



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 89 del 26/04/2023

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA NEI COMUNI DI MODENA E CARPI (MO) PER FINALITA' SCOLASTICHE. .

A seguito dell'incremento del numero delle iscrizioni all'AS 2023/2024 agli istituti scolastici superiori del territorio provinciale di Modena e, il previsto avvio di una serie di importanti e programmati interventi di manutenzione straordinaria di una serie di edifici scolastici di competenza della Provincia di Modena (efficientamento energetico e/o adeguamento sismico delle strutture), alcuni istituti scolastici superiori situati nei Comuni di Modena e Carpi, si trovano in situazioni di forte sofferenza di spazi ad uso scolastico.

Non avendo nel proprio patrimonio immobiliare immobili idonei all'uso scolastico ove trasferire temporaneamente questi plessi scolastici, si rende necessario reperire all'esterno dell'ente delle soluzioni locative alternative.

Con nota prot. n. 13770 del 18/04/2023 il Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena ha comunicato il fabbisogno di locali da individuare nei comuni di Modena e Carpi, per garantire il regolare avvio dell'AS 2023/2024, indicando, per ciascun comune, le caratteristiche dimensionali e tecniche che ciascun immobile deve possedere.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Modena, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 85 del 16/12/2019, con note prot. 13901 e n. 13903 del 18/04/2023 è stato richiesto ai Comuni di Modena e Carpi e alla stessa Regione Emilia-Romagna, in qualità di enti pubblici territoriali, di voler comunicare all'ente provinciale l'eventuale disponibilità di immobili, di rispettiva proprietà, da concedere in uso gratuito all'ente provinciale o a condizioni agevolate, in spirito di collaborazione tra gli enti.

Con successiva nota prot.n. 14144 del 19/04/2023 il Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena ha precisato ed integrato le richieste di cui alla precedente nota prot.n. 13770 del 18/04/2023, andando a meglio dettagliare il fabbisogno di locali nel Comune di Modena e la durata temporale che le richieste locazioni passive dovranno avere, quantificate in tre anni eventualmente rinnovabili per ulteriori due anni.

Con nota prot.n.397240 e n. 397276 del 21/04/2023 la Regione Emilia-Romagna ha confermato di non avere, nei comuni di Modena e Carpi, immobili di proprietà in possesso delle caratteristiche richieste dalla Provincia di Modena.

Entro il termine assegnato per inviare eventuali conferme di disponibilità immobili da concedere in uso all'ente provinciale, il Comune di Modena e il Comune Carpi non hanno inviato alcuna comunicazione di disponibilità immobili idonei a soddisfare le esigenze della Provincia di Modena.

Come previsto dal citato art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Modena, si rende quindi necessario attivare una procedura aperta per la ricerca di immobili idonei da assumere in locazione passiva alle migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 3 (=tre) anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori 2 (=due).

La Provincia di Modena procederà pertanto a pubblicare un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di candidature immobili che rispondono alle esigenze provinciali.

Si rende pertanto necessario autorizzare l'avvio di tale procedura e dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine all'esperimento di una ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'avvio di una procedura aperta per la ricerca di immobili idonei nei Comuni di Modena e Carpi (Mo), da assumere in locazione alle migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 3 (=tre) anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori 2 (=due) anni;
- 2) di dare atto che la Provincia di Modena provvederà a pubblicare un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di candidature immobili che rispondono alle esigenze provinciali nei Comuni di Modena e Carpi (Mo);
- 3) di dare atto che le offerte che perverranno non saranno vincolanti per la Provincia di Modena, che resta libera di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine alla definizione delle modalità di espletamento della ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte;

- 5) di dare atto che tra le manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare delle offerte in base ai requisiti predeterminati e successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo;
- 6) di dare atto che al termine delle trattative, se saranno individuati immobili rispondenti alle esigenze provinciali, si procederà alla stipula di appositi contratti di locazione.

**Il Presidente
BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)