



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1409 del 05/08/2022

OGGETTO: LOCALI DI VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) DA DESTINARE A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" DI SASSUOLO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA DEL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA..

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Per fronteggiare le esigenze di spazio ad uso scolastico del Liceo Sc. "Formigginì" di Sassuolo (Mo), da diversi anni la Provincia di Modena conduce in locazione una porzione di circa 600 mq situata al primo piano dell'edificio di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo).

L'immobile, in passato di proprietà della "Parrocchia di S.Giovanni N. Neumann" di Sassuolo(Mo), è di proprietà della "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" con sede a Casalgrande (RE), Frazione S.Antonino, via Canale n. 231 (CF 00433290350), ai sensi dell'atto di compravendita Rep. 760/349 del 17/04/2018, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia al n. 5804 Serie 1T e trascritto a Modena in data 20/04/2018 al Reg. Generale n. 10905 e Registro Part. n. 7488.

Con la "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" la Provincia di Modena ha stipulato nel corso degli anni dei successivi contratti di locazione, l'ultimo dei quali, Rep. 28973 del 25/08/2021 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 15/09/2021 al n. 013527 Serie 3T, è in scadenza al 31/08 p.v.

Avendo l'ente provinciale necessità di continuare ad utilizzare questi locali anche oltre la scadenza contrattuale del 31/08/2022, la Provincia di Modena ha richiesto alla citata Proprietà di poter addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione per i locali in oggetto per il periodo 01/09/2022-31/08/2023.

La "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" si è dichiarata disponibile a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione per il periodo di 3 (=tre) anni scolastici al canone annuo di € 37.000,00.

Con Atto del Presidente n. 142 del 03/08/2022 è stata autorizzata l'assunzione in locazione della porzione immobile in parola, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di definire nel dettaglio con la citata proprietà tutti gli aspetti del relativo contratto di locazione e di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del canone di locazione a carico dell'ente provinciale.

Visto lo schema contrattuale concordato con la sopra citata proprietà, si ritiene di poter procedere alla sua approvazione in vista della successiva sottoscrizione del contratto di locazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepada.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa qui integralmente richiamate e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 142 del 03/08/2022, alla sottoscrizione del contratto di locazione di una porzione di circa mq. 600 situata al primo piano dell'edificio di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo) di proprietà della "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" con sede a Casalgrande (RE), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 (CF 00433290350), da destinare in uso al Liceo Sc. "Formigini" di Sassuolo (Mo);
- 2) di dare atto che il contratto di locazione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che il contratto ha durata per gli AA.SS 2022/2023, 2023/2024 e 2024/2025, vale a dire dal 01/09/2022 al 31/08/2025;
- 4) di dare atto che il canone annuo di locazione a carico della Provincia di Modena è fissato in € 37.000,00, da versare in due rate semestrali anticipate di € 18.500,00 cadauna al 01/09 e al 01/03 di ogni annualità contrattuale, salvo il pagamento della prima rata che avverrà ad avvenuta sottoscrizione del contratto;
- 5) di impegnare la spesa di € 18.500,00, a titolo di prima rata del canone di locazione del periodo 01/09/2022-28/02/2023, al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2022 (prenotazione n. 2513/2022);
- 6) di dare atto che la suddetta somma, a titolo di prima rata del canone di locazione del periodo 01/09/2022-28/02/2023, sarà versata ad avvenuta sottoscrizione del contratto di locazione in oggetto;
- 7) di dare atto che il canone annuale di locazione di € 37.000,00 dovrà essere previsto ed impegnato al Capitolo 2147 del Peg 2023 e dei bilancio futuri sino alla scadenza contrattuale del 31/08/2025;
- 8) di quantificare in € 2.000,00 l'importo presunto della quota di spese di gestione a carico della Provincia di Modena calcolate in proporzione alla superficie occupata dall'ente provinciale per il periodo 01/09/2022 - 31/12/2022;
- 9) di impegnare la suddetta somma di € 2.000,00 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2022;
- 10) di quantificare in € 7.000,00 l'importo presunto della quota di spese di gestione a carico della Provincia di Modena calcolate in proporzione alla superficie occupata dall'ente provinciale per l'annualità 2023;
- 11) di impegnare la suddetta somma di € 7.000,00 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2023;
- 12) di provvedere alla liquidazione delle suddette somme ad avvenuto ricevimento di specifiche e documentate richieste di pagamento presentate dalla proprietà delle spese di gestione sostenute per l'immobile di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo) ;
- 13) di trasmettere la presente determinazione all' U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)