

COMUNE di MODENA - Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di ampliamento del comparto Autodromo di Modena localizzato in località Marzaglia in variante agli strumenti urbanistici del Comune di Modena ed al PTCP della Provincia di Modena

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI

prot. n. 21600 del 23/06/2022

Class. 07.04.05 / fasc. 2686

COMUNE di MODENA

Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di ampliamento del comparto Autodromo di Modena localizzato in località Marzaglia in variante agli strumenti urbanistici del Comune di Modena ed al PTCP della Provincia di Modena

PARERE TECNICO ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 - Riduzione del rischio sismico; VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, art. 18 LR 24/2017.

Aspetti amministrativi e procedurali – Pareri e Osservazioni

Il Piano strutturale del Comune di Modena (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003, mediante conversione del Piano Regolatore Generale vigente, negli attuali strumenti urbanistici: P.S.C., P.O.C. e R.U.E., conversione effettuata ai sensi del comma 5 dell'Art.43 della L.R.20/2000; il Piano Particolareggiato "Centro di Guida Sicura - Marzaglia" approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2008.

In data 15/05/2020, la società Aerautodromo di Modena Spa ha presentato domanda di attivazione del Procedimento Autorizzatorio Unico di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale n. 4/2018 per la realizzazione di un ampliamento del Comparto Autodromo di Modena, in località Marzaglia; il progetto è proposto in variante agli strumenti urbanistici del Comune di Modena ed in variante al PTCP della Provincia di Modena;

Il progetto è stato assoggettato al procedimento autorizzatorio unico di VIA su richiesta volontaria del proponente in quanto ricade nella categoria B.2.60 essendo una modifica/estensione di un progetto appartenente alla categoria B.2.44 "*Piste permanenti per corse e prove di automobili, motociclette ed altri veicoli a motore*"; il progetto iniziale di realizzazione dell'Autodromo è stato sottoposto al procedimento di VIA, di competenza della Provincia di Modena, conclusosi positivamente con Delibera di Giunta Provinciale n. 15 del 15/01/2008;

La comunicazione di avvio del procedimento è stata assunta agli atti provinciali con nota prot. 22945 del 03/08/2020; ARPAE ha convocato due riunioni istruttorie della Conferenza di Servizi in data 09/09/2020 e 09/11/2020.;

In data 06/11/2020 con nota prot. 34058, la Provincia di Modena ha trasmesso richiesta di integrazioni/considerazioni in merito alla proposta progettuale ed alle varianti agli strumenti urbanistici e territoriali; in data 18/11/2020, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 25884, ARPAE, sulla base dei contributi pervenuti dagli Enti coinvolti nella Conferenza dei Servizi, ha formulato richiesta di integrazioni;

In data 17/12/2020, con nota acquisita agli atti provinciali con prot.39509, ARPAE ha comunicato la sospensione dei termini per acquisizione delle osservazioni per 180 giorni consecutivi; con note acquisite agli atti provinciali 19435 e 19759 rispettivamente del 21/06/2021 e del 23/06/2021, ARPAE ha trasmesso le osservazioni pervenute;

In data 06/07/2021 con nota acquisita agli atti provinciali con prot. 21411 ARPAE ha comunicato la ripubblicazione del progetto; con note acquisite agli atti provinciali con prot. 23697 e 28231 rispettivamente del 27/07/2021 e 13/09/2021 ARPAE ha trasmesso le osservazioni pervenute durante il periodo di deposito.

Con nota acquisita agli atti provinciali con prot. 28370 del 14/09/2021, ARPAE ha provveduto a convocare la Conferenza dei Servizi per il giorno 06/10/2021;

Con nota acquisita agli atti provinciali con prot. 40253 del 10/12/2021, ARPAE ha provveduto ad inoltrare richiesta di integrazioni documentali al proponente, integrazioni trasmesse ed acquisite agli atti provinciali con prot. 41739 del 21/12/2021; sulla base delle integrazioni pervenute, ARPAE ha ritenuto necessario provvedere ad una ulteriore pubblicazione di 30 giorni consecutivi, che è stata acquisita agli atti provinciali con nota prot 1783 del 20/01/2022;

Con nota acquisita agli atti provinciali con prot. 6985 del 08/03/2022, ARPAE ha provveduto a convocare la Conferenza dei Servizi per il giorno 15/03/2022; con nota acquisita agli atti provinciali con prot. 7000 del 08/03/2022, ARPAE ha provveduto a trasmettere i pareri di ARPAE ed ATERSIR;

Con nota acquisita agli atti provinciali con prot. 18786 del 07/06/2022, ARPAE ha provveduto a convocare la Conferenza dei Servizi per il giorno 16/06/2022.

Il verbale contenente le prescrizioni della Conferenza è stato acquisito agli atti provinciali con nota prot. 21005 del 21/06/2022.

Con delibera di Consiglio Provinciale n° 58 del 22/06/2022 è stata inoltre espressa l'Intesa sulle modifiche al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n°46 del 18/03/2009.

