

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI

Prot. 17549. del 26/05/2022. class. 07.04.05 - fasc. 2794

COMUNE di FRASSINORO

Nona Variante al PRG adottata con DCC n.47 del 29/11/2021

Ai sensi dell'art. 4 comma 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi dell'art.41 L.R. n. 20/2000

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale di Frassinoro è dotata di P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 443 del 28/10/2003, cui sono seguite numerose varianti specifiche.

Con comunicazione acquisita agli atti provinciali con nota prot.42159 del 23/12/2021, l'Amministrazione Comunale di Frassinoro ha provveduto a trasmettere la presente nona variante specifica al PRG adottata con DCC n.47 del 29/11/2021.

Acquisizione di pareri ed osservazioni

In data 12/01/2022, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 735 ARPAE ha provveduto a chiedere integrazioni, che sono state trasmesse dall'Amministrazione Comunale e sono state acquisite agli atti provinciali con nota prot.6082 del 28/02/2022.

In data 17/02/2022, acquisita agli atti provinciali con nota 4954, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso una rettifica della documentazione precisando che la presente variante "*non è corredata dal Rapporto Preliminare in quanto, ricadendo nella fattispecie di cui all'art. 19 comma 6 lett. b) della L.R. 24/2017 e s.m.i, non è assoggettata alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale*".

Si prende atto di quanto dichiarato e non si provvede all'espressione del parere in merito alla Valutazione ambientale.

In data 07/03/2022, con nota prot. 6840 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni di ARPAE.

In data 05/04/2022, acquisita agli atti provinciali con nota prot.10266, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere i pareri favorevoli con prescrizioni di ARPAE ed AUSL, comunicando contestualmente che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito.

Contenuti della variante

La Variante propone la riduzione di una zona attualmente classificata D1 (industriale - artigianale di completamento) riportandola ad E1 (agricola normale).

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000

Non si sollevano osservazioni di natura urbanistica.

* * *

Tutto ciò premesso;

Visti gli elaborati gli elaborati costitutivi la nona variante al PRG del Comune di Frassinoro nonché i pareri complessivamente pervenuti ed in permessa richiamati, si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio quanto sopra riportato:

- **non sollevando osservazioni urbanistiche ai sensi dell'art.41 L.R. 20/2000.**

Il Dirigente
Ing. Daniele Gaudio