

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI**

**Prot. 28274 del 09/08/2022 class. 07.04.05 - fasc. 2800**

**COMUNE di SAN POSSIDONIO**

**Ventesima Variante Specifica al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06/12/2021**

**Ai sensi dell'articolo 4 L.R.24/2017:**

**Osservazioni ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, Parere ambientale (Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006)**

**PREMESSE**

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 188 del 06/02/1996, cui sono succedute varianti specifiche. L'Amministrazione è altresì dotata di Piano della Ricostruzione, redatto ai sensi della L.R.16/2012, che ha a sua volta apportato varianti al PRG. in data 30/12/2021 con prot. n. 42959, è stata acquisita agli atti provinciali la ventesima variante specifica al P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06/12/2021; la variante specifica al P.R.G. è corredata del necessario Rapporto Preliminare ai fini della Verifica di Assoggettabilità

Pareri e Osservazioni

In merito alla presente variante sono pervenuti i seguenti pareri:

1. parere ARPA acquisito agli atti provinciali con prot. 9270 del 28/03/2022;
2. parere AUSL acquisito agli atti provinciali con prot. 8540 del 21/03/2022;
3. parere ATERSIRR acquisito agli atti provinciali con prot. 12007 del 19/04/2022.

Con comunicazioni acquisite agli atti provinciali con note prot. 16776 e 16777 del 23/05/2022, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a trasmettere i pareri di AIMAG, AS Reti gas, Consorzio della Bonifica di Burana. Contestualmente ha provveduto a dichiarare che nel periodo di deposito sono pervenute n.5 osservazioni, allegando una bozza di controdeduzione delle stesse.

Sintesi dei contenuti della Variante

La variante inerisce 12 proposte puntuali di modifica cartografica e normativa, come dettagliate nella Relazione Illustrativa e qui richiamate.

**si formulano i seguenti pareri**

**OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e s.m.**

Non si sollevano osservazioni di natura urbanistica.

Si richiama unicamente la necessità di aggiornare gli elaborati cartografici relativamente alla proposta di variante n.11, riportando la simbologia della Zona a verde pubblico boscata.

Con riferimento alle tutele del vigente PTCP ed in particolare alla presenza di dossi e paleodossi di cui all'articolo 23A, si prescrive il rispetto delle disposizioni contenute nelle NTA:

4. (I) [...] la pianificazione comunale deve avere particolare attenzione ad orientare l'eventuale nuova edificazione in modo da preservare:

- da ulteriori significative impermeabilizzazioni del suolo, i tratti esterni al tessuto edificato esistente;
- l'assetto storico insediativo e tipologico degli abitati - esistenti prevedendo le nuove edificazioni preferibilmente all'interno delle aree già insediate o in stretta contiguità con esse;
- le aree di eventuale concentrazione di materiali archeologici testimonianti l'occupazione antropica dei territori di pianura;
- l'assetto morfologico ed il microrilievo originario.

6. (I) Gli interventi di rilevante modifica all'andamento planimetrico o altimetrico dei tracciati infrastrutturali, vanno accompagnati da uno studio di inserimento e valorizzazione paesistico ambientale.

**PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE di cui all'art. 5 LR 20/2000 e ss. mm. e ii e LR 9/2008 (D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008)**

Le aree oggetto di intervento sono comprese nelle seguenti zone:

- aree soggette a criticità idraulica (tav. 2.3.1 P.T.C.P. – art. 11 N.T.A. del P.T.C.P.);
- aree depresse ad elevata criticità idraulica – aree a rapido scorrimento ad elevata criticità idraulica (tav. 2.3.1 P.T.C.P. – art. 11 N.T.A. del P.T.C.P.);
- vulnerabilità all'inquinamento dell'acquifero principale con grado di vulnerabilità medio e alto (classe di sensibilità 2 - tav. 3.1.1 P.T.C.P.);

Con riferimento alla modifica n.7, valutato che la stessa inerisce l'apparato normativo del PRG, ancorchè sia stato allegato un estratto cartografico relativo ad un solo caso specifico

**A) si prescrive, prima dell'approvazione della variante, di perfezionare l'elaborato Rapporto Preliminare chiarendo le ragioni che conducono l'Amministrazione Comunale a tale deroga, nonchè puntualizzando gli impatti igienico sanitari ed ambientali derivanti dall'attuazione della deroga proposta sull'intero territorio comunale (matrice rumore, matrice olfattiva, depurazione etc).**

**In alternativa si propone di circoscrivere la proposta unicamente al caso specifico indicato nella Relazione illustrativa.**

Complessivamente, in relazione agli aspetti di tutela ambientale

**B) si prescrive il rispetto delle disposizioni contenute nel vigente PTCP con particolare riferimento all'applicazione del principio di invarianza/attenuazione idraulica ed alla previsione del drenaggio totale delle acque meteoriche.**

Visti i pareri ARPA, AUSL, ATERSIR, AIMAG, Consorzio di Bonifica Burana in premessa identificati:

**C) le cui prescrizioni si ritengono in questa sede richiamate ed alle quali si deve dare attuazione in sede esecutiva degli interventi.**

Visto il Rapporto Preliminare redatto ai sensi del DL 152/2006 e s.m.i.

Considerate le osservazioni pervenute;

Considerato che le trasformazioni proposte dalla Variante al PRG possono ritenersi mitigabili;

**Si ritiene che la presente Variante Specifica al PRG, adottata con delibera di Consiglio Comunale 55 del 06/12/2021, non abbia necessità di approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006 Titolo II.**

**Preventivamente all'approvazione della presente variante al PRG, dovranno essere recepite le prescrizioni contenute nei pareri in premessa richiamati.**

\* \* \*

**Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante al P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06/12/2021, si propone che il Presidente della Provincia di Modena faccia proprio quanto sopra riportato:**

- **non sollevando rilievi di natura urbanistica ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000;**
- **facendo proprie le conclusioni del parere tecnico in merito alla valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000 e art.12 d.lgs 152/2006 e loro s.m.i.**

Il Dirigente  
Ing. Daniele Gaudio