



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1576 del 07/09/2022

OGGETTO: LOCALI DELL'ORATORIO PARROCCHIALE E SPAZI SPORTIVI ALL'APERTO DA DESTINARE IN USO ALL'IIS "A. FERRARI" DI MARANELLO (MO) L'A.S. 2022/2023 - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Nel corso del mese di Marzo 2022 la Provincia di Modena ha espletato una procedura aperta di ricerca immobili da assumere in locazione nei territori dei Comuni di Modena, Carpi, Castelfranco Emilia, Maranello, Pavullo N/F e Vignola.

Gli istituti superiori di competenza provinciale dislocati nei predetti comuni infatti si trovano in situazioni di forte carenza di spazi ad uso scolastico a causa dell'incremento del numero degli studenti e, in diversi casi l'avvio di cantieri importanti legati all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico e di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici, rendono non accessibili temporaneamente le rispettive sedi scolastiche.

Entro la scadenza fissata dall'avviso pubblico di ricerca immobili del 28/03/2022 non sono pervenute candidature di immobili disponibili per la locazione nel territorio del Comune di Maranello.

Accertato che neanche il Comune di Maranello detiene nel proprio patrimonio immobiliare degli immobili, o porzioni di immobili, idonei all'uso scolastico e situati nelle immediate vicinanze della sede della scuola, sono stati ripresi i contatti con la vicina Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire, proprietaria dei locali del relativo Oratorio di via San Giovanni Evangelista snc, che già nei due precedenti AASS 2020/2021 e 2021/2022 aveva concesso in uso a titolo gratuito alla Provincia di Modena una porzione di circa 250 mq dell'Oratorio parrocchiale di via San Giovanni Evangelista snc a Maranello (Mo), all'interno della quale vennero realizzate n. 5 aule da destinare in uso all'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo).

In pieno spirito di collaborazione con la Provincia di Modena nel mettere in campo ogni azione necessaria per garantire il regolare avvio e svolgimento dell'AS 2022/2023, la citata Parrocchia si era resa disponibile a concedere in uso, a titolo gratuito, alla Provincia di Modena la citata porzione immobiliare.

La Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire si è inoltre resa disponibile a mettere a disposizione della predetta scuola l'area cortiliva prospiciente l'ingresso al fabbricato con campo da pallavolo e campo da basket e il campo da calcio in erba sintetica situato di fronte al bar presente all'interno del fabbricato.

I locali e gli spazi esterni in oggetto sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Maranello al Foglio 4, mappale 514 subalterno 5/parte.

Come nei precedenti AA.SS, anche per l'AS 2022/2023 l'utilizzo dei locali dell'Oratorio Parrocchiale e da parte dell'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo) sarebbe limitato alla seguente articolazione oraria:

lunedì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00	(ora di riconsegna dei locali già puliti)
martedì	dalle ore 7,30 alle ore 17,00	(ora di riconsegna dei locali già puliti)
mercoledì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00	(ora di riconsegna dei locali già puliti)
giovedì	dalle ore 7,30 alle ore 17,00	(ora di riconsegna dei locali già puliti)
venerdì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00	(ora di riconsegna dei locali già puliti)

Al di fuori di queste fasce orarie, i locali rimangono nella disponibilità diretta della Parrocchia per lo svolgimento delle proprie attività.

Per quanto riguarda invece il campo da calcio in erba sintetica situato di fronte al bar presente all'interno del fabbricato, il suo utilizzo da parte dell'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo) è limitato ai mesi di Settembre-Ottobre 2022 e Aprile-Maggio 2023 nella fascia oraria dalle ore 8,00 alle ore 14,00 dal lunedì al venerdì.

Considerate le ridotte dimensioni della porzione immobiliare e degli spazi esterni sopra descritti concessi in uso alla Provincia di Modena in rapporto alla superficie totale dell'immobile di via San Giovanni Evangelista snc e soprattutto l'utilizzo promiscuo degli stessi, è stato convenuto che resteranno in capo alla Parrocchia tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi durante il periodo di validità del presente contratto, al pari di tutte le utenze a servizio dell'immobile.

La Parrocchia richiede alla Provincia di Modena il versamento di rimborso forfettario di € 18.700,00 per l'intero AS 2022/2023, a titolo di concorso alle spese per la gestione di tali locali e spazi esterni.

Con Atto del Presidente n. 157 del 05/09/2022 è stata autorizzata la sottoscrizione del relativo contratto di comodato con la Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire per l'uso dei locali e degli spazi esterni sopra descritti, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con la citata proprietà tutti gli aspetti del relativo contratto di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del rimborso forfettario a carico dell'ente provinciale.

Visto lo schema contrattuale concordato con la citata proprietà, si ritiene di poter procedere alla sua approvazione in vista della successiva sottoscrizione del contratto di locazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1. di stipulare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 157 del 05/09/2022, con la Parrocchia di S. Biagio Vescovo e Martire, con sede a Maranello (Mo) via Nazionale n. 37 (CF 93002050362), un contratto di comodato per i seguenti locali e spazi esterni dell'Oratorio di via San Giovanni Evangelista snc a Maranello (Mo), da destinare in uso all'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo):
 - a) porzione di circa 250 mq dell'Oratorio Parrocchiale situato in via San Giovanni Evangelista snc a Maranello;
 - b) area cortiliva prospiciente l'ingresso al fabbricato con campo da pallavolo e campo da basket;
 - c) campo da calcio in erba sintetica situato di fronte al bar presente all'interno del fabbricato;
2. di dare atto che il contratto di comodato sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
3. di dare atto che il presente contratto di comodato avrà durata per l'AS 2022/23 e avrà decorrenza dal 12/09/2022 al 07/06/2023;
4. di quantificare in € 18.700,00 il rimborso forfettario a carico della Provincia di Modena a titolo di concorso alle spese per la gestione dei locali e spazi sopra indicati;
5. di dare atto che la suddetta somma di € 18.700,00 trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 9.350,00 a titolo di 1° rata anticipata, da versare ad avvenuta stipula del contratto di comodato, da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2022;
 - quanto a € 9.350,00 a titolo di 2° rata anticipata da versare al 01/02/2023, da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2023;
6. di trasmettere la presente determinazione all' U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)