



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 88 del 26/04/2023

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E CASTELNUOVO RANGONE (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 12361 del 05/04/2023, n. 12704, n. 12699, n.12688, n. 12685, 12682 del 07/04/2023 e n. 13936 del 19/04/2023 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (MO)

- Prot. n. 12361

Loc. Montale, Villa Coccapani Manodori in via Galliana n. 2

Esecuzione immobiliare – Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Modena in data 03-08/02/2023 Rep. 22/2023.

Catasto Fabbricati del Comune di Castelnuovo Rangone – Foglio 3 mappale 40 subalterni 5-6-7

Prezzo : € 115.600,00

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 12704

Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Suc snc – Resti delle fornace Baccarani del XIX secolo

Catasto Fabbricati del Comune di Modena – Foglio 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 900 subalterno 7, mappale 825 subalterno 41 e mappale 823 subalterno 12)

- Prot. n. 12699

Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Suc snc – Resti delle fornace Baccarani del XIX secolo

Catasto Fabbricati del Comune di Modena – Foglio 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 901 subalterno 3, mappale 825 subalterno 64)

- Prot. n. 12688

Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Suc snc – Resti delle fornace Baccarani del XIX secolo

Catasto Fabbricati del Comune di Modena – Foglio 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 900 subalterno 4, mappale 825 subalterno 38-43-51)

- Prot. n. 12685

Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Suc snc – Resti delle fornace Baccarani del XIX secolo

Catasto Fabbricati del Comune di Modena – Foglio 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 900 subalterno 10, mappale 825 subalterno 40)

- Prot. n. 12682

Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Suc snc – Resti delle fornace Baccarani del XIX secolo

Catasto Fabbricati del Comune di Modena – Foglio 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 900 subalterno 11)

- Prot. n. 13936

Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Suc snc – Resti delle fornace Baccarani del XIX secolo

Catasto Fabbricati del Comune di Modena – Foglio 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 902 subalterno 10, mappale 825 subalterno 61)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)