



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1155 del 01/07/2022

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'I.I.S. "P. LEVI" DI VIGNOLA - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

In data 24/04/2002 venne stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Vignola (Mo), Via Resistenza n. 800, da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti Vignola (Mo), Via per Sassuolo n. 2158, da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani.

A seguito dell'incremento del numero delle iscrizioni all'istituto industriale superiore Primo Levi e, sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, con concessione Rep. n. 28623 del 06/08/2015 della durata di 6 anni, la Provincia di Modena assumeva in concessione d'uso dal Comune di Vignola alcuni locali, della superficie di per complessivi mq 1.098, al piano terra e piano primo dell'edificio "ex Scuole Barozzi" di proprietà comunale, situato in Pzza I.Soli a Vignola (Mo), da destinare in uso all'I.I.S. "P. Levi".

Nell'anno 2016 con concessione Rep. 28690 del 20/10/2016, il Comune di Vignola ha concesso in uso gratuito alla Provincia di Modena, per il periodo corrispondente a tre scolastici (scadenza termine dell'AS 2018/2019), un'ulteriore porzione di circa 569 mq. posta al piano terra del suddetto edificio comunale.

Giunta a scadenza la suddetta Concessione rep. n. 28690/2016 e, in attesa del completamento dei lavori di ampliamento del Polo Scolastico Superiore di Vignola di via Resistenza da parte dell'ente provinciale, con concessione Rep. 28868 del 06/12/2019 il Comune di Vignola ha concesso in uso alla Provincia di Modena, per gli AASS 2019/2020 e 2020-2021, la porzione dell'immobile scolastico di circa 569 mq. posta al piano terra, e ulteriori locali posti al piano primo per una superficie di 348 mq, collegati agli altri locali posto al medesimo piano e di cui alla concessione Rep. n. 28623/2015.

Entrambe le Concessioni Rep. n. 28623/2015 e n. 28868/2019 sono giunte a scadenza al termine dell'anno scolastico 2020/2021.

Nonostante l'ampliamento del Polo Scolastico Superiore di Vignola di via Resistenza, la Provincia di Modena ha ancora necessità di mantenere la disponibilità, per almeno per tre anni scolastici, di circa 756 mq dei locali situati al piano Terra dell'edificio Ex-Barozzi, da destinare al fabbisogno scolastico degli Istituti Primo Levi e Paradisi di Vignola (Mo).

Il canone annuale di locazione richiesto dal Comune di Vignola per questa porzione di locali situati al piano Terra dell'edificio Ex-Barozzi è pari ad € 21.000,00, importo ritenuto congruo in riferimento agli spazi concessi ed in proporzione al canone precedente applicato all'ente provinciale.

Con deliberazione n. 79 del 27/06/2022 la Giunta Comunale di Vignola ha approvato la concessione d'uso all'ente provinciale della citata porzione immobiliare, approvando contestualmente il relativo schema contrattuale.

Con Atto del Presidente n. 117 del 29/06/2022 è stata autorizzata la sottoscrizione di un nuovo atto di concessione con il Comune di Vignola per l'uso di una porzione di circa 756 mq, situata al piano terra, dell'immobile "Ex Scuola Barozzi" ubicato in Piazza I. Soli a Vignola (Mo);

Con il medesimo atto il Presidente ha dato mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani, di definire nel dettaglio con il citato Comune tutti gli aspetti della presente concessione d'uso, di sottoscrivere il relativo atto di concessione in nome e per conto della Provincia di Modena e di assumere gli impegni di spesa per il pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori e spese di gestione a carico dell'ente provinciale.

Visto lo schema di atto di concessione concordato con il Comune di Vignola;

Si dà atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 117 del 29/06/2022, alla sottoscrizione dell'atto di concessione d'uso a titolo gratuito con il Comune di Vignola di una porzione di circa 756 mq situata al piano terra dell'edificio comunale denominato "Ex Scuola Barozzi" di Piazza Ivo Soli a Vignola (Mo), da destinare in uso all'I.I.S. "P. Levi" di Vignola;
- 2) di dare atto che il suddetto atto di concessione d'uso sarà sottoscritto secondo lo schema allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che la presente concessione d'uso ha validità dall'AS 2021/2022 al termine dell'AS 2023/2024, quindi dal 01/09/2021 al 31/08/2024;
- 4) di dare atto che il canone annuale di concessione a carico della Provincia di Modena è pari ad € 21.000,00, da versare in due rate semestrali anticipate il 01/09 e il 01/03 di ogni annualità contrattuale;
- 5) di dare atto che la rata del canone di locazione del semestre 01/09/2021 – 28/02/2022, pari ad € 10.500,00, trova copertura al Residuo 3218/2021 del Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2022;
- 6) di impegnare la somma di € 10.500,00, corrispondente alla rata del canone di locazione del semestre 01/03/2022 – 31/08/2022, al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2022;
- 7) di impegnare la somma di € 10.500,00, corrispondente alla rata del canone di locazione del semestre 01/09/2022 – 28/02/2023, al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2022;
- 8) di procedere alla liquidazione delle suddette somme ad avvenuta sottoscrizione dell'atto di concessione d'uso;
- 9) di dare atto che gli oneri accessori e la quota di spese di gestione a carico della Provincia di Modena relativi alla porzione immobiliare in oggetto, quantificati in via presunta in € 58.000,00, trovano copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 18.000,00 (periodo 01/09/2021-31/12/2021) al Residuo 3219/2021 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2022;
 - quanto a € 40.000,00 (annualità 2022) da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2022;
- 10) di provvedere alla liquidazione delle suddette somme ad avvenuto ricevimento di specifiche richieste di pagamento inviate dal Comune di Vignola, corredate dalla documentazione giustificativa delle relative spese;
- 11) di dare atto che il canone annuo di locazione di € 21.000,00 a carico della Provincia di Modena dovrà essere previsto ed impegnato al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" dei Bilanci successivi sino alla scadenza contrattuale del 31/08/2024 (termine dell'AS 2023/2024);
- 12) di dare atto che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa a copertura degli oneri accessori e delle quote di spese di gestione a carico della Provincia di Modena per ogni annualità di validità della presente concessione d'uso;

13) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per i provvedimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)