

## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 21 giugno 2023 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

La presente seduta si è svolta in modalità mista, come previsto dal Capo VII bis, art. 31 bis e ss., del Regolamento del Consiglio provinciale approvato con delibera n. 60 del 22 giugno 2022.

Presiede BRAGLIA FABIO, Presidente, con l'assistenza del Vice Segretario Generale GAMBARINI PATRIZIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 11 membri su 13, assenti n. 2.  
In particolare, risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente
COSTI MARIA	Assente
GUERZONI PAOLA	Presente
LAGAZZI IACOPO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
PLATIS ANTONIO	Presente
POGGI FABIO	Presente
REBECCHI MAURIZIA	Presente
SANTORO LUIGIA	Presente
VENTURINI STEFANO	Assente
VERONESI MATTIA	Presente
ZANIBONI MONJA	Presente
ZAVATTI LAVINIA	Presente

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 38

RELITTO STRADALE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 17 IN COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (MO) IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 35 MAP. 236 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Oggetto:

RELITTO STRADALE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 17 IN COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (MO) IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 35 MAP. 236 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

La Provincia di Modena è proprietaria di un'area qualificata come "relitto stradale" situata a margine della S.P. 17 in Comune di Castelvetro di Modena (Mo), confinante con l'immobile censito al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 35 mappale 156 di proprietà della Sig.ra Contaldo Felicia.

Con nota del 29/04/2022 (assunta agli atti con prot. n. 13448 del 02/05/2022), la Sig.ra Contaldo Felicia, nata a Bologna il 07/08/1968 e residente a Castelvetro di Modena (Mo), via Bacuccola n. 9 (CF CNTFLC68M47A944J), ha richiesto l'acquisto del citato relitto stradale, identificato al Foglio 35 fronte mappale 156.

L'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena ha rilasciato il proprio nulla osta alla vendita dell'area in oggetto con nota prot. 16016 del 17/05/2022, imponendo la prescrizione di mantenere nella proprietà dell'ente provinciale 1,50 mt della banchina stradale (1,50 mt dalla linea bianca di margine della strada).

Il Comune di Castelvetro di Modena, con nota assunta agli atti con prot. 18416 del 03/06/2022, ha dichiarato di non aver alcun interesse all'acquisizione all'area per motivi di pubblica utilità; con la medesima nota il Comune comunicava l'affissione all'Albo Pretorio comunale dell'avviso di vendita dell'area provinciale in oggetto.

Entro il termine di 20 giorni dall'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetro di Modena non sono pervenute ulteriori richieste di acquisto dell'area provinciale in parola.

Con Relazione prot. 44617 del 28/12/2022 il Tecnico della Provincia di Modena ha stimato il valore di cessione del relitto stradale in € 40,00/mq, importo comunicato alla sig.ra Contaldo Felicia con successiva nota prot. 44628 del 28/08/2022.

Con nota del 29/12/2022 assunta agli atti con prot. 71 del 02/01/2023 la sig.ra Contaldo Felicia ha accettato il suddetto prezzo di vendita a mq. dell'area provinciale.

Con Tipo Frazionamento redatto dal tecnico incaricato dalla richiedente, Geom. Santini Maria Angela, approvato dall'Agenzia del Territorio in data 24/05/2023 con prot. n. 2023/MO0048203 (assunto agli atti con prot. n. 20279 del 06/06/2023) è stata catastalmente identificata l'area oggetto di alienazione alla sig.ra Contaldo Felicia, attualmente censita al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro di Modena al Foglio 35 mappale 236 dell'estensione di mq. 161.

Visto l'art 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16/12/1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali;

Vista la Legge Regionale n. 35/1994 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto l'articolo 11 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena;

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'art. 43 dello Statuto Provinciale;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avvocato Barbara Bellentani;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali;

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto:

#### BRAGLIA FABIO - Presidente della Provincia

Siamo appunto ad alienare questo relitto di proprietà provinciale. È stato valutato a 6.440 euro e sarà appunto ceduto alla signora Contaldo Felicia.

Non avendo alcun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata all'unanimità dei presenti con il seguente risultato:

PRESENTI	n. 11	
FAVOREVOLI	n. 11	(Presidente Braglia, Consiglieri Muzzarelli, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni Consigliere Santoro e Zavatti Consigliere Veronesi Consigliere Platis)

Per quanto precede,

### **IL CONSIGLIO DELIBERA**

- 1) di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il passaggio dal regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale disponibile del relitto stradale di proprietà provinciale situato a margine della S.P. 17 in Comune di Castelvetro di Modena (Mo) identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 35 mappale 236 di mq 161;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio-on line della Provincia di Modena per 15 giorni consecutivi e, ai sensi delle Legge Regionale n.

---

35/1994, gli interessati possono presentare opposizione alla procedura di sdemanializzazione entro il termine di 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione della presente deliberazione;

- 3) di pubblicare un estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna on line (BURERT-online) <https://applicazioni.regione.emilia-romagna.it/bur>, dando atto che i provvedimenti in essa contenuti avranno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione suddetta ai sensi della Legge Regionale n. 35/1994 di cui sopra;
- 4) di autorizzare l'alienazione del suddetto relitto stradale al prezzo complessivo di € 6.440,00 alla sig.ra Contaldo Felicia nata a Bologna (Bo) il 07/08/1968, C.F. CNTFLC68M47A944J, residente a Castelvetro di Modena (Mo) via Bacuccola n. 9, stato civile coniugata in regime di separazione legale dei beni con il sig. Poggi Massimo, nato a Castelvetro di Modena (Mo) il 09/11/1958, C.F. PGGMSM58S09C287Q;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di provvedere con successivo atto alla definizione del contenuto del relativo atto di compravendita, nonché all'accertamento dell'ex art. 179 del D. Lgs. 267/2000 del suddetto prezzo di cessione;
- 6) di dare mandato al medesimo Dirigente Servizio Appalti e Contratti di provvede alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'area di cui al punto 1) in nome e per conto della Provincia di Modena;

Nel corso della trattazione ha ripristinato il collegamento informatico la Consigliera Costi: presenti n. 12.

Il Presidente, stante la necessità di dare rapida conclusione alla presente procedura di alienazione e permettere alla richiedente di entrare nel pieno e legittimo possesso dell'area in parola, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata all'unanimità dei presenti come segue:

PRESENTI n. 12

FAVOREVOLI n. 12 (Presidente Braglia, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni  
Consigliere Santoro e Zavatti  
Consigliere Veronesi  
Consigliere Platis)

---

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
BRAGLIA FABIO

Il Vice Segretario Generale  
GAMBARINI PATRIZIA

