

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA SCOLASTICA E TRASPORTI

class. 07-04-05 - fasc. 2813

Protocollo n. 44218 del 22/12/2022

COMUNE di MONTECRETO

Variante specifica al PRG adottata con D.C.C. n.37 del 25/11/2021

Ai sensi dell'articolo 4 L.R.24/2017:

Osservazioni ai sensi dell'art. 35, L.R. 20/2000

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

Il Comune di Montecreto è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale 2219 del 26/05/1982, cui sono susseguite numerose varianti specifiche.

Con nota acquisita agli Atti Provinciali con prot. 3418 del 03/02/2022 il Comune di Montecreto ha trasmesso la Variante specifica al PRG adottata con D.C.C. n.37 del 26/05/1982.

In data 10/02/2022, con nota assunta agli atti provinciali con prot.4319, il Responsabile del Settore ha provveduto a comunicare che "tale variante rientra tra le casistiche di esclusione dalla valutazione di sostenibilità ambientale e strategica, in quanto rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 19, comma 6, lettere a), b) e d) della Legge Regionale n. 24/2017".

Non si provvede, pertanto, in questa sede a formulare il parere ambientale.

Pareri e Osservazioni

L'Amministrazione Comunale di Montecreto, con comunicazione acquisita agli atti provinciali con nota prot.38645 del 10/11/2022, ha provveduto a trasmettere il parere favorevole con prescrizioni di Arpae ed il parere favorevole di Hera.

Con la medesima comunicazione ha provveduto a trasmettere l'osservazione formulata a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Sintesi della Variante al PRG

La variante inerisce:

l'introduzione delle Definizioni tecniche uniformi all'interno delle NTA del Piano Regolatore;

l'individuazione di aree di rigenerazione urbana e di ricucitura;

l'individuazione impianti di risalita

l'individuazione linea elettrica a media tensione.

si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000

Non si sollevano rilievi di natura urbanistica.

Si suggerisce comunque all'Amministrazione Comunale di ottemperare alle prescrizioni contenute nel parere di Arpae.

* * *

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante specifica al PRG del Comune di Montecreto, adottata con D.C.C. n.37 del 25/11/2021 si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio quanto sopra riportato:

- Non sollevando rilievi di natura urbanistica ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000.

Il Dirigente
Ing. Daniele Gaudio