



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 20 del 26/01/2023

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E CARPI (MO).

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con le seguenti note assunte agli atti con prot:

- n. 919 dell'11/01/2023
- n. 1152 e n. 1181 del 13/01/2023
- n. 1417 del 16/01/2023
- n. 2014 e 2016 del 20/01/2023

(consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI CARPI

prot. n. 919

Palazzo Gandolfi (o Bonasi-Gandolfi) – Immobile in Corso Manfredo Fanti n 40 e via Ciro Menotti

Appartamento posto al piano terra.

Fg 117 mappale 160 subalterno 89

Prezzo: € 130.000,00

COMUNE DI MODENA

prot.n. 1152

Villa Buonafonte – Villa dalla Cento finestre – Immobile in Strada Vignolese n. 1181.

Foglio 239 mappale 90 subalterno 16

Prezzo: € 10.000,00

COMUNE DI MODENA

prot. n. 1181

Palazzo Rangoni – Solmi. Via S. Eufemia n. 66

Vano ad uso dispensa ricavato sul pianerottolo tra il terzo e quarto piano.

Fg 142 mappale 24 subalterno 152.

Prezzo: € 4.800,00

COMUNE DI MODENA

prot. n. 1417

Palazzo Rangoni – Solmi. Via S. Eufemia n. 66

Appartamento al piano terzo.

Fg 142 mappale 24 subalterno 146.

Prezzo: € 33.000,00

COMUNE DI MODENA

prot. n. 2014

Palazzo Rangoni – Solmi. Via S. Eufemia n. 66 e via Emilia Centro n. 267

Negozio posto al piano terra con soppalco ad uso magazzino al piano primo

Fg 142 mappale 24 subalterno 148.

Prezzo: € 221.140,00

COMUNE DI MODENA

prot.n. 2016

Villa Buonafonte – Villa dalla Cento finestre – Immobile in Strada Vignolese n. 1181.

Foglio 239 mappale 280 subalterni 10-17-18

mappale 277 subalterni 12-13

Prezzo: € 25.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)