



Provincia di Modena

Area Tecnica

Determinazione numero 2109 del 06/12/2022

OGGETTO: OGGETTO: I.T.E.S. J.BAROZZI - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SECONDO STRALCIO CORPO LABORATORI- CUP G99F18000490001 CIG 8781194686. SUBENTRO A SEGUITO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA. PRESA D'ATTO..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.835 del 11/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, la Direttrice dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto relativo all'Istituto I.T.E.S. J.Barozzi di Modena, con sede in Viale Monte Kosica n.136 dell'importo complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 1.472.946,91 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 553.573,40), € 67.365,25 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 1.159.687,84 per somme a disposizione.

Con successiva determinazione n.1085 del 21/7/2021, in esito a procedura negoziata con gara informale, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 a favore del RTI formato da:

-CONSORZIO PRODUZIONE E LAVORO ARTIGIANO (CO.PRO.LA) mandatario, con sede in Via F.lli Bandiera n.28 Senigallia (AN) - C.F. e P.I.V.A. 02513990420 (consorzata esecutrice ESPERIA HOTELS SRLS con sede in Via F.lli Bandiera n.28 Senigallia (AN) C.F. e P.I.V.A.02792990422);

-CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & C. S.A.S , con sede in Via Provinciale – Anoaia (RC) C.F. e P.I.V.A 01196850802, mandante;

per un importo di € 1.201.335,50 oltre ad € 67.365,25 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 1.268.700,75) ed € 126.870,08 per I.V.A. al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1395.570,83. I lavori sono iniziati in data 22/12/2021.

Con Determinazione n.308 del 2/3/2022, si è approvata la presa d'atto della sostituzione dell'impresa consorzata esecutrice HESPERIA HOTELS SRLS con la ditta VENEZIA COSTRUZIONI SRL con sede in Bari, Via M.Amoruso 5, C.F. e P.I.V.A. 0046588077 e, successivamente, con la ditta B21 FACILITY MANAGEMENT Via S.Caterina 5/A 70124 Bari (BA) C.F. e P.I.V.A. 00465880771.

Con determinazione n.617/2022 del 22/3/2022, si procedeva alla liquidazione dell'anticipazione ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.n.50/2016.

Il contratto è stato sottoscritto con atto pubblico amministrativo in data 16.5.2022 e Repertoriato al n. 29071/2022.

Con formale comunicazione pervenuta via p.e.c. (Prot.37948 del 4.11.2022), il Consorzio CO.PRO.LA ha notificato alla Provincia il contratto di affitto di ramo d'azienda, a mezzo Atto Notarile redatto a cura del Dott.sa Marta Menghini in data 9.8.2022 Rep.461 Racc.279 iscritto nel registro dell' imprese delle Marche in data 23.8.2022. In base a tale scrittura, il Consorzio

CO.PRO.LA ha affittato alla ditta EDIL.ART Consorzio con sede in Senigallia (AN) Via Bovio 1 C.F. e P.I.V.A.02923150425 gli appalti pendenti trascritti nell'allegato "D" al predetto atto, appalti tra i quali è compreso anche il contratto e cantiere di cui all'oggetto.

A seguito e in conseguenza di tale comunicazione, la Provincia si è attivata in ordine ai controlli sul soggetto cessionario previsti dai richiamati gli articoli 76 comma 9, d.P.R. n. 207/2010, art.48 e art. 106 del D.Lgs.n.50/2016 e anche dalla costante giurisprudenza (cifr. da ultimo Consiglio di Stato n.1973 del 18.3.22, TAR Lazio n.1676/2016). Si richiama , altresì, la Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.244/2017 secondo cui : " E' ammissibile il subentro di altro soggetto nella posizione di mandatario del RTI aggiudicatario a seguito di cessione di ramo d'azienda, sempre che la cessione sia comunicata alla stazione appaltante ed essa non sia finalizzata a eludere l'applicazione del codice. La S.A. dovrà verificare l'idoneità del cessionario, e quindi i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, che devono permanere per l'intera durata del contratto, nonché i requisiti di carattere generale in base agli articoli 48 e 106 del D.Lgs.n.50/2016". Conformemente a tale orientamento si esprime anche la pronuncia del Consiglio di Stato n.8079/2021.

