



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1615 del 14/09/2022

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE DI VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) ADIBITA A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" - DEFINIZIONE QUOTA SPESE DI GESTIONE IMMOBILE ANNUALITA' 2021/22 E INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA PERIODO 01/09/2022-31/12/2022. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Per fronteggiare le esigenze di spazio lamentate dal Liceo Sc. "Formigginì" di Sassuolo, da alcuni anni, la Provincia di Modena detiene in locazione una serie di locali in via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo), per complessivi mq 600 circa (piano primo), adibiti a Succursale della scuola.

I locali in oggetto sono di proprietà della Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani con sede a Casalgrande (RE), Frazione S.Antonino, via Canale n. 231 (C.F. 00433290350).

Tutti i contratti sottoscritti tra la citata proprietà e la Provincia di Modena, incluso il contratto Rep. 28973 del 25/08/2021 relativo all'annualità 01/09/2021-31/08/2022, prevedono in capo all'ente provinciale, in qualità di soggetto diretto utilizzatore dei locali, l'obbligo di provvedere al pagamento degli oneri accessori, vale a dire le utenze di gas, acqua, energia elettrica proporzionate alla superficie utilizzata dall'ente.

Con nota assunta agli atti con prot.n. 30984 del 08/09/2022, la Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani ha quantificato in complessive € 11.716,08 più Iva per un totale di € 14.293,62 la quota di spese a carico della Provincia di Modena per il periodo 01/09/2021 – 31/08/2022 dei locali in oggetto, inviando tutta la relativa documentazione giustificativa.

A seguito dei controlli eseguiti dalla U.O. Contratti e Patrimonio, si ritiene di poter dare corso alla liquidazione degli oneri relativi al periodo sopra indicato.

Si dà atto che le risorse a copertura della predette spese sono previste al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2022.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che la quota degli oneri accessori (utenze di gas, acqua e energia elettrica) a carico della Provincia di Modena per la porzione dell'immobile di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo) in uso al Liceo "Formiggini", per il periodo 01/09/2021 – 31/08/2022 è stata determinata in € 14.293,62 iva compresa dalla proprietà Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani, somma così ripartita:
 - quanto a € 4.764,54 iva compresa relativa al periodo 01/09/2021 – 31/12/2021;
 - quanto a € 9.529,08 iva compresa relativa al periodo 01/01/2022 – 31/08/2022;
2. di dare atto che la suddetta spesa di € 14.293,62 iva compresa trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 3.500,00 iva compresa al Residuo 2372/2021 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2022;
 - quanto a € 4.000,00 iva compresa all'Impegno 102/2022 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2022;
 - quanto a € 6.793,62 iva compresa da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2022;
3. di provvedere, ad avvenuto ricevimento della relativa fattura, con successivo atto di liquidazione, al versamento della somma complessiva di € 14.293,62 iva compresa a favore della proprietà Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani;
4. di dare che, sulla base della quantificazione della quota di spese a carico dell'ente provinciale per l'annualità 01/09/2021-31/08/2022, si ritiene necessario incrementare di € 3.000,00 l'impegno di spesa 2529/2022 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2022, assunto con determinazione n. 1409/2022 a copertura delle spese di gestione presunte a carico della Provincia di Modena per il periodo 01/09/2022 – 31/12/2022 ai sensi del nuovo contratto di locazione Rep. 29096 del 05/09/2022;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
6. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per i provvedimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

