



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 151 del 22/08/2022

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI CARPI E MODENA. .

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 27900 del 05/08/2022, n. 28493 dell'11/08/2022, n. 28855 del 16/08/2022, n. 28979 del 17/08/2022 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI CARPI

- Prot. n. 27900
Palazzo Ex Vellani - immobile in Corso M. fanti n. 50 e via G. Rocca.
Locali ad uso laboratori posti al piano terra e primo.
Foglio 117 mappale 136 subalterno 15.
Prezzo : € 50.000,00

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 28493
Palazzo Pignatti Morano - immobile in via L. Farini n. 56.
Appartamento al piano quarto.
Foglio 109 mappale 242 subalterno 63
Prezzo : € 100.000,00
- Prot.n. 28855
Casa Levi – immobile in Piazza Mazzini n. 51 .
Appartamento al piano quarto e soffitta al piano quinto sottotetto pertinenziale all'appartamento.
Foglio 143 mappale 64 subalterno 58.
Prezzo : € 1.050.000,00
- Prot.n. 28979
Palazzo Rangoni-Solmi già Bellentani – immobiliare in via Badia n. 8, via Emilia e via S. Eufemia.
Mini appartamento al piano terzo.
Foglio 142 mappale 24 subalterno 145.
Prezzo : € 71.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)