



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 474 del 24/03/2023

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE POSTA A CARPI (MO), VIA LENIN, NN. 131-133 ADIBITA A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI. QUANTIFICAZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI DELL'ANNUALITA' 2022 E DELL'ANNUALITA' 2023 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Ai sensi dell'atto RSP. n. 1126 dell'11/11/2004 sottoscritto con il Comune di Carpi, la Provincia di Modena utilizza a titolo gratuito una porzione dell'immobile posto in Carpi (Mo), Via Lenin nn. 133 e 135, adibita a sede del Centro per l'Impiego di Carpi.

I locali che ospitano il Centro per l'Impiego fanno parte del complesso condominiale denominato "Centro di Vicinato" (C.F. 90005880365), amministrato dallo Studio "De Simoni & Franzosi S.n.c.", con sede a Carpi (Mo), via Jugoslavia n. 10.

L'art. 4 del predetto atto prevede che le spese riguardanti la gestione e la manutenzione ordinaria, oltre alla pulizia, dei locali in uso all'ente provinciale siano a carico della stessa Provincia di Modena.

La L.R. n. 13/2015 ha disposto che, con effetto dal 01/01/2016, le funzioni in materia di programmazione e attuazione amministrativa delle politiche attive e dei servizi per il lavoro sono esercitate dalla stessa Regione Emilia Romagna, per il tramite dell'Agenzia Regionale per il Lavoro (artt. 50 e ss.).

Gli oneri sostenuti dalla Provincia di Modena per l'erogazione dei servizi e delle forniture strumentali necessarie per il funzionamento dei centri per l'impiego dislocati sul territorio provinciale di Modena, saranno oggetto di rimborso alle province da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna.

Con Accordo Rep. RP 29/11/2021.0000022.E sottoscritto fra l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna e la Provincia di Modena è stato convenuto che sino al 31/12/2022 l'ente provinciale continuava a garantire i servizi e le forniture strumentali necessarie per il funzionamento dei centri per l'impiego dislocati sul territorio provinciale di Modena.

Con nota prot.n. 0133683.U del 03/10/2022 l'Agenzia Regionale Lavoro dell'Emilia Romagna ha richiesto all'ente provinciale la disponibilità a rinnovare, per l'anno 2023, la validità del citato Accordo Rep. RP 29/11/2021.0000022.E.

Con nota prot.n. 36887 del 25/10/2022 la Provincia di Modena ha confermato la propria disponibilità ad addivenire al rinnovo del predetto accordo e, sono in corso di adozione gli atti connessi alla formalizzazione di tale rinnovo.

Con nota del 25/02/2023 l'Amministratore Condominiale ha trasmesso la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo delle spese condominiali dell'anno 2022, unitamente al Bilancio Preventivo delle spese condominiali dell'anno 2023 (documentazione assunta agli atti con prot.n. 6978 del 27/02/2023).

Dall'esame di tale documentazione si evince quanto segue:

BILANCIO CONSUNTIVO 2022 (01/01/2022-31/12/2022)

Descrizione spesa	Quota Provincia
Impianto idrico	€ 102,93
Energia elettrica parti comuni	€ 96,94
Conduttore	€ 280,53
Fognature	€ 319,48
Lettura contatori	€ 20,03
Totale spese 2022	€ 819,91
Saldo a credito anno 2021	€ 156,12
Totale versato anno 2022	€ 944,26
Saldo a credito 2022	€ 280,47

BILANCIO PREVENTIVO 2023 (01/01/2023-31/12/2023)

Descrizione spesa	Quota Provincia
Impianto idrico	€ 135,79
Energia elettrica parti comuni	€ 101,25
Conduttore	€ 401,20
Fognature	€ 353,69
Lettura contatori	€ 20,00
Totale spese 2023	€ 1.011,93
Saldo a credito anno 2022	€ 280,47
Totale da versare 2023	€ 731,46

Si dà atto che la spesa complessiva a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2023 è pari ad € 731,46 e la stessa trova copertura al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2023.

Con nota del 21/03/2023 (assunta agli atti con prot.n. 10155 del 21/03/2023) l'Amministratore Condominiale ha inviato alla Provincia di Modena il verbale dell'assemblea condominiale svoltasi in data 13/03/2023; dall'esame del citato verbale si evince che l'assemblea condominiale ha approvato le risultanze contabili delle annualità 2022 e il bilancio preventivo dell'anno 2023.

L'assemblea condominiale ha inoltre deliberato il versamento di un primo acconto della gestione condominiale dell'annualità 2024; l'importo della prima rata di acconto a carico della Provincia di Modena è stato quantificato in € 162,00, da versare entro il 31/01/2024.

Da contatti informali intercorsi con l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna è emerso che, per l'anno 2023, non è previsto il trasferimento del Centro per l'Impiego di Carpi di via Lenin nn. 113-135 presso un'altra sede.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che dal Bilancio Consuntivo dell'annualità 2022 l'importo delle spese condominiali a carico della Provincia di Modena per i locali posti in Carpi, Via Lenin nn. 133 e 135 a Carpi (Mo), destinati a sede del Centro per l'Impiego di Carpi, è stato quantificato in € 819,91 e il saldo a credito della Provincia di Modena è pari ad € 280,47;
- 2) di dare atto che dal Bilancio Preventivo dell'annualità 2023 l'importo delle spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena per i locali sede del Centro per l'Impiego di Carpi, è pari ad € 1.011,93;
- 3) di dare atto che dall'importo di € 1.011,93 va detratto il saldo a credito dell'anno 2022 di € 280,47, quindi l'importo delle spese condominiali da versare per l'anno 2023 è determinato in € 731,46;
- 4) di impegnare la suddetta somma di € 731,46 a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO" con imputazione al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2023;
- 5) di provvedere con successivo atto di liquidazione al versamento della suddetta somma di € 731,46 a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO";
- 6) di dare atto che la prima rata di acconto della gestione condominiale 2024 a carico della Provincia di Modena è stata determinata in € 162,00;
- 7) di non dare corso per il momento all'assunzione dell'impegno di spesa per il versamento della prima rata di acconto della gestione condominiale 2024 a carico della Provincia di Modena, in attesa di capire quali saranno i tempi esatti di trasferimento del Centro per l'Impiego di Carpi di via Lenin nn. 113-135 presso un'altra sede;
- 8) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 9) di dare atto che la somma di € 731,46 sarà inserite tra le spese di funzionamento che saranno rendicontate all'Agenzia Regionale del Lavoro dell'Emilia Romagna e sarà oggetto di rimborso a favore dell'ente provinciale, come previsto dall'accordo citato in premessa;
- 10) di trasmettere la presente determinazione alla UO Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

