



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1376 del 02/08/2022

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE IN VIA SANTISSIMA CONSOLATA N. 105 A SASSUOLO (MO) IN USO ALL'ISTITUTO "ELSA MORANTE" PER L'A.S. 2021/2022 - QUANTIFICAZIONE DELLA QUOTA DI SPESE DI GESTIONE A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA PER IL PERIODO NEVEMBRE 2021 - GIUGNO 2022. . CUP G89J21011320001

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

In concomitanza con l'avvio dell'AS 2021/2022 diversi plessi scolastici di competenza provinciale segnalano all'ente provinciale situazioni di forte sofferenza di spazi ad uso scolastico, per poter dare concreta attuazione alle misure di contenimento del diffondersi dell'epidemia da Covid-19 (distanziamento interpersonale tra gli alunni e il personale docente e non docente, ...).

Tra gli istituti ai quali in primis si ritenne di dover garantire la disponibilità di maggiori spazi ad uso scolastico vi fu l'Istituto "E. Morante" di Sassuolo (Mo), anche in ragione del fatto che entro fine dicembre '2021 la scuola avrebbe visto l'avvio di una serie di interventi di adeguamento sismico della propria sede di via Selmi n. 16 a Sassuolo (Mo).

Nel mese di Febbraio 2021 venne condotta, senza successo, dalla Provincia di Modena una procedura aperta di ricerca immobili da assumere in locazione per questa scuola.

Nel successivo mese di Settembre '21 venne avviata, tramite un nuovo avviso pubblico (datato 23/09/2021), una ulteriore indagine di mercato per verificare la presenza di candidature di immobili, nel territorio del comune di Sassuolo, in possesso dei requisiti richiesti dall'ente provinciale.

Entro il termine assegnato per la presentazione di candidature di immobili da offrire in locazione alla Provincia di Modena, pervenne la candidatura di una porzione immobiliare di circa 540 mq situata al primo terra del fabbricato di via Santissima Consolata n. 105 a Sassuolo (Mo), di proprietà della Parrocchia Santissima Consolata, con sede in Sassuolo (Mo), via Santissima Consolata n. 105 (CF 93001890362).

Compiuti gli opportuni sopralluoghi ed eseguite le necessarie verifiche, la struttura tecnica dell'ente accertò l'idoneità di questa porzione immobiliare ad ospitare n. 6 classi dell'Istituto "Elsa Morante" Sassuolo (Mo).

L'assunzione in locazione di questa porzione immobiliare, unitamente ad un'altra soluzione locativa presentata alla Provincia di Modena entro il termine indicato nel citato avviso pubblico del 23/09/2021 e giudicata egualmente idonea all'uso scolastico (porzione immobile di via San Francesco n. 20 a Sassuolo), avrebbe infatti permesso all'ente provinciale di dare completa risposta alle esigenze di spazio dell'Istituto "Morante" di Sassuolo.

In data 26/10/2021 venne stipulato il contratto di locazione Rep. 29024 tra la Parrocchia Santissima Consolata e la Provincia di Modena.

La relativa locazione decorreva dal 01/11/2021 sino al termine dell'AS 2021/2022.

L'art. 5 del citato contratto prevede che *"saranno definite in accordo tra le Parti e in rapporto alle superfici in rispettivo utilizzo le modalità di riparto delle spese di conduzione dell'immobile"*.

Con nota prot.n. 27169 del 01/08/2022 la Parrocchia Santissima Consolata e la Provincia di Modena hanno formalmente concordato le modalità di riparto delle spese di conduzione dell'immobile di via Santissima Consolata n. 105 a Sassuolo (Mo).

La definizione dei criteri di riparto delle varie utenze a servizio dell'immobile ha richiesto molto tempo perché la porzione immobiliare assunta in locazione dall'ente provinciale fa parte di un più ampio complesso di fabbricati, che hanno destinazioni e utilizzi diversi e, non è stato agevole determinare le modalità di riparto dei relativi consumi di energia elettrica, gas metano ed acqua.

Con nota assunta al prot.n. 27177 del 01/08/2022 la Parrocchia Santissima Consolata ha trasmesso all'ente provinciale la quantificazione della quota di spese di conduzione a carico dell'ente provinciale per il periodo 01/11/2021 – 07/06/2022.

Dall'esame della documentazione ricevuta, si evince che il totale della quota di spese di competenza della Provincia di Modena è quantificato in € 12.126,86, così articolato:

Energia elettrica	€ 7.987,14
Acqua	€ 892,37
Riscaldamento	€ 2.246,74
Quota manutenzione impianti idraulici	€ 328,18
Manutenzione estintori	€ 162,50
Manutenzione centrale termica	€ 82,68
Rimborso quota TARI	€ 427,25
totale	€ 12.126,86

Si dà atto che la suddetta spesa di € 12.126,86 trova copertura al Capitolo 4786 "Spese di conduzione per nuovi spazi Istituti Scolastici per emergenza Covid-19", Impegno 1032/2022 e sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2022.

Si dà atto che il CUP relativo alla presente procedura di locazione è G89J21011320001.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa e richiamate, la quota di spese di conduzione a carico dell'ente provinciale per il periodo 01/11/2021 – 07/06/2022 per la porzione di circa mq. 540 situata al piano terra dell'immobile di via Santissima Consolata n. 105 a Sassuolo (Mo) di proprietà della Parrocchia Santissima Consolata con sede in Sassuolo (Mo), via Santissima Consolata n. 105 (CF 93001890362), utilizzata come Succursale dell'Istituto "Elsa Morante" di Sassuolo (Mo) nell'AS 2021/2022, è stata quantificata in € 12.126,86;
- 2) di dare atto che la suddetta spesa di € 12.126,86 trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 12.000,00 al Capitolo 4786 "Spese di conduzione per nuovi spazi Istituti Scolastici per emergenza Covid-19", Impegno 1032/2022 del Peg 2022;
 - quanto a € 126,86 da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2022;
- 3) di provvedere con successivo atto di liquidazione al versamento della suddetta somma a favore della Parrocchia Santissima Consolata a mezzo bonifico bancario;
- 4) di dare atto che il CUP relativo alla presente procedura di locazione è G89J21011320001;
- 5) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)