Sintesi dei contenuti del Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA

L'ipotesi progettuale alla base della proposta di Provvedimento Autorizzatorio Unico prevede la realizzazione in ampliamento di una nuova infrastruttura stradale dedicata alla realizzazione di test e prove sui veicoli e sulla guida autonoma.

La struttura dell'autodromo che sarà composta da una pista prove di circa 2 km e da una palazzina uffici/box diventerà un polo di ricerca, intrattenimento e sport che trova nella nuova configurazione in prima istanza il luogo idoneo a sviluppare in sicurezza i temi della guida elettrica e autonoma: per far ciò è necessario ampliare il circuito con un secondo tracciato principalmente ad uso delle case costruttrici, un polo di ricerca per gli sviluppi della relativa tecnologia innovativa e un centro servizi tribuna per le attività sportive e ricreative che completeranno nei fine settimana le attività dell'autodromo.

Il progetto si attuerà tramite rilascio di 7 permessi di costruire.

Oggetto della procedura è anche la realizzazione di una nuova viabilità di accesso all'infrastruttura che partirà da Via dell'Areoporto.

La procedura è proposta in variante agli strumenti urbanistici del Comune di Modena ed al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Modena.

Sinteticamente le varianti agli strumenti urbanistici comunali consistono in:

1) **VARIANTE AL PSC-RUE:** ridefinizione nel RUE delle aree 01-03-07 della Zona Elementare 1740, ridefinizione dell'ambito VI Zona Elementare N. 1740 Ex Zona Territoriale Omogenea: a - Aree con funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione. Cartografia Zone Elementari 4.z; si rende inoltre necessario allineare la disciplina di Zona Elementare alle previsioni di PUA, mediante l'inserimento della funzione D/6 (e/o destinazioni urbanistiche destinate ad ospitare le funzioni complementari di cui sopra;

2) **VARIANTE AL POC:** recepimento nella cartografia del POC 2A 3 della variazione degli ambiti e nello specifico delle aree assoggettate a PUA in funzione della nuova definizione degli ambiti. Realizzazione infrastruttura stradale pubblica fuori comparto;

3) **VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO:** ridefinizione dei contenuti del Piano Particolareggiato, Comparto denominato "Centro Guida Sicura" rispetto al nuovo progetto e all'ampliamento del Comparto.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, art. 18 LR 24/2017 – Parere in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'art.5 L.R.19/2008

Per quel che concerne il parere in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico di cui all'Art. 5 della L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 "Norme per la riduzione del rischio sismico" e ss. mm. e ii, la documentazione geologica complessivamente presentata è assentibile; si esprime di conseguenza parere favorevole in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico.

Si dà atto che:

- l'Autorità Competente all'espressione del parere motivato per le varianti agli strumenti urbanistici comunali, di cui all'art.12 del D.Lgs. n. 152 del 2006, è la Provincia di Modena ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. 24/2017;
- la documentazione complessivamente acquisita è corredata delle necessarie Valsat;
- il provvedimento è stato oggetto di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi della L.R.4/2018;
- sono pervenuti i pareri e le osservazioni richiamati in premessa.

Si dà, altresì, atto delle sedute della Conferenza dei Servizi e di altri diversi incontri tecnici tra gli Enti coinvolti, in cui sono stati complessivamente esaminati i contenuti della proposta di Provvedimento Autorizzatorio in variante e della documentazione integrativa complessivamente acquisita, nonché delle osservazioni e delle controdeduzioni.

Si richiamano tutte le prescrizioni formulate in sede di seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi dagli Enti partecipanti, allegate al verbale acquisito agli atti provinciali con nota prot. 20934 del 20/06/2022.

Si dà, infine, atto di quanto espresso in sede di seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi, ovvero che:

"non sono emerse posizioni contrastanti o criticità rilevanti alla realizzazione del progetto.

Tutti gli enti partecipanti hanno espresso l'assenso al progetto come presentato con le prescrizioni condivise in sede di conferenza".

Si considera quindi che con riguardo alla VALSAT/VAS di cui all'art. 15 del D.Lgs 152/2016 e dell'articolo 18 della LR 24/2017, ci sono le condizioni per esprimere il parere motivato favorevole previsto dalle vigenti leggi.

**Tutto ciò premesso e considerato, si formula la seguente proposta di
PARERE MOTIVATO AMBIENTALE (art. 15 D. Lgs. 152/2006, art. 18 LR 24/2017)**

Visti i pareri favorevoli degli Enti complessivamente coinvolti nella Conferenza dei Servizi e le relative prescrizioni acquisite agli atti provinciali con nota prot.21005 del 21/06/2022, con particolare riferimento ai pareri espressi da ARPAE e Atersir;

visto quanto sopra premesso, con riferimento al documento di VAS-Val.S.A.T del *Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di ampliamento del comparto Autodromo di Modena localizzato in località Marzaglia in variante agli strumenti urbanistici del Comune di Modena ed al PTCP della Provincia di Modena*, si ritiene possa ritenersi valutata la coerenza generale della proposta rispetto agli obiettivi della sostenibilità ambientale delle varianti urbanistiche comunali.

