



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 208 del 14/12/2022

OGGETTO: ISTITUTO SPALLANZANI SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA C. (CUP G17B17000120002). FINANZIAMENTO PNRR - NEXT GENERATION EU (M1C4-I3.3 E COFINANZIAMENTO "FONDO SVILUPPO E COESIONE". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, CON PREVISIONE OPZIONE CONTRATTUALE.

Con la Delibera di Giunta Regionale n. 382 del 11/03/2019 è stato approvato il piano regionale di edilizia scolastica avente ad oggetto le istituzioni scolastiche di 2° grado e l'assegnazione delle relative risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014 – 2020.

La citata delibera fra gli interventi da finanziare ha incluso l'intervento "Ricostruzione palazzina C" dell'IIS Spallanzani – sede di Castelfranco Emilia per un importo lavori pari a euro 1.100.000,00, la cui scadenza per l'aggiudicazione è prevista al 31/12/2022.

Con Atto del Presidente della Provincia n. 99 del 21/06/2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico, relativo ai lavori in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, di "Demolizione e ricostruzione Palazzina C".

Con Determinazione Dirigenziale n. 252 del 16/10/2019, il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Alessandro Manni ha affidato il servizio di "progettazione esecutiva delle strutture, antincendio, impianti elettrici, nonché redazione della relazione sul clima acustico" riguardante i lavori di "demolizione e ricostruzione edificio della palazzina C" al RTP Ing. Antonio Perretti (mandatario) con Ing Roberto Odorici - Ing Fabio Ferrini - Ing Irene Pellittieri (mandanti).

Nel corso della progettazione esecutiva si è rilevato che la rete dei sotto-servizi esistente risulta del tutto inadeguata a coprire le esigenze impiantistiche del nuovo fabbricato, nonché risulta non conforme alla normativa impiantistica vigente e quindi è diventato prioritario procedere anche alla manutenzione straordinaria degli impianti a rete.

Pertanto l'intervento è stato riformulato in "ISTITUTO SPALLANZANI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA C" per un importo pari a € 2.066.587,00;

Con Decreto del Ministero dell'Istruzione 8 gennaio 2021, n. 13, si è proceduto all'approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, per l'importo complessivo di euro 855.000.000,00, e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

E' stato approvato il Piano Nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2121/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12/02/2021, all'interno

del quale sono stati inclusi quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi di cui al citato decreto autorizzativo (DM n. 13/2021).

Il Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 116 del 18/05/2022 ha approvato la rimodulazione dei piani degli interventi di cui al citato decreto del Ministro dell'istruzione 8 gennaio 2021, n. 13, per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Il citato Decreto n.116 del 18/05/2022 all'art. 1 comma 4 richiama che i suddetti interventi sono inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza

Con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 51 del 7/03/2022 è stato definito il 31.12.2022 come termine unico di aggiudicazione per gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici finanziati con risorse nazionali e rientranti tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza e fra questi interventi rientrano anche quelli di cui al Decreto del Ministro dell'istruzione 8 gennaio 2021, n. 13. Con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 308 del 28/11/2022 tale scadenza è stata prorogata al 15 settembre 2023.

Tra gli interventi oggetto di finanziamento di cui al DM13/2021 e al DM 116/2022, è presente l'intervento "SPALLANZANI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA C" CUP G17B17000120002 e lo stesso si configura come "manutenzione straordinaria e messa in sicurezza" per un importo pari a € 2.066.587,00 di cui contributo ex D.M. 18/05/2022, n.116 pari a € 966.587,00 e cofinanziamento FSC pari a € 1.100.000,00 di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 382 del 11/03/2019 la cui scadenza per l'aggiudicazione rimane al 31/12/2022.

Considerato che:

- durante l'aggiornamento del progetto avvenuto nel corso del 2022, alla luce della congiuntura economica che ha comportato un aumento rilevante dei prezzi così come riscontrabile nell'aggiornamento dei prezzari regionali, è stato necessario aggiornare il computo metrico estimativo del progetto utilizzando il Listino della Regione Emilia Romagna "Aggiornamento infrannuale del prezzario 2022" in vigore dal 30/07/2022

- come diretta conseguenza della revisione dei prezzi del progetto, si sono verificati degli extracosti molto elevati, e le risorse finanziate sono risultate insufficienti;

- con il DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022, nel quale si dispone la "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili", è stato assegnato un incremento del 10% al contributo precedente, corrispondente a € 96.658,70 per cui l'importo complessivo del finanziamento è divenuto pari a € 2.163.245,70;

- tale provvedimento risulta comunque insufficiente a coprire il nuovo importo complessivo del progetto che, a seguito degli aggiornamenti progettuali, ammonta ad € 2.963.245,70; pertanto allo stato attuale risultano extracosti per un importo pari ad € 800.000, attualmente privi di finanziamento.

