



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 109 del 12/06/2023**

**OGGETTO: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE  
RICONOSCIUTO ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMMOBILE DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITUATO A MODENA, IN VIA CAMPI 142/A AI  
SENSI DELLA LEGGE 24/12/1993 N. 560 ART.1 COMMA 20. .**

Con atto Rep. 44172/4809 del 20/11/1995, la Provincia di Modena alienava, ai sensi della Legge n. 560/1993, a ministero del Notaio dott. Enrico Spagnoli, alla Sig.ra Pastorelli Angela Maria, nata a Bazzano (BO) il 20/10/1928 (CF PSTNLM28R60A726W) l'immobile di edilizia residenziale pubblica (ERP), posto in Modena Via Campi 142 scala A piano terzo, interno 5, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 161 map. 14 sub. 24 (cat. A/2) e l'autorimessa di pertinenza censita al Foglio 161 mappale 14 subalterno 12 (cat. C/6).

L'atto Rep. 44172/4809 del 20/11/1995 è stato registrato a Modena in data 06/12/1995 al numero 5435 – Atti Pubblici e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena in data 14/12/1995 al Reg. Part. 14633.

Come previsto dall' articolo 1 comma 20 della Legge 560/93, l'art. 5 dell'atto Rep. 44172/4809 del 20/11/1995, prevede che, in caso di successiva vendita dell'immobile e comunque trascorsi almeno 10 anni dalla data di registrazione dello stesso atto, è riconosciuto alla Provincia di Modena il diritto di prelazione al riacquisto dell'immobile.

In data 06/06/2023, con nota assunta agli atti con prot. n. 20353 del 06/06/2023, la Sig.ra Pastorelli Angela Maria ha informato l'ente provinciale della propria intenzione di alienare l'immobile in oggetto, e quindi richiede alla Provincia di Modena di voler formalizzare la propria intenzione di esercitare la suddetta prelazione ovvero la relativa rinuncia, considerando che il prezzo di cessione dell'immobile sopra identificato è fissato in € 210.000,00.

Considerata la natura prettamente abitativa dell'immobile e, in ragione del fatto che queste unità immobiliari non rivestono alcun interesse per lo svolgimento delle attività istituzionali della Provincia di Modena, unitamente alla mancanza in bilancio della somma necessaria per il suo riacquisto, si ritiene di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione riconosciuti agli Enti di cui all'art. 1 comma 20, della Legge 560/93.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalto e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) in conformità alla proposta del Dirigente Appalti e Contratti, di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile descritto in premessa.

Il Presidente  
**BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)