



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 45 del 28/02/2023

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E CASTELNUOVO RANGONE (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 6099, 6105, 6106, 6098 e 6104 del 21/02/2023 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 6099

Ex cappuccini – Complesso in via Ganaceto, viale Monte Kosica e via Fontanelli.

Locali ex convento (cat. B/1), consistenza 3.160 m³

Fg 109 mappale 23 subalterno 6

Prezzo : € 725.000,00

- Prot. n. 6105

Ex cappuccini – Complesso in via Ganaceto, viale Monte Kosica e via Fontanelli.

Locale deposito/cantina (cat. C/2), consistenza 11 mq

Fg 109 mappale 298 subalterno 108

Prezzo : € 6.600,00

- Prot. n. 6106

Ex cappuccini – Complesso in via Ganaceto, viale Monte Kosica e via Fontanelli.

Autorimessa piano S1 (cat. C/6), consistenza 23 mq

Fg 109 mappale 298 subalterno 142

Prezzo : € 20.000,00

COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

- Prot. n. 6098

Loc. Montale- Villa Coccapani Mnodori in via Galliana n. 2

Autorimessa piano terra (cat. C/6), consistenza 29 mq

Fg 3 mappale 40 subalterno 4

Prezzo : € 19.000,00

- Prot. n. 6104

Loc. Montale- Villa Coccapani Mnodori in via Galliana n. 2
Locale deposito/cantina (cat. C/2), consistenza 80 mq
Fg 3 mappale 123
Prezzo : € 42.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)