Dato atto inoltre che:

- le opere da realizzare devono rispondere ai requisiti normativi e dimensionali dell'edilizia scolastica;

- non è possibile rinunciare alle medesime opere vista la necessità di assicurare agli studenti spazi adeguati e sicuri;

- al momento attuale non è possibile per la Provincia di Modena reperire le risorse necessarie per far fronte all'importo non finanziato;

- il mancato rispetto della scadenza dei termini dell'aggiudicazione al 31.12.2022 per gli interventi cofinanziati con risorse FSC comporta la perdita del finanziamento stesso.

Pertanto, in conseguenza di quanto sopra esposto, è stato necessario suddividere il progetto in due fasi, di cui la prima finanziata grazie ai canali di finanziamento PNRR ed FSC sopraccitati, mentre la seconda fase costituisce una "opzione contrattuale" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 50/2016 in attesa di risorse adeguate di importo pari a € 800.000,00.

Visto il progetto esecutivo predisposto dal progettista generale ed architettonico Arch. Paola Vincenzi e ai progettisti Ing. Antonio Perretti – P.I. Stefano Nappa - Ing. Fabio Ferrini – Ing. Roberto Odorici, assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 41452 del 01/12/2022.

Visto che l'importo complessivo del progetto in esame, pari a € 2.963.245,70, è stato determinato secondo il sotto riportato quadro di spesa:

		DM 13/2021 (cap.4771)	FSC (cap.3290)	Totale 1° fase	Totale 2° fase	Totale
	<i>peso percentuale</i>	<i>0,4915</i>	<i>0,5085</i>	<i>1,0000</i>		
A	Lavori					
a.1	OG1 - strutture - opere edili	534.708,36	553.202,86	1.087.911,22	380.090,57	1.468.001,79
a.2	OG11 - impianti	195.247,82	202.001,05	397.248,87	128.124,85	525.373,72
a.3	OG1 - manutenzione straordinaria impianti a rete e relativi ripristini - IVA 22%	65.824,40	68.101,13	133.925,53	49.380,27	183.305,80
	<i>Totale soggetto a ribasso d'asta</i>	<i>795.780,58</i>	<i>823.305,04</i>	<i>1.619.085,62</i>	<i>557.595,69</i>	<i>2.176.681,31</i>
a.4	OG1 - oneri di sicurezza	26.993,20	27.926,84	54.920,04	28.304,35	83.224,39
	<i>Totale oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta</i>	<i>26.993,20</i>	<i>27.926,84</i>	<i>54.920,04</i>	<i>28.304,35</i>	<i>83.224,39</i>
	Totale Lavori	822.773,78	851.231,88	1.674.005,66	585.900,04	2.259.905,70
B	Somme a disposizione					
b.1	Lavori in economia (Iva 22%)	51.098,93	11.929,36	63.028,29	83.839,77	146.868,06
b.2	Imprevisti e adeguamento prezzi (Iva 10%)	16.455,48	17.024,63	33.480,11	11.718,00	45.198,11
b.3	Allacciamenti - ulteriori impegni	22.000,00	0,00	22.000,00	0,00	22.000,00
b.4	Allacciamento - impegni contrattuali già assunti	0,00	551,40	551,40	0,00	551,40
b.5	Spese per indagini, prove, accertamenti per la progettazione	0,00	7.903,25	7.903,25	0,00	7.903,25
b.6	Spese tecniche per progetto esecutivo (geologia, archeologia, strutture, imp. elettrici, acustica, antincendio, integrazione progetto reti esterne)	9.390,30	39.940,55	49.330,85	0,00	49.330,85
b.7	Spese tecniche Direzione Lavori, CSE, Collaudo (Oneri 4% + Iva 22%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.8	Spese tecniche SCIA - APE - Catasto (Oneri 4% + Iva 22%)	5.000,00	15.000,00	20.000,00	15.000,00	35.000,00
b.9	Spese tecniche supporto al RUP (Iva esente)	0,00	16.720,00	16.720,00	0,00	16.720,00
b.10	Spese oneri (sismica-VVF) (no Iva)	400,00	524,00	924,00	0,00	924,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (Iva 22%)	5.000,00	5.000,00	10.000,00	3.000,00	13.000,00
b.12	Spese incentivo art. 133 D.Lgs. 50/2016 (Iva esente)	16.455,48	17.024,64	33.480,12	11.718,00	45.198,11
b.13	Spese ANAC e pubblicità (Iva esente)	1.800,00	1.800,00	3.600,00	0,00	3.600,00

