



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 37 del 10/02/2023

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E SASSUOLO (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 2662, n. 2663, n. 2664 del 26/01/2023, n. 3092 del 30/01/2023, n. 3314 del 01/02/2023, e n. 4020 del 07/02/2023 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 2662 – Complesso Ex Manifattura Tabacchi in via S. Orsola n. 78
Appartamento di n. 6 vani al piano primo, superficie catastale mq. 137
Fg 109 mappale 59 subalterno 155
Autorimessa al piano interrato S1 di mq. 16
Foglio 109 mappale 59 subalterno 194
Prezzo: € 365.000,00
- Prot. n. 2663 – Complesso Ex Manifattura Tabacchi in via S. Orsola n. 78
Appartamento di n. 4,5 vani al piano secondo, superficie catastale mq. 94
Fg 109 mappale 59 subalterno 130
Autorimessa al piano interrato S1 di mq. 16
Foglio 109 mappale 59 subalterno 206
Prezzo: € 266.000,00
- Prot. n. 2664 – Complesso Ex Manifattura Tabacchi in via S. Orsola n. 78
Appartamento di n. 3 vani al piano terzo, superficie catastale mq. 64
Fg 109 mappale 59 subalterno 68
Prezzo: € 170.000,00
- Prot. n. 3092 – Complesso Ex Manifattura Tabacchi in via S. Orsola n. 78
Appartamento di n. 3 vani al piano secondo, superficie catastale mq. 66
Fg 109 mappale 59 subalterno 63
Autorimessa al piano interrato S1 di mq. 10
Foglio 109 mappale 59 subalterno 187
Prezzo: € 185.000,00
- Prot. n. 3314 – Complesso Ex Manifattura Tabacchi in via S. Orsola n. 78
Appartamento di n. 4,5 vani al piano secondo, superficie catastale mq. 95
Fg 109 mappale 59 subalterno 85

Autorimessa al piano interrato S1 di mq. 16
Foglio 109 mappale 59 subalterno 191
Prezzo: € 288.000,00

COMUNE DI SASSUOLO

- Prot. n. 4020 – Casa Ex Pistoni in Piazza Garibaldi n. 77
Appartamento di n. 2,5 vani al piano primo, superficie catastale mq. 45
Fg 27 mappale 137 subalterno 129
Prezzo : € 70.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)