Presidente della Provincia, faccia propri i contenuti della presente istruttoria:

- sollevando i rilievi di natura urbanistica di cui ai precedenti punti da 1) a 3);
- richiamando i contenuti del parere in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico;
- richiamando il rispetto dei punti 4) e 5) del PARERE AMBIENTALE.

IL DIRIGENTE
Ing. Daniele Gaudio

Pratica n. 20518/2021

Al Comune di Zocca

All' Azienda U.S.L. di Modena
Dipartimento Sanità Pubblica
Servizio Igiene del Territorio
e dell'ambiente costruito
U.O. Vignola
dsp@pec.ausl.mo.it

Alla Provincia di Modena
Servizio Pianificazione Territoriale
Via Martiri della Libertà, 34
41121 – Modena
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Oggetto: Procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017 per Intervento di riqualificazione area sportiva campo da calcio del capoluogo – Parere Arpae.

Si riscontra con la presente la richiesta di parere pervenuta dall'Amministrazione comunale in indirizzo, trasmessa con PEC Prot. 9836 del 29/06/2021.

L'intervento riguarda la sistemazione dell'area del campo sportivo esistente con la realizzazione di un nuovo campo in allargamento rispetto a quello attuale, così da permettere la realizzazione di nuovi locali spogliatoio ed, in generale, una maggiore fruibilità dell'infrastruttura grazie all'adeguamento agli attuali standard tecnici federazionali.

L'allargamento implica la realizzazione di sbancamenti e riporti, alcuni dei quali risultano estendersi verso nord e nordest nella attigua zona boscata art. 21 ed art. 39 del PTCP. L'ampliamento si estende altresì, parzialmente, entro l'areale sotteso dalla Zona di Rispetto ex art. 94 D.Lgs 152/06 relativo ad una sorgente captata per l'acquedotto comunale di Zocca. Si ritiene che il progetto non costituisca un centro di pericolo rispetto a tale punto di captazione. L'impatto paesaggistico appare mitigato da opere compensative, che la scrivente ritiene indispensabili ai fini dell'approvazione del progetto, con la piantumazione in area contigua delle essenze arboree da eradicare nell'esecuzione dei rimodellamenti lato nord dell'area di intervento.

Il carico urbanistico dell'intervento risulta essere maggiore rispetto alla situazione attuale, ma tutto sommato con un aumento contenuto per ovvie ragioni dovute alle finalità di utilizzo della struttura. Si osserva che l'attuazione del progetto comporta anche un adeguamento del sistema fognario-depurativo di una limitata area della zona est del capoluogo, in cui è ubicato l'impianto sportivo,

che risulta attualmente impossibilitata a scaricare nell'impianto centralizzato per ragioni altimetriche. In particolare, secondo quanto dichiarato negli elaborati, l'area attualmente non servita, che include il fabbricato degli spogliatoi del nuovo campo sportivo, verrà collettata da una stazione di sollevamento di futura realizzazione che consentirà di estendere a tale zona il servizio di fognatura e depurazione con conseguente eliminazione di scarichi di acque reflue urbane attualmente confluenti nel sottostante fosso della selva, verosimilmente entro la ZDR.

Il tema della difesa del suolo è un altro aspetto di rilievo che presenta il progetto nei confronti dell'ambiente, ma che appare essere stato tenuto in debito conto nelle previsioni progettuali. Gli sbancamenti in particolare andranno ad essere effettuati parzialmente in zona di interesse paesaggistico-ambientale ed in un versante di compluvio del fosso della Selva, nel contesto di un'areale classificato come a rischio idrogeologico molto elevato dal vigente PTCP. E' pertanto importante il ricorso a sistemazioni e opere di sostegno di ridotta invasività, attenta gestione al drenaggio superficiale e riduzione al minimo indispensabile dei riporti e sovraccarichi.

L'attuazione del progetto non comporta incrementi della pressione ambientale sulle matrici emissioni in atmosfera, rifiuti, rumore mentre determina riduzione degli impatti nella matrice acque.