Sia il Consorzio CO.PRO.LA sia il Consorzio EDIL ART sono in possesso di regolare SOA, il primo in corso di validità al momento dell'atto di affitto e il secondo con recente aggiornamento in data 26/10/2022. La Provincia ha effettuato i controlli sui requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 sulla ditta cessionaria e, in data 1/12/2022 l'U.O. Contratti ha comunicato la fine controlli con esito regolare; resta ancora in fase istruttoria la richiesta di informazione antimafia, subordinata al completamento dell'invio della documentazione richiesta alla ditta EDIL ART, la quale, tuttavia, a propria volta, ha presentato richiesta di iscrizione nelle c.d. "white list" della Prefettura di Ancona in data 30/8/2022, richiesta ancora pendente.

Nelle more, la sottoscritta R.u.p. e Direttrice dell'Area tecnica ritiene di procedere alla presa d'atto dell'avvenuta cessione per non rallentare la fase esecutiva dei lavori in cantiere, dovendosi oltretutto procedere all'autorizzazione di alcune lavorazioni in subappalto nei confronti della ditta EDIL ART cessionaria, subordinando il presente atto alla condizione risolutiva dell'esito regolare dell'informativa in itinere.

La Responsabile del Procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

Per quanto precede,

LA DIRETTRICE determina

- richiamate le premesse al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, di prendere atto dell'avvenuto contratto di affitto di ramo d'azienda a mezzo Atto Notarile redatto a cura del Dott.sa Marta Menghini in data 9.8.2022 Rep.n.461 Racc.279 iscritto nel registro delle imprese delle Marche in data 23.8.2022 tra la ditta Consorzio CO.PRO.LA (cedente) con sede in Via F.lli Bandiera n.28 Senigallia (AN) - C.F. e P.I.V.A. 02513990420 che ha affittato alla ditta Consorzio EDIL.ART (cessionario) con sede in Senigallia (AN) Via Bovio 1 C.F. e P.I.V.A.02923150425 gli appalti pendenti trascritti nell'allegato "D" al predetto atto, appalti tra i quali è compreso anche il contratto e cantiere di cui all'oggetto;

- richiamata l'istanza in tal senso della cessionaria Ditta EDIL ART pervenuta via pec n.37948/2022, di ritenere ammissibile il subentro dell'affittuario nella posizione giuridica dell'affittante in relazione all'appalto in corso poiché assicura la continuità sostanziale dell'impresa, consentendo all'affittuario di proseguire ininterrottamente l'attività economica avvalendosi dell'insieme coordinato dei mezzi già organizzato a tali fini dalla parte affittante (conforme cifr. Consiglio di Stato sentenza n.8079/2021) come meglio descritti nell'Atto notarile di cui al precedente punto;
- di dare atto che sono terminati i controlli sui requisiti generali della ditta Consorzio EDIL ART (cessionario) di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 con esito regolare;
- di sottoporre il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito della verifica antimafia ancora in fase istruttoria essendo in attesa del completamento dell'invio della documentazione richiesta alla ditta EDIL ART, la quale, tuttavia, a propria volta, ha presentato richiesta di iscrizione nelle c.d. "white list" della Prefettura di Ancona in data 30/8/2022, richiesta ancora pendente;
- di dare atto che la Ditta EDIL ART risulta regolare nei confronti di INAIL, INPS e CNCE come risulta da DURC on line (prot INAIL_34745416) del 23.09.2022 e scadente il 21.01.2023;
- si da atto che l'impresa è in possesso di attestazione SOA in corso di validità con categoria e classifica adeguate al presente appalto rilasciata aggiornata in data 26.10.2022;
- di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- di dare atto che, come previsto nel citato contratto "le lavorazioni a partire dal SAL 2 verranno fatturate dal Consorzio EDIL ART";
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 10 e ss. e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co. 32 della L. n. 190/2012 e ss. art. 10 e ss.;
- di notificare il presente atto sia alla ditta cedente Consorzio CO.PRO.LA sia alla ditta cessionaria Consorzio EDIL ART mediante p.e.c.;
- di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)