	Totale Somme a disposizione	127.600,18	133.417,83	261.018,02	125.275,77	386.293,79
C	IVA					
c.1	Iva su lavori (10%)	75.694,94	78.313,07	154.008,01	53.651,98	207.659,99
c.2	Iva su lavori di manutenzione straordinaria impianti a rete e relativi ripristini (22%)	14.481,37	14.982,25	29.463,62	10.863,66	40.327,28
c.3	Iva su lavori in economia (22%)	11.241,76	2.624,46	13.866,22	18.444,75	32.310,97
c.4	Iva su imprevisti (10%)	1.645,55	1.702,46	3.348,01	1.171,80	4.519,81
c.5	Iva su allacciamenti (22%)	4.840,00	121,31	4.961,31	0,00	4.961,31
c.6	Iva su indagini, prove, accertamenti per la progettazione (22%)	1.100,00	2.838,72	3.938,72	660,00	4.598,72
c.7	Iva ed oneri su spese tecniche (4% + 22%)	3.868,11	14.768,02	18.636,13	4.032,00	22.668,13
	Totale IVA	112.871,73	115.350,29	228.222,02	88.824,19	317.046,21
D	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.063.245,70	1.100.000,00	2.163.245,70	800.000,00	2.963.245,70

La spesa dell'intervento, relativamente alla prima fase, è prevista nel Piano Triennale degli Investimenti annualità 2022/2024 ed è finanziata come segue:

- per € 1.100.000,00 a valere sul "Fondo sviluppo e coesione" di cui alla DGR n. 382 del 11/03/2019 previsti al capitolo 3290 del PEG 2022 e 2023;
- per € 1.063.245,70 a valere sui "Piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale" di cui al DM 116 del 18/05/2022 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica), previsti al capitolo 4771 del PEG 2022 e 2023.

Nello specifico la prima fase di intervento è di un importo pari a € 2.163.245,70 di cui € 1.619.085,62 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 54.920,04 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 489.240,04 per somme a disposizione e il relativo quadro economico;

Con successivo atto dirigenziale sarà approvata la modalità di scelta del contraente e verrà definito il crono-programma della spesa.

Il responsabile del procedimento è il l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di approvare il progetto esecutivo di cui in premessa, relativo ai lavori in oggetto “ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE 'LAZZARO SPALLANZANI' SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'”, dell'importo complessivo di € 2.963.245,70 come in premessa specificato;
- 2) di procedere all'espletamento gara d'appalto per l'opera complessiva di importo pari ad € 2.963.245,70 suddivisa in due fasi, la cui prima finanziata con PNRR e FSC per un importo pari a € 2.163.245,70, mentre la seconda fase costituisce un'opzione contrattuale in attesa di ulteriori risorse, di importo pari a € 800.000,00, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.50/2016 al fine di consentire l'individuazione da subito dell'operatore economico che completerà l'opera una volta reperite le necessarie risorse;
- 3) di dare atto che con successivo Atto Dirigenziale sarà approvata la modalità di scelta del contraente e verrà definito il crono-programma della spesa;
- 4) di dare atto che il completamento dell'opera sarà proposto per accedere ai finanziamenti di edilizia scolastica nazionale e regionale delle prossime programmazioni di edilizia scolastica, se consentito dalla normativa in materia;
- 5) di stabilire che, qualora non intervenissero ulteriori fondi nazionali o regionali dedicati al completamento dell'opera, le risorse necessarie saranno ricercate nel Bilancio dell'Ente;
- 6) di individuare la Direttrice dell'Area Tecnica, l'Ing. Annalisa Vita, quale responsabile unico del procedimento;
- 7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “*Amministrazione trasparente, Provvedimenti*” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)