Per quanto di competenza non si rilevano ulteriori aspetti di criticità ambientale rispetto al progetto proposto pertanto si rilascia parere favorevole alla sua approvazione ed alla contestuale variante urbanistica, condizionato alla calendarizzazione ed effettiva realizzazione del citato sollevamento e collettamento della rete nera dell'area urbana di nordest al depuratore comunale di Zocca.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

Il Tecnico
Dott. Lorenzo Marchesini

I.F. Presidio Territoriale Pavullo n/F
Distretto Area Sud Maranello – Pavullo n/F
Dott. Filippo Ferrari

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del



Area Tecnica

Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti

Pianificazione territoriale e difesa del suolo

Telefono 059 209354 Fax 059 209284

Viale martiri della Libertà 34 , 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Classifica 07-04-05 fasc. 2761/2021

Modena, 16/03/2022

Oggetto: COMUNE DI ZOCCA (MO) – INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" – CODICE CUP H63E18000160006. PROCEDIMENTO UNICO EX-ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II. - PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO E SISMICO

L'analisi della documentazione geologica e sismica è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/legislativo di seguito esposto:

- Circ. RER n.1288 del 11/03/1983 "*Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici*";
- Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e ss. mm. e ii.;
- O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. e ii.;
- L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 "*Norme per la riduzione del rischio sismico*" e ss. mm. e ii. (Testo Coordinato LR 6/7/2009 n. 6 "*Governo e riqualificazione solidale del territorio*");
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio della Provincia di Modena n. 46 del 18 marzo 2009 che ha assunto tra le altre anche determinazioni in merito al rischio sismico con la "*Carta delle aree suscettibili di effetti locali*";
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1661 del 02.11.2009 recante "*Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso*";
- Deliberazione del Consiglio Provinciale di Modena n. 82 del 18/04/2012 che ha per oggetto: aggiornamento e integrazione della direttiva di cui alla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 11/10/2006, che assume la seguente denominazione "*Direttiva contenente indirizzi e criteri per la ridefinizione delle zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità e delle zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità e per le verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 15 e 16 delle norme di attuazione del PTCP*";
- Deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 112/2017 del 02.05.2017 successivamente aggiornata con Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2193 del 21.12.2015 – oggetto "*Art. 16 della LR 20/2000 Approvazione aggiornamento dell'atto di coordinamento tecnico denominato "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica", di cui alla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa 2 maggio 2007, n. 112.*";
- D.M. (infrastrutture e trasporti) 17 gennaio 2018 recante "*Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni*" (G.U. n. 42 del 20 febbraio 2018) in vigore dal 20 marzo 2018;
- Delibera di Giunta regionale n. 1164 del 23/07/2018 - "*Aggiornamento della classificazione sismica regionale di prima applicazione dei Comuni dell'Emilia-Romagna*";
- Circolare 21 gennaio 2019 n.7 "*Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle «Norme tecniche*

per le costruzioni”» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”;

- L.R. N. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio”;
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 630 del 29.04.2019 – oggetto “Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)” e successivi aggiornamenti (DGR 476/2021 e 564/2021);

CONSIDERATO CHE il Comune di Zocca ha realizzato gli studi di Microzonazione sismica di I e II livello (contributo OPCM 3907/2010) recepiti nel P.R.G. con D.C.C. n. 64 del 29/09/2013.

DATO ATTO infine che il territorio del Comune di Zocca, in riferimento all’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n. 3274 pubblicata sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n° 105 del 08/05/2003 (Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica) e alla Delibera di Giunta regionale n. 1164 del 23/07/2018, è attualmente classificato in zona sismica 3 con ag rif. 0,159.

VISTO inoltre che con Protocollo Generale n° 23155 del 22/07/2021 erano state richieste, dallo scrivente Servizio, integrazioni alla documentazione presentata.

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La documentazione tecnica complessivamente presentata relativa all’intervento di riqualificazione dell’area sportiva del campo da calcio del capoluogo del Comune di Zocca (MO), è costituita, tra le altre, da una “Relazione specialistica indagine geologica geotecnica” del gennaio 2020, successivamente integrata a seguito delle richieste di integrazioni, e da una “Relazione specialistica compatibilità idraulica” dell’aprile 2020 successivamente integrata a seguito delle richieste di integrazioni, tutte a firma del Dott. Geol. Pier Luigi Dallari per la Geo-Groupo S.r.l..

Le analisi e considerazioni contenute nelle relazioni presentate, le cui date risultano successive all’entrata in vigore della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 630 del 29.04.2019, alle NTC 2018 ed alla redazione degli Studi di Microzonazione sismica comunale, **documentano adeguatamente** le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento e **ottemperano** a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica presentata per l’intervento di “Riqualificazione area sportiva campo da calcio del capoluogo” in Comune di Zocca (MO), **è assentibile**.

Il funzionario delegato
ROBERTO SALONI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)