



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 312 del 02/03/2023

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE IN VIA SANTISSIMA CONSOLATA N. 105 A SASSUOLO (MO) IN USO ALL'ISTITUTO "ELSA MORANTE" - QUANTIFICAZIONE DELLA PRIMA QUOTA DI ACCONTO DELLE SPESE DI GESTIONE A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA PER L'AS 2022/2023. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

All'inizio dell'AS 2021/2022 la Provincia di Modena ha assunto in locazione alcuni spazi in via Santissima consolata n. 105 a Sassuolo (Mo), presso la Parrocchia della Santissima Consolata di Sassuolo, per essere destinati a succursale dell'Istituto "Morante" di Sassuolo (Mo).

L'esigenza di mettere a disposizione della scuola ulteriori spazi ad uso scolastico nasceva dalla necessità di dare concreta attuazione alle misure di contenimento del diffondersi dell'epidemia da Covid-19 (distanziamento interpersonale tra gli alunni e il personale docente e non docente, ...) e anche dall'imminente avvio di una serie di interventi di adeguamento sismico della propria sede di via Selmi n. 16 a Sassuolo (Mo).

In data 26/10/2021 venne stipulato il contratto di locazione Rep. 29024 tra la Parrocchia Santissima Consolata e la Provincia di Modena; la relativa locazione decorreva dal 01/11/2021 sino al termine dell'AS 2021/2022.

Considerando che l'esecuzione dei predetti lavori di adeguamento sismico risultava incompatibile con la presenza di studenti e personale docente e non, in ragione del fatto che l'intervento manutentivo da eseguire ha un forte impatto sulle strutture dell'edificio, all'inizio dell'AS 2022/2023 si è reso necessario procedere ad una ulteriore riorganizzazione dell'assetto organizzativo delle classi dell'Istituto Morante, onde garantire il regolare svolgimento, in condizioni di sicurezza, delle attività scolastiche per tutta la durata dei lavori, quantificata in arco temporale di due anni.

Pertanto dovendo mantenere la disponibilità dei locali in oggetto anche oltre la scadenza contrattuale del 07/06/2022, a causa del protrarsi dei predetti lavori di adeguamento sismico della sede di via Selmi n. 16, in concomitanza con l'avvio dell'AS 2022/2023 la Provincia di Modena e la Parrocchia della Santissima Consolata di Sassuolo hanno sottoscritto un nuovo contratto di locazione di durata pari a due anni scolastici, con effetto dal 01/09/2022 al 31/08/2024 (contratto Rep. 29098 del 05/09/2022).

Il citato contratto Rep. 29098/2022 prevede in capo all'ente provinciale l'obbligo di provvedere al rimborso della quota di spese di conduzione dell'immobile di via Santissima consolata n. 105 a Sassuolo (Mo), calcolata in rapporto alla superficie utilizzata.

Per il riparto delle spese di conduzione del predetto edificio le parti, anche durante la vigenza del nuovo contratto Rep. 29098/2022, hanno concordato di osservare la nota a firma congiunta

assunta al prot.n. 27169 del 01/08/2022, con la quale sono state formalmente concordate le modalità di riparto delle spese di conduzione dell'intero immobile di via Santissima Consolata n. 105 a Sassuolo (Mo).

Con nota assunta al prot.n. 7408 del 01/03/2023 la Parrocchia Santissima Consolata ha trasmesso all'ente provinciale la quantificazione del primo acconto delle spese di conduzione dell'AS 2022/2023 a carico dell'ente provinciale, relativo al periodo 01/09/2022 – 31/01/2023.

Dall'esame della documentazione ricevuta, si evince che il totale della quota di spese di competenza della Provincia di Modena è quantificato in € 9.855,72, così articolato:

Energia elettrica	€ 5.511,50
Acqua	€ 624,37
Riscaldamento	€ 3.536,30
Quota manutenzione impianti idraulici	€ 100,21
Manutenzione estintori	€ 50,40
Manutenzione centrale termica	€ 32,94
totale	€ 9.855,72

Si dà atto che la suddetta spesa di € 9.855,72 trova copertura al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2023.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa e richiamate, il primo acconto della quota di spese di conduzione a carico dell'ente provinciale dell'AS 2022/2023 relativo al periodo 01/09/2022 – 31/01/2023, per la porzione di circa mq. 540 situata al piano terra dell'immobile di via Santissima Consolata n. 105 a Sassuolo (Mo) di proprietà della Parrocchia Santissima Consolata con sede in Sassuolo (Mo), via Santissima Consolata n. 105 (CF 93001890362), utilizzata come Succursale dell'Istituto "Elsa Morante" di Sassuolo (Mo) nell'AS 2022/2023, è stato quantificato in € 9.855,72;

2) di dare atto che la suddetta spesa di € 9.855,72 trova copertura finanziaria come segue:

- quanto a € 4.000,00 al Residuo 2643/2022 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2023;

- quanto a € 5.855,72 da impegnare sul Capitolo 4740 “Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2023;
- 3) di provvedere con successivo atto di liquidazione al versamento della suddetta somma a favore della Parrocchia Santissima Consolata a mezzo bonifico bancario;
- 4) di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)