

## **ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI**

**Prot. 1731 del 18/01/2023**

**Class. 07.04.05 – fasc. 2789**

### **COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA**

**Il Variante specifica al PSC adottata con D.C.C. n. 107 del 22/12/2021**

**Ai sensi dell'articolo 4 L.R. 24/2017: Riserve ai sensi dell'articolo 32 L.R.20/2000, Parere motivato ai sensi dell'art. 5 L.R.20/2000, dell'art.18 L.R.24/2017 e dell'art.12 D.Lgs.152/2006.**

### **PREMESSE**

#### Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di Piano Strutturale Comunale approvato in data 8 aprile 2009 con atto di Consiglio comunale n. 76. Il RUE è stato approvato con Delibera C.C. 75 del 08/04/2009 e di seguito modificato diverse volte.

La prima variante al PSC è stata approvata con D.C.C. n. 228 del 13/11/2014.

L'Amministrazione Comunale è dotata di n.9 POC, in parte ancora vigenti.

Con delibera di Giunta Comunale n.196 del 12/11/2021 è stato approvato il Documento Preliminare della presente seconda variante specifica al PSC, corredato del necessario Rapporto Ambientale. In data 23/11/2021 si è tenuta la prima seduta di Conferenza di Pianificazione di cui all'articolo 14 L.R. 20/2000; il verbale è stato acquisito agli atti provinciali con nota prot. 3573 del 04/02/2022.

Al termine della seduta di Conferenza di Pianificazione la Provincia ed il Comune di Castelfranco Emilia hanno ritenuto di addivenire alla stipula dell'Accordo di Pianificazione di cui all'articolo 14 della L.R.20/2000. Il Comune ha approvato il suddetto Accordo con D.C.C. n.106 del 22/12/2022 e la Provincia con D.C.P. n.17 del 21/02/2022; l'Accordo è stato siglato dal Sindaco e dal Presidente della Provincia di Modena in data 07/03/2022.

Con D.C.C. n.107 del 22/12/2021 è stata adottata la presente seconda variante specifica al PSC che è stata acquisita agli atti provinciali con nota prot. 14788 del 05/10/2022. La suddetta variante risulta corredata del necessario Rapporto Ambientale.

#### Pareri e Osservazioni

In ordine alla presente Variante il Comune di Castelfranco Emilia, con nota acquisita agli atti provinciali con prot.100 del 12/01/2023, ha trasmesso il parere favorevole di Hera – Inrete. Con la medesima comunicazione ha provveduto a trasmettere le osservazioni complessivamente pervenute corredate da una bozza di controdeduzione.

Con nota prot. 42174 del 23/12/2021 è stato acquisito il parere di ATERSIR.

In relazione al parere ARPAE, si richiama quanto espresso in sede di contributo istruttorio acquisito agli atti provinciali con nota prot.37951 del 23/11/2021 in fase di Conferenza di Pianificazione:

*“La scrivente Agenzia, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla conclusione della Conferenza di Pianificazione senza rilevare osservazioni di carattere ambientale. Eventuali specifici contributi istruttori, potranno essere rilasciati a seguito dell'adozione della Variante al PSC, qualora emergessero particolari situazioni da segnalare”.*

Si prende, pertanto, atto del parere favorevole espresso.

Contenuti della II Variante al PSC

La modifica interessa la classificazione dei fabbricati tutelati dalla pianificazione comunale e relativa categoria di intervento, mantenendo invariata la normativa applicativa di riferimento.

**Riserve ai sensi dell'art. 32 LR 20/2000**

Nel merito della presente Variante non si sollevano riserve di natura urbanistica. Si raccomanda, con particolare riferimento ai punti di variante contrassegnati dalle lettere B) ed E), che qualora le modifiche dei vincoli interessassero fabbricati tutelati ai sensi dell'articolo 42 del PTCP, che le nuove categorie di intervento siano conformi con quanto disposto dagli articoli A7, A8 e A9 della L.R.20/2000.

**Parere Motivato in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art.5 L.R.20/2000, all'art. 18 LR 24/2017 e all'art.12 D.Lgs. n. 152/2006**

L'art. 13 della l.r. 6/2009, integrando l'art. 5 della l.r. 20/2000, "Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani", introduce la necessità di operare una valutazione ambientale per i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul territorio derivanti dall'attuazione dei medesimi piani.

Ai sensi della vigente normativa in materia di VAS, la Variante specifica al PSC adottata è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale. È stato acquisito in particolare il contributo di ARPAE in premessa richiamato.

Durante la fase di deposito non sono pervenute Osservazioni specificatamente riferite alla ValSAT.

Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la Provincia di Modena esprime parere motivato favorevole sulla Variante specifica al Piano Strutturale Comunale vigente del Comune di Castelfranco Emilia e sulla relativa ValSAT,

\*\_\*

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Seconda Variante specifica al PSC del Comune di Castelfranco Emilia adottata con D.C.C. n.107 del 22/11/2021, si propone che il Presidente faccia propri i contenuti della presente istruttoria, non sollevando riserve di natura urbanistica.

Il Dirigente  
Ing. Daniele Gaudio