



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 96 del 10/05/2023

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, MIRANDOLA, CASTELFRANCO EMILIA E CASTELNUOVO RANGONE (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 14183, n. 14185 del 19/04/2023, prot.n. 15160 del 28/04/2023 e prot.n. 16122 del 08/05/2023 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 14183
Palazzo Bassoli – Immobile in Rua Muro n. 96
Fg 142 mappale 429 subalterni 77 e 90
Prezzo: € 420.000,00

COMUNE DI MIRANDOLA

- Prot. n. 14185
Località San Giacomo Roncole – Immobile in Piazza Don Z. Saltini
Fg 152 mappale 57 subalterni 72 e 131
Prezzo: € 100.000,00

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

- Prot. n. 15160
Casa Gotica del XIV sec. In Corso Martiri n. 297 angolo via Saietti
Fg 121 mappale 225 subalterno 47
Prezzo: € 188.000,00

COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

- Prot. n. 16122
Località Montale – Villa Coccapani Manodori in via Galliana n. 2
Fg 3 mappale 39 subalterno 7 graffato al Fg. 3 mappale 38 subalterno 6
Prezzo: € 300.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)