In particolare negli elaborati di piano sono descritti ed analizzati: i contenuti, gli obiettivi principali del Provvedimento ed il rapporto con altri pertinenti piani, in particolare con la pianificazione sovraordinata.

Si valutano positivamente gli obiettivi generali del Piano, così riassumibili:

- la realizzazione del Progetto in variante consentirà sia la realizzazione di un Polo motoristico di interesse sovracomunale, sia l'incremento della rete delle aziende operanti nello sviluppo della mobilità sostenibili operanti sul territorio, che nel polo possono trovare il corretto ambito di sperimentazione delle nuove tecnologie per una mobilità veicolare sostenibile, con positive ricadute sulla ricerca avanzata e sull'occupazione;
- che detta proposta contribuirà allo sviluppo sul territorio di tecnologie innovative attraverso le quali ridurre le emissioni di anidride carbonica nel solco del principio della transazione ecologica della mobilità;
- che nel suo complesso il Progetto di ampliamento consegue l'obiettivo di trasformare l'attuale struttura dell'autodromo in un polo di ricerca che trova nella nuova configurazione il luogo idoneo a sviluppare in sicurezza i temi della guida elettrica e autonoma all'interno della Motor Valley per implementare a pieno le tematiche legate allo sviluppo delle case automobilistiche e delle altre eccellenze nel campo delle attività motoristiche regionali;
- che lo sviluppo autonomo di un'attività di prova sulle autovetture e sulle sue componentistiche permetterà al circuito di Modena di confermare il suo primato come infrastruttura di riferimento in Italia per lo sviluppo dei test di guida autonoma e di offrire alle case motoristiche del territorio della Motor Valley una infrastruttura che permetta in totale sicurezza di provare vetture e componentistiche, senza dover ricorrere a situazioni stradali più pericolose e difficilmente utilizzabili;

La documentazione di VAS-Val.S.A.T degli strumenti urbanistici comunali, gli esiti della procedura di PUAR comprensiva di procedura di VIA ha analizzato gli effetti generali che deriveranno dall'attuazione del progetto. A questo riguardo la documentazione è stata integrata, evidenziando elementi di criticità in relazione alle ipotesi insediative nonché le relative misure di adeguamento e mitigazione.

Considerato che le funzioni di informazione e partecipazione sui contenuti del Provvedimento e sugli impatti ambientali ad esso conseguenti, previste dalla L.R.4/2018, L.R.20/2000, LR 24/2017 e quindi, in questo caso, utili anche agli effetti dell'art. 12 del D. Lgs 152 del 2006, sono state adeguatamente sviluppate nelle sedute di Conferenza dei Servizi del Provvedimento in parola, in particolare durante le diverse fasi di deposito e di partecipazione, richiamate in precedenza e nelle premesse al presente provvedimento.

Considerato che le misure/interventi di mitigazione sono previste, anche ai fini della VAS-Val.S.A.T., nell'Allegato del verbale conclusivo di Conferenza dei Servizi in premessa richiamato, e che tali interventi appaiono coerenti con le criticità rilevate.

Ritenuto:

- che gli impatti ambientali derivanti, nel loro insieme, dalla realizzazione delle previsioni del Provvedimento in variante agli strumenti urbanistici comunali sono riconoscibili come significativi in relazione al territorio in cui l'intervento si situa.
- che tuttavia gli effetti critici risulteranno opportunamente mitigati e che il Provvedimento in variante complessivamente prevede misure di precauzione e di mitigazione al fine di assicurare la sostenibilità ambientale ed infrastrutturale delle previsioni, come richiamato nell'Allegato al verbale conclusivo della Conferenza in premessa richiamato.

Per tutto quanto precede, sulla base dei Rapporti Ambientali delle Valutazioni di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.) degli strumenti urbanistici comunali, tenuto conto dei pareri espressi dalle autorità ambientali e dall'autorità procedente nell'ambito dei procedimenti complessivamente svolti nel corso delle sedute di Conferenza dei Servizi, nonché delle prescrizioni complessivamente formulate in quella sede si propone di

ESPRIMERE PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE

sulla proposta di *Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di ampliamento del comparto Autodromo di Modena localizzato in località Marzaglia in variante agli strumenti urbanistici del Comune di Modena ed al PTCP della Provincia di Modena* relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VALSAT-VAS) degli strumenti urbanistici, di cui all'art. 5 della L.R.20/2000, all'art.18 della LR 24/2017 ed all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006, nel rispetto delle prescrizioni formulate nelle sedute di Conferenza dei Servizi ed in particolare in quelle contenute nell'Allegato al verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi in premessa richiamato.

il Dirigente
Ing. Daniele Gaudio