



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 115 del 21/06/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI MODENA, FONDAZIONE DI MODENA, PROVINCIA DI MODENA E CENTRO SERVIZI PER IL VOLONTARIATO (CSV), PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE "AREA EX COLOMBOFILI".**

La Provincia di Modena, destinataria di importanti risorse economiche utilizzate nell'edilizia scolastica nell'ambito del PNR, ha progettato la redistribuzione degli spazi assegnati agli istituti "Barozzi" e "Muratori" che hanno sede, rispettivamente, in città e precisamente in via Monte Kosica e via della Cittadella avviando la riqualificazione e l'ampliamento dell'istituto scolastico "Barozzi".

La Provincia di Modena ha pertanto la necessità di rientrare nella piena e diretta disponibilità dei locali occupati dalla sede della "Associazione Servizi per il Volontariato" (cosiddetto CSV) in via della Cittadella n. 30 a Modena, ad essa concessa, dagli anni '90, in virtù del contratto di comodato Rep. 28771 del 30/07/2018.

Da detta sede il "CSV" ha realizzato una fondamentale attività di informazione e coordinamento del Terzo Settore e del volontariato per tutto il territorio modenese, apprezzata in maniera trasversale dai portatori d'interesse pubblici e privati, che non può essere interrotta ma da proseguire senza soluzione di continuità per cui, insieme al Comune di Modena, si sono prefigurare soluzioni alternative non solo per confermare, ma anche per rilanciare e potenziare la presenza e l'attività del "CSV" sul territorio modenese, garantendone la continuità occupazionale e dei servizi offerti.

In tale ottica, il Comune di Modena e la Provincia di Modena, in data 03/03/2022, hanno effettuato apposito sopralluogo presso l'"area ex Colombofili" per verificarne lo stato, la consistenza e l'ipotetica funzionalità nell'ottica di una riqualificazione pubblica in cui rientrerebbe anche la collocazione della sede del "CSV" modenese, essendo ubicata, in particolare, nelle vicinanze dell'Istituto "Barozzi", ma adiacente all'ampio Parco Novi Sad e al Parcheggio del Centro Storico.

Dal suddetto sopralluogo è risultato come vi siano le condizioni per prefigurare una rigenerazione urbana dell'"area ex Colombofili", in coerenza con l'Accordo e Programma di valorizzazione sottoscritto dal Comune di Modena con l'Agenzia del Demanio, considerata molto positiva anche la collocazione funzionale di una nuova sede del "CSV" alle porte del Centro Storico di Modena, in connessione diretta con le necessità di sosta, fruibilità degli uffici e mobilità pubblica

Per tale ragione, con la lettera prot. 103620 del 28/03/2022, il Sindaco di Modena e il Presidente della Provincia di Modena hanno proposto alla Fondazione di Modena un accordo di collaborazione istituzionale volto a valutare, redigere, finanziare e realizzare un progetto

pubblico di rigenerazione urbana inerente l'area ex Colombofili" per la nuova collocazione della sede del "CSV".

Con lettera prot. 196518 del 30/05/2022 il Presidente della Fondazione ha riscontrato positivamente la richiesta di collaborazione istituzionale sopra citata, in attesa ovviamente del completamento dell'istruttoria tecnica.

Le Parti, ciascuna nel quadro dei rispettivi ordinamenti e competenze, approvando e firmando il "Protocollo d'intesa tra Comune di Modena, Fondazione di Modena, Provincia di Modena e Centro Servizi per il Volontariato (CSV), per la riqualificazione dell'immobile "Area ex Colombofili", che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, condividono, pertanto, l'obiettivo di promuovere la valorizzazione dell'area ex Colombofili" indicata in premessa, attraverso un progetto di riqualificazione funzionale dell'immobile volto a valutare, redigere, finanziare e realizzare un progetto pubblico di rigenerazione urbana dell'immobile citato quale futura sede del "Centro Servizi per il Volontariato" (CSV), restando inteso che i complessivi oneri finanziari da sostenere per la realizzazione del progetto non graveranno comunque sul Comune di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di "Protocollo d'intesa tra Comune di Modena, Fondazione di Modena, Provincia di Modena e Centro Servizi per il Volontariato (CSV), per la riqualificazione dell'immobile "Area ex Colombofili", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che in sede di sottoscrizione del Protocollo, potranno essere apportate modifiche al testo che si rendessero necessarie, purché non sostanziali;
- 3) di dare atto che le parti concordano di approvare lo studio e l'analisi preliminare alla progettazione per la riqualificazione e rigenerazione dell'area ex-Colombofili, entro settembre 2023, rimandando ad atti operativi successivi la definizione e la piena attuazione degli impegni e delle proposte oggetto del Protocollo di intesa qui allegato;

- 4) da atto che la Provincia di Modena, col presente Protocollo, si impegna a collaborare con le parti partecipando al gruppo di lavoro che verrà costituito, per la definizione degli aspetti legati allo sviluppo del progetto di riqualificazione dell'immobile, al fine di contribuire al percorso di valorizzazione del citato immobile.

Il Presidente  
**BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)