



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 160 del 14/09/2022**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI CARPI, PAVULLO N/F, FINALE EMILIA E SAVIGNANO S/P (MO)..**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 30416 del 02/09/2022, n. 30594 del 05/09/2022, n. 30843 del 07/09/2022 e n. 29492 del 24/08/2022 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

### COMUNE DI CARPI

- Prot. n. 30416  
Palazzo Gandolfi (o Bonasi-Gandolfi) - immobile in Corso Manfredo Fanti n. 40 e via C. Menotti.  
n. 2 appartamenti e posto auto.  
Fg 117 mappale 169 subalterni 30-31-21  
*Prezzo : € 218.000,00*

### COMUNE DI PAVULLO N/F

- Prot. 30594  
Complesso denominato "Ex Convento dei Cappuccini" tra le vie S. Francesco n. 4 e, via Giardini e viale Martiri.  
Foglio 68 mappale 338 subalterno 8  
Foglio 68 mappale B  
Foglio 68 mappale 493 subalterni 1-2-3-5  
Foglio 68 mappale 338 subalterno 8  
Foglio 68 mappale 338 subalterno 8  
*Prezzo : € 1.260.000,00*

### COMUNE DI FINALE EMILIA

- Prot.n. 30843  
Loc. Massa Finalese – Oratorio S. Maria delle Neve in via S. Maria.  
Foglio 74 mappale 59  
*Prezzo : € 5.000,00*

### COMUNE DI SAVIGNANO S/P

- Prot. n. 29492  
Loc. Doccia - Insediamento neolitico.  
Alienazione di immobili di interesse archeologico tutelati con D.M. 18/03/1988  
Foglio 13 mappale 231 subalterni 38-11 e relative parti e aree comuni (già mappale 166)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)