



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

**Determinazione numero 1999 del 21/11/2022**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CORRISPETTIVO ANNUALE A CARICO DELLA PROVINCIA PER L'ACQUISIZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DALL'AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA - (ASP) "PATRONATO FIGLI DEL POPOLO E FONDAZIONE S. PAOLO E S. GEMINIANO" DI ALCUNI LOCALI PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO "SAN PAOLO" DI MODENA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO QUOTA ANNUALITA' 2022**

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

L'Azienda Servizi alla Persona – ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano” (ex Fondazione “S. Paolo e S. Geminiano”) è proprietaria dell'intero complesso edilizio San Paolo posto in Modena tra le vie F. Selmi, Caselle e Camatta.

Nell'ambito delle politiche di riconversione dei complessi edilizi importanti del centro storico della città, il Comune di Modena ha promosso un'operazione di ridefinizione delle funzioni da insediare nel Comparto San Paolo, approvando con delibera del Consiglio Comunale n. 130 del 22/10/2001, un Piano di Recupero che prevede di destinare il complesso alla biblioteca della Facoltà di Giurisprudenza, a spazi per gli studenti, a scuole, uffici e servizi, attività di competenza in parte dello stesso comune e in parte della Provincia di Modena e dell'Università degli Studi.

In data 17/01/2005 l'Azienda Servizi alla Persona – ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano”, il Comune di Modena, l'Università degli Studi di Modena e Reggio E. e la Provincia di Modena hanno sottoscritto uno specifico Accordo che impegna gli enti all'attuazione del citato Piano di Recupero, definendo gli spazi destinati a ciascun ente, quali sono i reciproci impegni circa la gestione dell'immobile e i rapporti con il soggetto proprietario.

All'art. 6 del citato Accordo si conviene che l'intero complesso sarà acquisito in diritto di superficie per la durata di sessanta anni dal Comune di Modena, dalla Provincia di Modena e dall'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, ciascuno per le porzioni di propria competenza e per gli utilizzi concordati, ad un corrispettivo complessivo di € 5.681.000,00, prevedendo in capo a ciascun ente il restauro e il riuso dell'intero comparto.

Tale cifra dovrà essere corrisposta pro quota dai tre enti superficiali, in proporzione alla rispettiva partecipazione ai diritti di utilizzo sul complesso edilizio.

In data 04/03/2013 gli enti di cui sopra hanno sottoscritto con la proprietà Azienda Servizi alla Persona con– ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano” l'atto Rep 57476/10919 di costituzione a titolo oneroso del diritto di superficie sul citato complesso edilizio.

La porzione del complesso immobiliare S.Paolo che la Provincia di Modena ha ricevuto in diritto di superficie è quella corrispondente agli spazi occupati dall' "Oratorio S.Paolo" (anche noto come "locale Gipsoteca" o "Sala delle Monache") ed il relativo locale di pertinenza posto sul lato sud, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 142 mappale 591 subalterno 21.

Il corrispettivo a carico della Provincia di Modena per l'acquisizione della proprietà superficiaria dei predetti spazi è pari a complessivi € 251.668,00, da versare ad ASP in n. 24 rate annuali di € 10.486,17 cadauna (a partire dall'anno 2010), da aggiornarsi a partire dal secondo anno con l'applicazione dell'indice Istat riferito all'andamento del costo della vita (indice Istat ridotto al 75%).

Per l'annualità 2022 (periodo 01/11/2022 – 31/10/2023) il corrispettivo a carico della Provincia di Modena viene aggiornato nella misura del 75% dell'indice Istat di riferimento (Istat Ottobre 2021-Ottobre 2022 pari al 11,5%) quindi al 8,62% per un importo di € 989,64.

La somma complessivamente da versare per l'anno 2022 a titolo di corrispettivo annuale a carico della Provincia di Modena per l'acquisizione della proprietà superficiaria degli spazi di competenza dell'ente provinciale all'interno del complesso edilizio S.Paolo (periodo 01/11/2022-31/10/2023) aumenta da € 11.480,72 ad € 12.470,36 oltre ad € 2,00 a titolo di imposta di bollo a carico della Provincia di Modena, per un totale di € 12.472,36.

Si dà atto che le suddette somme sono previste al Capitolo 4437 "Costituzione diritto di superficie locali Comparto S. Paolo" del Peg 2022.

La verifica della regolarità contributiva (DURC) richiesta dalla Provincia di Modena relativa all'ASP "Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano" si è conclusa con esito regolare (vedi DURC assunto agli atti dell'ente con prot. n. 39941 del 21/11/2022 scad. 16/03/2023).

Si dà atto che la porzione immobiliare in oggetto non è direttamente utilizzata dalla Provincia di Modena per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, e quindi sono in corso contatti con il Comune di Modena per il trasferimento a tale ente del diritto di superficie dell'ente provinciale sulla cd "Sala delle Monache".

Nel corso dell'annualità 2023 si ritiene di poter formalizzare il trasferimento al Comune di Modena del diritto di superficie della Provincia di Modena sulla citata "Sala delle Monache", quindi dalla data di stipula di tale atto la Provincia cesserà di versare alla proprietà ASP "Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano" il corrispettivo a suo carico.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

**D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto, per le motivazione sopra esposte e qui richiamate, che il corrispettivo annuale a carico della Provincia di Modena per l'acquisizione della proprietà superficiale degli spazi di competenza dell'ente provinciale all'interno del complesso edilizio S.Paolo per il periodo 01/11/2022-31/10/2023 è pari ad € 12.470,36, oltre ad € 2,00 a titolo di imposta di bollo a carico della Provincia di Modena, per un totale di € 12.472,36;
- 2) di impegnare sul Capitolo 4437 "Costituzione diritto di superficie locali Comparto S. Paolo" del Peg 2022 la somma di € 12.472,36 (comprensiva di € 2,00 a titolo di imposta di bollo) a favore dell'Azienda Servizi alla Persona – ASP "Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano", a titolo di quota annuale 2022, a carico della Provincia di Modena;
- 3) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma a favore dell'Azienda Servizi alla Persona – ASP "Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano" ad avvenuto ricevimento della relativa fattura;
- 4) di darsi atto che la regolarità contributiva dell' ASP "Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano" è stata verificata dall'ente provinciale, come risulta dal DURC assunto agli atti dell'ente con prot. n. 39941 del 21/11/2022 (con scad. 16/03/2023);
- 5) dato atto che nel corso dell'annualità 2023 si ritiene di poter formalizzare il trasferimento al Comune di Modena del diritto di superficie della Provincia di Modena sulla citata "Sala delle Monache", quindi dalla data di stipula di tale atto la Provincia cesserà di versare alla proprietà ASP "Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano il corrispettivo a suo carico, non saranno assunti sui bilanci delle annualità successive al 2022 gli impegni di spesa relativi al pagamento dei corrispettivi a carico della Provincia ai sensi dell'atto Rep 57476/10919 del 04/03/2013;
- 6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)